TOM I

124

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1

egzemplarz /INWESTORA/
Niniejsze stanowi załącznik Nr ...
do decyzji z dnia 17.03.2017
Nr 102/2017
AR-IV.6740.97.2017.MJ

DATA OPRACOWANIA 07.03.2017

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków; ul. Baśniowa 10
tel. kom. 509472131
e-mail; architekon@architekon.pl

mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. architektonicznej
nr upr. MA/075/14, nr ew. MA-2677
07-200 WYSZKÓW, ul. Baśniowa 10 tel. 509 472 131

15.03.2017

PROJEKT BUDOWLANY DOBUDOWY BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ Z ZAPLECZEM ORAZ ŁĄCZNIKIEM DO SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR.18 IM. JANA ZYGMUNTA JAKUBOWSKIEGO W PŁOCKU

(kategoria budynku: XV)

INWESTOR:

Gmina - ~~Miasto~~ Płock
Pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock

ADRES INWESTYCJI

Obręb ewidencyjny 8 Śródmieście, dz. nr ewid. 60, 61, 62, 63/1
Jednostka ewidencyjna 146201_1-M Płock, ul. Jasna 8, 09-400 Płock

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
ul. Baśniowa 10, 07-200 Wyszków

mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. architektonicznej
nr upr. MA/075/14, nr ew. MA-2677
07-200 WYSZKÓW, ul. Baśniowa 10 tel. 509 472 131

Projektant architektury/konstrukcji:
mgr inż. arch./bud. Adam Śliwka
nr upr. spec. MA/075/14/arch/
nr upr. spec. MAZ/0050/POOK/07, konstr.

mgr inż. bud. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0050/POOK/07, nr ew. MAZ/BO/0829/06
07-200 WYSZKÓW, ul. Baśniowa 10 tel. 509 472 131

Projektant sprawdzający architekturę:
mgr inż. arch. Wojciech Zawartko
nr upr. spec. ST-626/83; archit.

mgr inż. arch. Wojciech Zawartko
upr. projektowe nr ST-626-/83
architektoniczno-konstrukcyjne w pełnym zakresie
Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów
Nr MA - 1172

Projektant sprawdzający konstrukcje:
inż. bud. ladowego mgr inż. arch. Michał Korczakowski
nr upr. spec. MAZ/0306/POOK/08; konstr.

inż. Michał Korczakowski
Upr. budowlane bez ograniczeń do projektowania w zakresie konstr.-bud.
do budynków [illegible] bud. nr ewid. MAZ/0306/POOK/08
Korczakowski MOIIB: MAZ/BO/0758/07
07-200 Wyszków, ul. Żyzna 78a, tel. 0 501 765 887

Projektant instalacji sanitarnych:
mgr inż. Marcin Tofel
nr upr. spec. MAZ/0438/PWOS/12, sanit.

mgr inż. Marcin Tofel
uprawnienia do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
upr. MAZ/0438/PWOS/12, nr ewid. MAZ/IS/0068/13

Projektant sprawdzający instalacji sanitarnych:
mgr inż. Daniel Grabowski
nr upr. spec. MAZ/0209/PWOS/09; sanit.

mgr inż. [illegible]
upr. [illegible]
w spec. [illegible]
sieci, [illegible]
wentyl. [illegible]
nr ewid. MAZ/0438/PWOS/09, MAZ/IS/06/1/09

Projektant instalacji elektrycznych:
mgr inż. Roman Sadłowski
nr upr. spec. OS-365/83; inst. elektr.

mgr inż. Roman Sadłowski
upr. bud. w specjalności instalacje elektryczne
w zakresie projektowania nadzoru
oraz kierowania budowami bez ograniczeń
OS/365/83

Projektant sprawdzający instalacji elektrycznych:
mgr inż. Bartosz Sadłowski
nr upr. spec. MAZ/0152/POOE/07, inst. elektr.

mgr inż. Bartosz Rafał Sadłowski
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. MAZ/0152/POOE/07

PROJEKT BUDOWLANY

WSZYSTKICH STRON 95

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków; ul. Baśniowa 10
tel. kom. 509472131
e-mail; architekon@architekon.pl

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1

PROJEKT BUDOWLANY: DOBUDOWY BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ Z ZAPLECZEM ORAZ ŁĄCZNIKIEM DO SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR.18 IM. JANA ZYGMUNTA JAKUBOWSKIEGO W PŁOCKU

(kategoria budynku: XV)

mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. architektonicznej
nr upr. MA/075/14, nr ew. MA-2677
07-200 WYSZKÓW, ul. Baśniowa 10 tel. 509 472 131

INWESTOR:
Gmina - ~~Miasto~~ Płock
Pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock

ADRES INWESTYCJI:
Obręb ewidencyjny 8 Śródmieście, dz. nr ewid. 60, 61, 62, 63/1
Jednostka ewidencyjna 146201_1-M.Płock, ul. Jasna 8, 09-400 Płock.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
ul. Baśniowa 10, 07-200 Wyszków

mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. architektonicznej
nr upr. MA/075/14, nr ew. MA-2677
07-200 WYSZKÓW, ul. Baśniowa 10 tel. 509 472 131
mgr inż. bud. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0050/POOK/07, nr ew. MAZ/BO/0829/06
07-200 WYSZKÓW, ul. Baśniowa 10 tel. 509 472 131

Projektant architektury/konstrukcji:
mgr inż. arch./bud. Adam Śliwka
nr upr. spec. MA/075/14; archit.
nr upr. spec. MAZ/0050/P00K/07; konstr.

mgr inż. arch. Wojciech Zawartko
upr. projektowa nr ST-626/83
architektoniczna - kubaturowe w pełnym zakresie
Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów
Nr MA - 1172

Sprawdzający architekturę:
mgr inż. arch. Wojciech Zawartko
nr upr. spec. ST-626/83; archit.

Sprawdzający konstrukcje:
inż. bud. lądowego/mgr inż. arch. Michał Korczakowski
nr upr. spec MAZ/0306/POOK/08; konstr.

inż. Michał Korczakowski
budowlane bez ograniczeń w specjalności konst.-bud.
do projektowania nr upr. MAZ/0306/POOK/08
do kierowania robotami nr upr. MAZ/0836/OWOK/07
nr ew. MAZ/BO/0790/07
07-200 Wyszków, ul. Żytnia 78a, tel. 0 501 765 887

Asystent projektanta:
inż. arch. Łukasz Pruszak
inż. bud. Marcin Milkowski
07.03.2017

PROJEKT BUDOWLANY

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków; ul. Baśniowa 10
tel. kom. 509472131
e-mail; architekon@architekon.pl

ZESTAWIENIE OPRACOWANIA

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1
-3-

TOM I - ARCHITEKTURA:

ZESTAWIENIE OPRACOWANIA 2
WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSP 3
ZAŁĄCZNIK Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA 23
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH 24
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA 25
UPRAWNIENIA 26
ZAŚWIADCZENIE MOIIB 30
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA 34
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI 38
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA –część graficzna 39
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO 40
WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOZAROWEJ 42
BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA 43
PROJEKT DOBUDOWY SALI GIMNASTYCZNEJ Z ZAPLECZEM ORAZ ŁĄCZNIKIEM –część graficzna 50
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA 57
OŚWIADCZENIE O DOSTAWIE MEDIÓW 68
OPINIA GEOTECHNICZNA I WARUNKI POSADOWIENIA 69
PISMO Z DNIA 15.03.2017 - POZYTYWNA OPINIA - WYCINKA DRZEW 93

TOM II - PROJEKT KONSTRUKCYJNY:

TOM III - PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH:

TOM IV - PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH:

PROJEKT BUDOWLANY

Uchwała Nr 798/XLV/05
Rady Miasta Płocka
z dnia 27 września 2005 roku

w sprawie: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zawartych pomiędzy ul. Dobrzyńską, ul. Polną i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku zachodnim oraz ul. Parowa w Płocku

Na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717; z 2004r. Nr 6 poz.41 i Nr 141 poz.1492; z 2005r. Nr 113 poz.954 i Nr 130 poz.1087) oraz art. 7 i art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279; z 2000r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz.1268; z 2001r. Nr 5 poz.42, Nr 14 poz.124, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz.1229, Nr 154 poz.1804 i z 2002r. Nr 25 poz.253, Nr 113 poz.984, Nr 130 poz.1112) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591; z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Nr 167 poz.1759) w związku z art. 92 ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1592 i z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 200 poz.1688, Nr 214 poz.1806; z 2003r. Nr 162 poz.1568 oraz z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 167 poz.1759),

Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zawartych pomiędzy ul. Dobrzyńską, ul. Polną i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku zachodnim oraz ul. Parowa w Płocku zwany dalej planem.

§ 2

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 33 ha położony w południowo - zachodniej części Osiedla Skarpa, którego granice wyznaczają:
   1) od strony zachodniej - zachodnia linia rozgraniczająca ulicy Parowa oznaczona na rysunku

planu literami A, B;

2) od strony północno - wschodniej - północno - wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Dobrzyńskiej oznaczona literami B, C;

3) od strony południowej - południowa linia rozgraniczająca ulicy Polnej i jej projektowanego przedłużenia w kierunku zachodnim, oznaczona literami C, D, A z wyłączeniem terenu położonego przy ul. Polnej, oznaczonego cyframi I, II, III, IV, V, objętego Uchwałą Nr 832/XLI/01 Rady Miasta Płocka z dnia 29.05.2001r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku u zbiegu ulic Polnej i Na Skarpie.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Ustalenie zasad i standardów kształtowania zabudowy maksymalnych i minimalnych wskaźników intensywności zabudowy.
2. Ochrona interesów publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w zakresie komunikacji, inżynierii miejskiej, ochrony i kształtowania środowiska.

§ 4

Przedmiotem planu są ustalenia obejmujące:

1. Przeznaczenie terenów dla realizacji celów publicznych:
   a) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem - **UO**,
   b) tereny usług zdrowia, oznaczone na rysunku planu symbolem - **UZ**,
   c) drogi i ulice według ich klas i kategorii, oznaczone na rysunku planu odpowiednio symbolami **KG, KZ,** i **KD**,
   d) ciągi piesze i pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolami **KP** i **KPj.**
2. Przeznaczenie terenów dla realizacji pozostałych funkcji:
   a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem - **MW**,
   b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem - **MN**,
   c) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem – **U** oraz teren parkingu i usług z zielenią towarzyszącą, oznaczony na rysunku planu symbolem **U/P**,
   d) tereny usług z zielenią towarzyszącą, oznaczone na rysunku planu symbolem - **U/ZP**,

4

e) tereny osiedlowe sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami - **US**,

f) tereny chronionej zieleni naturalnej Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy, oznaczone na rysunku planu symbolem - **ZO**.

3. Linie rozgraniczające ściśle określone i o przebiegu orientacyjnym oraz nieprzekraczalne linie zabudowy.
4. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej.
5. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu.
6. Zasady podziału terenu.
7. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów.

§ 5

Ilekroć w Uchwale jest mowa o:

1) **ustawie** - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz.139 ze zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 ze zmianami);

2) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

3) **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Płocka, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

4) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej Uchwale wraz z rysunkiem planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

5) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały;

6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie - taką funkcję, która dominuje na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i zajmuje nie mniej niż 50 % jego ogólnej powierzchni, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe nie powodując kolizji w stosunku do funkcji podstawowej i nie jest z nim sprzeczny;

8) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, w którym oznaczenie literowe odnosi się do rodzaju przeznaczenia podstawowego, o którym mowa w § 4, natomiast oznaczenie cyfrowe stanowi kolejność porządkową stosowaną w tekście i na rysunku planu;

9) **obszarze** - należy przez to rozumieć tereny objęte planem w granicach przedstawionych

na rysunku planu i określonych w § 2 ust.1 niniejszej Uchwały;

10) **obiektach i urządzeniach, których uciążliwość wykraczałaby poza granice własnej działki** - należy przez to rozumieć takie obiekty i urządzenia, których funkcjonowanie lub prowadzona w nich działalność gospodarcza powoduje bądź może powodować negatywne ich oddziaływanie na otoczenie poza granicami działki, w postaci emisji gazów i pyłów, zapachu, hałasu, promieniowania itp., a także wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z ich funkcjonowaniem;

11) **uciążliwości niewykraczającej poza granice działki** - należy przez to rozumieć powodowane działalnością gospodarczą formy uciążliwości na terenie działki, które mogą być pomierzone i neutralizowane w obrębie działki;

12) **linii rozgraniczającej ściśle określonej** - należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym, różnej funkcji, w tym również ulic, ustaloną niniejszym planem i naniesioną na rysunku planu linią ciągłą;

13) **linii rozgraniczającej o przebiegu orientacyjnym** - należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym podstawowym przeznaczeniu oraz różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania, naniesioną na rysunku planu linią przerywaną, dla której uściślenie przebiegu dopuszczone zostało ustaleniami planu na etapie projektowania inwestycji, w granicach do ± 5,0 m;

14) **nieprzekraczalnej linii zabudowy naniesionej na rysunku planu** - należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii w kierunku ulicy;

15) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2;

16) **podstawowym układzie komunikacyjnym** - należy przez to rozumieć układ komunikacyjny dróg publicznych i ulic o znaczeniu ogólnomiejskim obsługujących cały obszar miasta lub jego część, stosownie do funkcji ustalonej w planie;

17) **ulicy, pasie ulicznym** - należy przez to rozumieć pas terenu prawnie wydzielony liniami rozgraniczającymi, przebiegający przez tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania miejskiego, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów i do ruchu pieszych, wraz ze znajdującymi się w jego ciągu obiektami inżynierskimi, jezdnią, placami, zatokami postojowymi oraz chodnikami, drzewami, krzewami i urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, a ponadto przeznaczony do prowadzenia ciągów nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej otoczenia w zakresie

zależnym od klasy, kategorii i funkcji ulicy (Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie Dz. U. Nr 43 poz.430);

18) **osiedlu** - należy przez to rozumieć obszar w granicach określonych w § 2 niniejszej Uchwały stanowiący południowo - zachodnią część Osiedla Skarpa w rozumieniu Uchwały Nr 121/XVII/91 Rady Miasta Płocka z dnia 27 maja 1991r. ze zmianami;

19) **Zespole Przyrodniczo - Krajobrazowym Jaru Rzeki Brzeźnicy** - należy przez to rozumieć tereny położone wzdłuż rzeki Brzeźnicy wraz z ich naturalnym ukształtowaniem topograficznym, skarpami, korytem rzeki i zachowaną roślinnością oraz drzewostanem, objęte Uchwałą w sprawie utworzenia Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy w Płocku;

20) **uchwale w sprawie ustalenia zasad utrzymania czystości** - należy przez to rozumieć Uchwałę Rady Miasta Płocka w sprawie ustalenia zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Płocka jak również Regulamin utrzymania porządku i czystości na terenie Miasta Płocka;

21) **tymczasowym obiekcie budowlanym** - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do tymczasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe (art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane tj. Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016, ze zmianami);

22) **ulicach wewnętrznych** - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do kategorii dróg publicznych stosownie do art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 204, poz.2086, ze zmianami);

23) najlepszej dostępnej technice - **najlepszych dostępnych technikach** należy przez to rozumieć najbardziej efektywny oraz zaawansowany poziom rozwoju technologii i metod prowadzenia danej działalności, w wykorzystywany jako podstawa ustalania granicznych wielkości emisyjnych, mających na celu eliminowanie emisji lub, jeżeli nie jest to praktycznie możliwe, ograniczanie emisji i wpływu na środowisko jako całość, z tym że pojęcie:

   a) „technika" oznacza zarówno stosowaną technologię, jak i sposób, w jaki dana instalacja jest projektowana, wykonywana, eksploatowana oraz likwidowana,

   b) „dostępne techniki" oznacza techniki o takim stopniu rozwoju, który umożliwia ich praktyczne zastosowanie w danej dziedzinie przemysłu, z uwzględnieniem warunków ekonomicznych i technicznych oraz rachunku kosztów inwestycyjnych i korzyści dla środowiska, a które to techniki prowadzący daną działalność może uzyskać,

   c) „najlepsza technika" oznacza najbardziej efektywną technikę w osiąganiu wysokiego ogólnego poziomu ochrony środowiska jako całości; (art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27

7

kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr 62 poz. 627, ze zmianami).

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU

§ 6

1. Na terenach objętych planem ustala się:
   1) linie rozgraniczające ściśle określone, oznaczone na rysunku planu linią ciągłą;
   2) linie rozgraniczające o przebiegu orientacyjnym, oznaczone na rysunku planu linią przerywaną, których uściślenie może nastąpić na etapie projektowania inwestycji, w granicach do ± 5,0 m;
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych
   4) wzdłuż ciągów komunikacyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KG., KZ., KD.**;
   5) przeznaczenie podstawowe oraz dla uzasadnionych przypadków przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.
2. Tereny, o których mowa w § 4. ust.2 , mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, mogą być również przeznaczone w całości na cele przeznaczenia dopuszczalnego, na zasadach określonych w dalszych ustaleniach, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 ppkt f).
3. Na terenach objętych planem ustala się zakazy lokalizowania:
   1) obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykraczałaby poza granice własnej działki;
   2) pełnych ogrodzeń, w tym również z pełnych prefabrykatów betonowych;
   3) tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego.
4. Ulice nie wyznaczone liniami rozgraniczającymi lub nie oznaczone symbolami na rysunku planu są ulicami wewnętrznymi i stanowią integralną część terenu.

§ 7

1. Ustala się zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) zaopatrzenie wszystkich terenów w media infrastruktury technicznej poprzez istniejące i rozbudowywane zbiorcze systemy uzbrojenia:
      a) komunalną sieć wodociągową;
      b) komunalne sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
      c) sieć gazową;
      d) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia;

e) miejski system ciepłowniczy dla zabudowy wielorodzinnej i usług publicznych oraz indywidualne źródła ciepła dla zabudowy jednorodzinnej i usług niepublicznych;

f) sieci telefoniczne.

2) gromadzenie odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, a następnie usuwanie ich zgodnie z wymaganiami określonymi w uchwale w sprawie ustalenia zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta, o której mowa w § 5, pkt 20.

2. Ustala się lokalizację projektowanych urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszo - jezdnych z zastrzeżeniem pkt. 3.

3. W przypadkach, gdy:
   - lokalizacja nowych jest niemożliwa w istniejącym pasie ulicznym,
   - przebieg istniejących urządzeń liniowych nie koliduje z istniejącym bądź projektowanym przeznaczeniem terenu

dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej na terenach poza liniami rozgraniczającymi ulic i ciągów pieszojezdnych.

4. Dla wszystkich nadziemnych i podziemnych publicznych urządzeń uzbrojenia terenu przebiegających w terenach działek nie będących własnością Gminy Płock, ustala się obowiązek uregulowania przez inwestora bądź zarządcę urządzenia spraw formalno - prawnych służebności terenów w celu zapewnienia dostępu do wykonywania bieżących konserwacji, napraw i remontów, poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów w księgach wieczystych tych terenów.

5. W stosunku do istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów ustala się:
   - możliwość rozbudowy i przebudowy,
   - konieczność przebudowy w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem.

6. Zaopatrzenie w wodę ustala się z miejskiej sieci wodociągowej.

7. Odprowadzanie ścieków sanitarnych ustala się do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

8. Odprowadzanie wód opadowych ustala się do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

9. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach na działkach oraz ich usuwanie w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta.

10. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
    1) zaopatrzenie w ciepło zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej z miejskiego systemu ciepłowniczego, lub innych źródeł proekologicznych jak: gaz ziemny itp.;
    2) zaopatrzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej głównie z indywidualnych urządzeń

grzewczych o najlepszej dostępnej technice.

11. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
    1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia. W technicznie uzasadnionych przypadkach, jej remont i rozbudowę w wykonaniu kablowym. Zasilanie sieci rozdzielczej niskiego napięcia z istniejących lub projektowanych stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4 kV oznaczonych na rysunku symbolami EE;
    2) konieczność przebudowy istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych przez właściciela sieci na koszt podmiotu w przypadku wystąpienia ich kolizji z elementami zagospodarowania przestrzennego;
    3) oświetlenie ulic poprzez zasilanie liniami kablowymi;
    4) zakaz budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych.
12. W zakresie telekomunikacji ustala się:
    1) zabezpieczenie w łącza telefoniczne sieci telefonicznej prowadzonej w liniach rozgraniczających stosownie do przepisów odrębnych ulic w odległości min. 0,5 m od linii ogrodzeń.
13. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
    1) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci średniego ciśnienia;
    2) możliwość budowy nowych odcinków sieci gazowej w liniach rozgraniczających stosownie do przepisów odrębnych ulic w odległości min. 0,5 m od linii ogrodzeń w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Gazowniczy;
    3) lokalizację szafek gazowych w liniach ogrodzeń z dostępem od strony ulicy.

§ 8

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów należy określać według zasad ustalonych niniejszym planem w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego, linii zabudowy.
2. Tereny, o których mowa ust.1, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, mogą być również przeznaczone w całości na cele przeznaczenia dopuszczalnego z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 ppkt f).

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE, PRZEZNACZENIE TERENÓW, WARUNKI ICH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

§ 9

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.MW** do **9.MW** ustala się:
   1) jako przeznaczenie podstawowe - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
   2) jako przeznaczenie dopuszczalne - usługi nieuciążliwe (w tym również niepubliczne usługi zdrowia i usługi handlu) w formie lokali wbudowanych lub obiektów wolnostojących bądź dobudowanych do budynków istniejących.
2. W stosunku do zabudowy mieszkaniowej w przypadku jej przebudowy, na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
   1) dopuszczalna wysokość zabudowy maksymalnie 5 kondygnacji, to jest do 18 m licząc od poziomu terenu do kalenicy lub w przypadku dachów płaskich 16 m licząc od poziomu terenu do górnego gzymsu;
   2) dopuszcza się możliwość wymiany dachów na dwu i wielospadowe oraz wykorzystania poddasza dla celów użytkowych i mieszkalnych;
   3) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych, w obrębie terenów ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i pod warunkiem udokumentowania w planie zagospodarowania zgodności projektowanej rozbudowy z przepisami prawa budowlanego, z wyjątkiem budynku o wysokości XI kondygnacji istniejącego na terenie oznaczonym symbolem 1.MW, który pozostaje bez prawa rozbudowy;
   4) dopuszcza się przekształcenie lokali położonych w parterach budynków na funkcje usługowe, których uciążliwość nie wykracza poza pomieszczenia użytkowane dla tych funkcji;
   5) obowiązuje min. 30 % powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.
3. W stosunku do obiektów usługowych istniejących, rozbudowywanych i projektowanych na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
   1) dopuszczalna wysokość zabudowy maksymalnie 2 kondygnacje;
   2) lokalizacja nowych obiektów usługowych wolnostojących lub dobudowywanych jest możliwa wzdłuż ulic dojazdowych w odległości min. 1,5 m od linii rozgraniczających ulic;
   3) uciążliwości obiektów usługowych winny być neutralizowane w obrębie lokali.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizowania:
   1) obiektów produkcyjnych, składowych, handlu hurtowego;
   2) obiektów usługowych uciążliwych, w tym również powodujących wzmożony ruch pojazdów.
5. Jako bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust.1 ustala się:
   1) dla terenu oznaczonego symbolem 1.MW - ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem 10.KPj i 11.KPj;

2) dla terenu oznaczonego symbolem 2.MW - ulica dojazdowa oznaczona symbolem 6a.KD.1/2 oraz ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 10.KPj;

3) dla terenu oznaczonego symbolem 3.MW - ulica dojazdowa oznaczona symbolami 6a.KD.1/2 i ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 13.KPj oraz ulica zbiorcza oznaczona symbolem 4.KZ.1/2 (poprzez układ ulic wewnętrznych);

4) dla terenu oznaczonego symbolem 4.MW - ulica dojazdowa oznaczona symbolem 6.KD.1/2 oraz ulica zbiorcza oznaczona symbolem 4.KZ.1/2;

5) dla terenu oznaczonego symbolem 5.MW - ulica dojazdowa oznaczona symbolem 5.KD.1/2, ulica zbiorcza oznaczona symbolem 4.KZ.1/2 oraz ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 9.KPj;

6) dla terenu oznaczonego symbolem 6.MW - ulice dojazdowe oznaczone symbolami 5.KD.1/2 i 7.KD.1/2;

7) dla terenu oznaczonego symbolem 7.MW - ulica zbiorcza oznaczona symbolem 2.KZ.1/2;

8) dla terenu oznaczonego symbolem 8.MW - ulice dojazdowe oznaczone symbolami 7.KD.1/2 i 8.KD.1/2;

9) dla terenu oznaczonego symbolem 9.MW - ulica zbiorcza oznaczona symbolem 2.KZ.1/2 (poprzez układ ulic wewnętrznych).

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy - z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2:

1) dla terenu oznaczonego symbolem 2.MW:
   - 10,0 m od krawędzi istniejącej jezdni ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem 4.KZ.1/2,
   - 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 6a.KD.1/2 oraz linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 10.KPj;

2) dla terenu oznaczonego symbolem 3.MW:
   - 15,0 m od krawędzi istniejącej jezdni ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem 4.KZ.1/2,
   - 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 6a.KD.1/2 oraz linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 13.KPj;

3) dla terenu oznaczonego symbolem 4.MW:
   - 16,0 m od krawędzi istniejącej jezdni ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem 4.KZ.1/2, to jest w linii rozgraniczającej tej ulicy,
   - 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 6.KD.1/2;

4) dla terenu oznaczonego symbolem 5.MW:
   - 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy głównej oznaczonej symbolem 1.KG.2/2,
   - (zmiennej) - od 14,0 m od krawędzi istniejącej jezdni ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem 4.KZ.1/2 przy budynku ul. Dobrzyńska 19 do 28,0 m od krawędzi jezdni tej

ulicy przy budynku ul. Jasna 17,

- 4,0 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych oznaczonych symbolami 5.KD.1/2 oraz ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 9.KPj;

5) dla terenu oznaczonego symbolem 6.MW:

- 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy głównej oznaczonej symbolem 1.KG.2/2,
- 4,0 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych oznaczonych symbolami 5.KD.1/2, 7.KD.1/2 oraz ciągu pieszego oznaczonego symbolem 14.KP;

6) dla terenu oznaczonego symbolem 7.MW:

- 15,0 m od krawędzi istniejącej jezdni ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem 2.KZ.1/2;

7) dla terenu oznaczonego symbolem 8.MW:

- 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy głównej oznaczonej symbolem 1.KG.2/2,
- 4,0 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych oznaczonych symbolami 7.KD.1/2 oraz 8.KD.1/2;

8) dla terenu oznaczonego symbolem 9.MW:

- 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy głównej oznaczonej symbolem 1.KG.2/2 i odpowiednio do 34,0 m od krawędzi jezdni projektowanego skrzyżowania z ulicą zbiorczą oznaczoną symbolem 2.KZ.1/2,
- 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem 2.KZ.1/2 - na odcinku projektowanej przebudowy jezdni.

7. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących bądź budowę nowych parkingów i miejsc postojowych samochodów osobowych pod warunkiem, że zostanie zachowana wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej, określonej w ust. 2 pkt 5) oraz inne warunki wynikające z przepisów odrębnych.
8. Ustala się, że tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być dzielone pod warunkiem:
   - zapewnienia dostępu wydzielanych działek do drogi publicznej,
   - spełnienia pozostałych warunków prawa budowlanego.

§ 10

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od **10.MN** do **16.MN** - ustala się:
   1) jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
   2) jako przeznaczenie dopuszczalne usługi w formie lokali wbudowanych w budynki mieszkalne bądź wolnostojące obiekty nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza zewnętrzne ściany budynków;
   3) przeznaczenie o którym mowa w pkt. 2) dotyczy również niepublicznych usług zdrowia;
   4) możliwość przeznaczenia całości działki wyłącznie pod dopuszczone planem funkcje usługowe.

2. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych, rozbudowywanych i nadbudowywanych na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
   1) dopuszczalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji, tj. max. 10,5 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu lub dla dachów płaskich maksymalna wysokość 7,5 m licząc od poziomu terenu do górnego gzymsu lub w wypadku występowania attyki do max. 8,0 m jej górnej krawędzi, ponadto możliwość wykorzystania poddasza dla celów mieszkalnych i użytkowych;
   2) w zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie i urządzenie nie mniej niż 35 % jej ogólnej powierzchni terenu - jako biologicznie - czynnej, nieutwardzonej;
   3) powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi, powierzchni utwardzonych chodników i dojazdów nie może przekraczać 65 % całkowitej powierzchni działki;
   4) garaże na samochody osobowe mogą być lokalizowane - jako obiekty wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych, bądź jako wolnostojące;
   5) zakaz lokalizowania nowych obiektów nie będących budynkami mieszkalnymi i usługowymi z wyjątkiem garaży na samochody osobowe.
3. Dla nowych budynków mieszkalnych lokalizowanych na terenach, o których mowa w ust. 1, oraz dla rozbudowy budynków istniejących na tych terenach, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż:
   - 15 m od krawędzi jezdni ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KZ.1/2,
   - 4 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.1/2 wg oznaczeń na rysunku planu,
4. Dla obiektów usługowych lokalizowanych na terenach, o których mowa w ust.1 oraz dla rozbudowy istniejących obiektów na rzecz funkcji usługowych ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy nie mniej niż 1,5 m od frontowych linii rozgraniczających ulic dojazdowych oznaczonych symbolami KD.1/2.
5. Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych w zagospodarowaniu działki stosownie do jej przeznaczenia i zabudowy.
6. Ustala się, że bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1 pełnić będą przyległe do nich ulice istniejące: zbiorcza oznaczona symbolem 2.KZ.1/2 oraz ulice dojazdowe KD.1/2 i ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem KPj.
7. Ustala się, że tereny, o których mowa w pkt. 1 mogą być dzielone pod warunkiem:
   - zapewnienia dostępu nowowydzielanych działek do drogi publicznej,
   - zachowania ustalonej w planie intensywności zabudowy,
   - spełnienia warunków Prawa budowlanego.

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **17.U** do **22.U** ustala się:
   1) jako przeznaczenie podstawowe - zabudowę usługową;
   2) jako przeznaczenie dopuszczalne - funkcje mieszkaniowe, towarzyszące funkcji podstawowej.
2. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące wymagania:
   1) dopuszczalna wysokość 3 kondygnacje, to jest nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do okapu lub górnego gzymsu, a w wypadku realizacji poddasza - nie więcej niż 15,0 m od poziomu terenu do kalenicy, z możliwością wykorzystania jego do celów użytkowych, bądź mieszkalnych jako czwartej kondygnacji;
   2) uciążliwość funkcji usługowych nie może przekroczyć granic terenu własnej działki.
3. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się zakaz lokalizowania:
   1) obiektów produkcyjnych, składowych i usługowych o uciążliwości przekraczającej granice terenu własnej działki.
4. Jako bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
   1) dla terenu oznaczonego symbolem 17.U - ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolami 10.KPj i 11.KPj - dojazd do pawilonów dla samochodów dostawczych, dojazd do istniejących garaży dla samochodów osobowych - poprzez drogę wewnętrzną na terenie 17.U;
   2) dla terenu oznaczonego symbolem 18.U - ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 10.KPj;
   3) dla terenu oznaczonego symbolem 19.U - ulica główna oznaczona symbolem 1.KG.2/2 - wyłącznie dla pojazdów zaopatrzenia;
   4) dla terenu oznaczonego symbolem 20.U - ulica dojazdowa oznaczona symbolem 7.KD.1/2;
   5) dla terenu oznaczonego symbolem 21.U - ulica dojazdowa oznaczona symbolem 7.KD.1/2;
   6) dla terenu oznaczonego symbolem 22.U - ulica dojazdowa oznaczona symbolem 8.KD.1/2.
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy:
   1) dla terenu oznaczonego symbolem 17.U - według linii zabudowy wyznaczonej istniejącymi budynkami usługowo - mieszkalnymi;
   2) dla terenu oznaczonego symbolem 18.U - od strony ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem 4.KZ.1/2 i od strony ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 10.KPj - według frontowych ścian istniejącego budynku;
   3) dla terenu oznaczonego symbolem 19.U - 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy głównej oznaczonej symbolem 1.KG.2/2;
   4) dla terenu oznaczonego symbolem 20.U:
      - 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy głównej oznaczonej symbolem 1.KG.2/2,
      - 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 7.KD.1/2;

15

5) dla terenu oznaczonego symbolem 21.U.:

- 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy głównej oznaczonej symbolem 1.KG.2/2,
- 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 7.KD.1/2 oraz 4,0 m od linii rozgraniczającej ścięcia narożnika terenu przy skrzyżowaniu tych ulic;

6) dla terenu oznaczonego symbolem 22.U:

- 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy głównej oznaczonej symbolem 1.KG.2/2,
- 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 8.KD.1/2;

§ 12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **24.UO**, ustala się:
   1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny publiczne oświaty;
   2) jako przeznaczenie dopuszczalne - funkcje sportowe dla mieszkańców osiedla.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) dopuszcza się możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącego obiektu;
   2) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje z zastrzeżeniem pkt 3);
   3) dopuszcza się wymianę dachów na dwu i wielospadowe oraz wykorzystanie poddasza do celów użytkowych związanych z funkcją podstawową jako czwartej kondygnacji;
   4) przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 5.KD.1/2 i ciągu pieszego oznaczonego symbolem 14.KP;
   5) obiekty i urządzenia funkcji dopuszczalnej, o której mowa w ust.1 pkt 2) mogą być realizowane wyłącznie w zakresie niekolidującym z podstawowym przeznaczeniem terenu i nie mogą dla niego powodować ograniczeń.
3. Jako bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się ulicę dojazdową oznaczoną symbolem 5.KD.1/2.

§ 13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **25.UZ** i **26.UZ** ustala się:
   1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny publiczne usług zdrowia;
   2) jako przeznaczenie dopuszczalne - funkcja mieszkaniowa, związana z przeznaczeniem podstawowym terenu.
2. W stosunku do budynków przebudowywanych i rozbudowywanych na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
   1) dopuszczalna wysokość budynków do trzech kondygnacji, ponadto możliwość wykorzystania poddasza dla celów mieszkalnych i użytkowych jako czwartej kondygnacji;
   2) realizacja funkcji mieszkaniowej jako wbudowanej w budynki usługowe związanej wyłącznie

z podstawową funkcją terenu;

3) obowiązuje zachowanie i urządzenie powierzchni terenu biologicznie-czynnej.

3. Na terenach o których mowa w ust.1 ustala się zakaz lokalizowania obiektów składowych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu, o którym mowa w ust.1 oraz produkcyjnych.
4. Nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych powinny być zachowane w odległości:
   - 4,0 m od linii rozgraniczającej ulic dojazdowych oznaczonych symbolami 5.KD.1/2 i 6.KD.1/2.
5. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1 stanowią:
   - ulica dojazdowa oznaczona symbolem 5.KD.1/2 - dla terenów oznaczonych symbolami 25.UZ i 26.UZ,
   - ulica dojazdowa oznaczona symbolem 6.KD.1/2 - dla terenu oznaczonego symbolem 26.UZ.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **23.U/ZP** - ustala się:
   1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni urządzonej;
   2) jako przeznaczenie dopuszczalne - usługi nieuciążliwe.
2. Na terenach, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące warunki, zasady urządzenia terenu oraz kształtowania zabudowy:
   1) w ramach przeznaczenia podstawowego zaleca się zagospodarowanie terenu służące rekreacji i relaksowi dzieci i dorosłych z możliwością lokalizacji małej architektury;
   2) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym, o którym mowa w ust. 1 pkt.2);
   3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów usługowych w odległości 1,5 m od linii rozgraniczających ulicy zbiorczej i dojazdowej, jednak przy zachowaniu kąta widoczności przy skrzyżowaniu tych ulic na przestrzeni nie mniejszej niż 15 m licząc po przekątnej od narożnika zewnętrznych linii rozgraniczających działki.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1., zakazuje się lokalizowania funkcji nie związanych z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U/P**, ustala się:
   1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny komunikacyjne - parking;
   2) jako przeznaczenie dopuszczalne - usługi z zielenią towarzyszącą.
2. Realizacja przeznaczenia podstawowego, o którym mowa w ust.1 pkt 1 jest możliwa w formie:

1) placu parkingowego - z zielenią towarzyszącą;

2) garażu podziemnego - jako części podziemnej obiektu usługowego;

3) garażu wielopoziomowego - o dwóch kondygnacjach nadziemnych.

3. Dla przeznaczenia dopuszczalnego terenu, o których mowa w ust.1 pkt. 2 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustala się realizację zespołu usługowego z zielenią towarzyszącą;

2) maksymalna wysokość budynków 3 kondygnacje;

3) ustala się konieczność wkomponowania istniejących grup zieleni wysokiej w przyszłe zagospodarowanie terenu;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia rozgraniczająca ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem 4.KZ.1/2 i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.KPj.

4. Ustala się zakaz lokalizacji uciążliwej funkcji usługowej i produkcyjnej.

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **US,** ustala się:

1) jako przeznaczenie podstawowe - funkcje sportowe i rekreacyjne z zielenią towarzyszącą dla mieszkańców osiedla;

2) jako przeznaczenie dopuszczalne - sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1. dopuszcza się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych a w tym wielofunkcyjnego boiska do gier zespołowych, kort tenisowy, skocznie, bieżnie, place zabaw dla dzieci różnych grup wiekowych;

2) urządzenie zieleni towarzyszącej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizowania funkcji nie związanych z funkcją podstawową i dopuszczalną terenu.

4. Obsługę komunikacyjną terenów stanowią odpowiednio ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolami 10.KPj i 13.KPj.

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZO-I**, **ZO-II** i **ZO-III** - ustala się:

1) jako przeznaczenie podstawowe - chronioną zieleń naturalną Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy;

2) jako przeznaczenie dopuszczalne - urządzenie infrastruktury technicznej wynikające z ustaleń planu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZO-I**, wchodzącym w skład Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy ustala się:
   1) konieczność prowadzenia gospodarki biernej, polegającej na utrzymaniu stanu istniejącego i dopuszczeniu procesów naturalnej sukcesji;
   2) możliwość zlokalizowania zbiornika retencjonowania nadmiaru wód opadowych i oczyszczania ich w ekosystemie trzcinowym w miejscu oznaczonym graficznie na rysunku planu.
3. Na teren, o którym mowa w ust.1, oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZO-II**, stanowiącym otulinę Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy ustala się:
   1) możliwość uzupełnienia zieleni pod warunkiem sporządzania projektu zieleni uwzględniającego doboru odpowiednich gatunków roślinności ;
   2) możliwość usytuowania ławek parkowych i miejsc zabaw dla małych dzieci wzdłuż ciągów pieszo-jezdnych (z wyłączeniem zboczy doliny).
4. Na terenie, o którym mowa w ust.1, oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZO-III**, ustala się:
   1) możliwość uzupełnienia zieleni przy zachowaniu doboru odpowiednich gatunków roślinności pod warunkiem sporządzania projektu zieleni;
   2) możliwość usytuowania ławek parkowych i miejsc zabaw dla małych dzieci wzdłuż ciągów pieszo-jezdnych (z wyłączeniem zboczy doliny);
   3) możliwość przyłączenia terenu do strefy otulinowej.
5. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się zakaz:
   1) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym;
   2) uszkadzania i niszczenia gleby;
   3) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości;
   4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych;
   5) budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze bądź spowodować degradację krajobrazu.

§ 18

1. Ustala się tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem **K**:
   1) jako przeznaczenie podstawowe - ulice oraz ciągi pieszo-jezdne i ciągi piesze;
   2) jako przeznaczenie dopuszczalne - lokalizacja naziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do przepisów szczególnych.

2. Dla ulicy Dobrzyńskiej - ulicy głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1 KG** ustala się :
   - szerokość w liniach rozgraniczających 35 m,
   - dwie jezdnie dwupasowe o szerokości 2 x 7 m, pas rozdzielający jezdnie o szerokości 5 m,
   - obsługa terenu poprzez skrzyżowania z ulicami Na Skarpie i projektowanym przebiciem ulicy Polnej bez ograniczeń oraz z ulicami Małą i Kwiatową bez prawa przekraczania osi ul. Dobrzyńskiej,
   - lokalizacja przystanków autobusowych komunikacji miejskiej w zatokach,
   - dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych;
3. Dla ulic zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.KZ.1/2, 3.KZ.1/2, 4.KZ.1/2** ustala się:
   1) dla ulicy Polnej - odcinka istniejącego i projektowanego przebicia w kierunku ulicy Dobrzyńskiej - oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.KZ.1/2**:
      - zmienną szerokość w liniach rozgraniczających 18 - 20 m,
      - realizację jednej jezdni dwupasowej o szerokości 7 m, a w rejonie skrzyżowania z ulicą Dobrzyńską i Kobylińskiego dwóch jezdni po 2 pasy ruchu,
      - obsługę przyległego terenu bez ograniczeń,
      - możliwość lokalizacji przystanków autobusowych komunikacji miejskiej w zatokach;
   2) Dla projektowanego przedłużenia ulicy Polnej w kierunku ulicy Szpitalnej oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.KZ.1/2**:
      - szerokość w liniach rozgraniczających 30 m,
      - realizację jednej jezdni dwupasowej o szerokości 7 m,
      - realizację przejścia przez Dolinę Rzeki Brzeźnicy na estakadzie, bez prawa naruszania elementów przyrodniczych Doliny (z wyjątkiem posadowienia podpór estakady);
   3) Dla ulicy Na Skarpie oznaczonej na rysunku planu symbolem **4.KZ.1/2**:
      - zmienną szerokość w liniach rozgraniczających od 28 do 35 m,
      - jedną jezdnię dwupasową o szerokości 7 m, a w rejonie skrzyżowania z ulicą Dobrzyńską dwie jezdnie po 2 pasy ruchu,
      - możliwość lokalizacji przystanków autobusowych w zatokach,
      - możliwość wyznaczenia miejsc postojowych w przyjezdniowych zatokach,
      - do czasu przebudowy ulicy pozostawienie usytuowanego w liniach rozgraniczającego zespołu garaży i obiektu usługowego bez prawa ich rozbudowy;

4. Dla ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **5.KD.1/2** do **8.KD.1/2** ustala się:

1) dla ulicy Jasnej oznaczonej na rysunku planu symbolem - **5.KD.1/2** - szerokość w liniach rozgraniczających 14 m oraz szerokość jezdni dwupasowej 6 m;

2) dla ulicy bez nazwy oznaczonej na rysunku planu symbolem - **6.KD.1/2** szerokość w liniach rozgraniczających 12 m oraz szerokość jezdni dwupasowej 5,5 m,

3) dla ulicy bez nazwy oznaczonej na rysunku planu symbolem - **6a.KD.1/2** - szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m oraz możliwość parkowania pojazdów w zatokach postojowych po obu stronach ulicy;

4) dla ulicy Kwiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem - **7.KD.1/2** - szerokość w liniach rozgraniczających 10 -13 m oraz szerokość jezdni dwupasowej 5,5 m;

5) dla ulicy Małej oznaczonej na rysunku planu symbolem - **8.KD.1/2** - szerokość w liniach rozgraniczających 8 m oraz szerokość jezdni dwupasowej 5 m;

5. Dla ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **9.KPj** do **13.KPj** ustala się:

1) dla publicznego ciągu pieszo-jezdnego o ograniczonym ruchu kołowym, oznaczonego na rysunku planu symbolem **9.KPj** - szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;

2) dla ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem - **10.KPj** - szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;

3) dla ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem - **11.KPj** - szerokość w liniach rozgraniczających zmienna wg ustaleń na rysunku planu oraz możliwość realizacji miejsc postojowych dla samochodów klientów usług handlowych oraz realizacji placów manewrowych;

4) dla ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem - **12.KPj** - szerokość w liniach rozgraniczających 8 m z możliwością realizacji ścieżki rowerowej o szerokości 2,0 m;

5) dla ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem - **13.KPj** - szerokość w liniach rozgraniczających (w granicach opracowania) - 7 m;

6. Dla ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolem KP ustala się:

1) dla ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem - **14.KP** - szerokość w liniach rozgraniczających 5 m;

2) dla ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem - **15.KP** - szerokość w liniach rozgraniczających 5 m oraz wykonanie z nawierzchni naturalnych np. żwirowo-ziemne, tłuczniowe.

Rozdział 4.

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 19

Na podstawie art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz.139 ze zmianami) dla terenów objętych planem, ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stawkę w wysokości 0 %.

§ 20

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego terenu wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się przepisy i ustalenia niniejszej uchwały.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 22

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Płocka

Tomasz Korga

22

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZAWARTYCH POMIĘDZY ULICAMI: DOBRZYŃSKĄ, POLNĄ I JEJ PROJEKTOWANYM PRZEDŁUŻENIEM W KIERUNKU ZACHODNIM ORAZ PAROWA W PŁOCKU

SKALA 1 : 1000

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 798 / XLV / 05
RADY MIASTA PŁOCKA Z DNIA 27 września 2005 roku
Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 215 z dnia 06.10 2005r. poz. 4363

USTALENIA PLANU

USTALENIA OGÓLNE

- granice obszaru objętego projektem planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnym sposobie zagospodarowania - ścisłe określone
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnym sposobie zagospodarowania - orientacyjne
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica terenów zespołu przyrodniczego - terenów zieleni urządzonej
- granica strefy ochronnej wokół cmentarza - zakaz lokalizacji nowych cmentarzy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U – tereny zabudowy usługowej
- UOZ – tereny usług oświaty z zakresu kształcenia ogólnego
- U/P – teren parkingu z dopuszczalnością lokalizacji budynków usługowych
- EE – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- UO – tereny usług sportu i rekreacji
- ZO – tereny otwarte o funkcjach ochronnych, parkowych, zieleni urządzonej, przestrzenie publiczne

TERENY REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH

- UO – tereny usług oświaty
- UZ – tereny usług zdrowia

TERENY KOMUNIKACJI

- KG – ulica główna
- KZ – ulice zbiorcze
- KD – ulice dojazdowe
- KPJ – ciągi pieszo - jezdne
- KP – ciągi piesze

ZASADY UZBROJENIA TERENÓW

- sieć wodociągowa istniejąca - projektowana
- sieć kanalizacji sanitarnej istniejąca - projektowana
- sieć kanalizacji deszczowej - projektowana
- sieć gazowa istniejąca - projektowana
- sieć elektroenergetyczna istniejąca - projektowana
- sieć kablowa telekomunikacyjna istniejąca - projektowana

INFORMACJE

- orientacyjne usytuowanie projektowanych obiektów budowlanych
- postulowany zbiornik strefy wewnętrznej retencji oczyszczanie w ekosystemach roślinnych
- teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zawartych pomiędzy ulicami: Dobrzyńską, Polną i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku zachodnim oraz Parowa w Płocku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr [illegible])
- istniejące obiekty budowlane nieuwzględnione w ewidencji gruntów

Mazowieckie Biuro Planowania Przestrzennego i Rozwoju Regionalnego w Warszawie
ODDZIAŁ TERENOWY W PŁOCKU
09-402 PŁOCK, al. Jachowicza 30 tel./fax: (24) 262-59-88

Temat:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zawartych pomiędzy ulicami: Dobrzyńską, Polną i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku zachodnim oraz Parowa w Płocku	Rysunek planu w skali 1:1000
Zleceniodawca	Zarząd Miasta Płocka	Umowa Nr 97/WGP/Z/467/01 z dnia 24.04.2001 r.
Dyrektor Oddziału	[illegible]	
Generalny Projektant	mgr inż. arch. Paweł Paprocki upr. bud. Nr 1527/67, upr. urb. Nr 850/89 MG-PiB	
Termin rozpoczęcia: 05.2001 r.		Termin zakończenia:

m. PŁOCK

Mapa do celów projektowych
terenu pomiędzy ulicami Parowa, Dobrzyńską i Polną
skala 1 : 1000

Pracownia Usług Geodezyjnych
" AZYMUT "
Mirosław Wieczorkowski
09-400 Płock, ul.Bielska 1
tel./fax 24-264-75-64

(firma)

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych – nie pokazanych na szkicu, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.

Jednostka ewidencyjna: 146201_1- M. Płock
woj. mazowieckie
m. Płock
obręb: 8 - Śródmieście
działka nr: 62, 63/1
położenie: ul. Jasna

WGD-I-6640.136.2017

Oznaczenie i informacje służebności gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	**nie dotyczy**
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	**brak**

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Układ współrzędnych płaskich-2000,układ wysokościowy – Kronsztadt 60

Geodeta Uprawniony
inż. Maciej Wieczorkowski
(podpis i pieczęć wykonawcy)
Płock, dn. 27.02.2017r.

Materiały mapy zasadniczej zostały opracowane w oparciu o... Techniczny wniosek do ewidencji materiałów geodezyjnego zasobu

2017 -02- 28

Prezydent Miasta Płocka

x=5825500
y=7409700

x=5825350
y=7409600

mgr inż. Mariusz Sitwka
uprawnienia zawodowe ograniczone
nr upr. MA-2677
07-200 WYSZKÓW ul. Bielska 10 tel. 509 472 131

ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków; ul. Baśniowa 10
tel. kom. 509472131
e-mail; architekon@architekon.pl

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Gospodarki Przestrzennej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1

-3-

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 „Prawa budowlanego" oświadczamy, że niniejsza dokumentacja projektowa w odniesieniu dla inwestycji polegającej na dobudowie budynku sali gimnastycznej z zapleczem oraz łącznikiem do Szkoły Podstawowej nr18 im. Jana Zygmunta Jakubowskiego w Płocku , na działkach nr ewid. 60, 61, 62, 63/1, obręb 8 Śródmieście , położonej przy ulicy Jasnej 8 w Płocku, -została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy "Prawa budowlanego", przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu jakiemu ma służyć.

Autorzy opracowania:

Projektował: mgr inż. arch. /mgr inż. bud.
Adam Śliwka
upr. nr MA/075/14; archit.
upr. nr MAZ/0050/P00K/07; konst.

mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. architektonicznej
nr upr. MA/075/14, nr ew. MA-2877
07-200 WYSZKÓW, ul. Baśniowa 10 tel. 509 472 131

mgr inż. bud. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0050/POOK/07, nr ew. MAZ/BO/0829/06
07-200 WYSZKÓW, ul. Baśniowa 10 tel. 509 472 131

Sprawdził architekturę: mgr inż. arch. Wojciech Zawartko
upr. nr ST-626/83; archit.

mgr inż. arch. Wojciech Zawartko
upr. projektowe nr ST-626/83
architektoniczno-konstrukcyjne w pełnym zakresie
Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów
Nr MA - 1172

Sprawdził konstrukcje: mgr inż. bud. lądowego/mgr inż. arch.
Michał Korczakowski
upr. nr MAZ/0306/POOK/08; konstr.

mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. architektonicznej
nr upr. MA/075/14, nr ew. MA-2877
07-200 WYSZKÓW, ul. Baśniowa 10 tel. 509 472 131

Wyszków, dnia 07marzec 2017 roku
AKTUALIZACJA 15.03.2017

PROJEKT BUDOWLANY

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

syga. akt. MAZ/7131/ 278 /07/K

Warszawa, dnia 30 czerwca 2007r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 85, poz. 578), **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:**

Pan Adam Śliwka
magister inżynier
urodzony dnia 10 czerwca 1977 roku w Warszawie , syn Stanisława

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/ 0050 /POOK/07

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1.Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński .....
2/ mgr inż. Leszek Ganowicz .....
3/ mgr inż. Hanna Bałaj .....

Szczegółowy zakres uprawnień do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu

Otrzymują:
1. Pan Adam Śliwka
ul. Baśniowa 10
07-200 Wyszków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

UPRAWNIENIA

ADAM ŚLIWKA
Mazowiecki Okręgowy Inżynier Budownictwa
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków; ul. Baśniowa 10
tel. kom. 509472131
e-mail: architekton@architekton.pl

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków; ul. Baśniowa 10
tel. kom. 509472131
e-mail; architekon@architekon.pl

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1
-3-

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 424/MaOKK/2014
Nr upr. MA/075/14

Warszawa, dnia 29 grudnia 2014r.

DECYZJA nr 129/MaOKK/2014

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Adam Śliwka

urodzony w dniu 10 czerwca 1977r. w Warszawie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski .....

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa .....

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja .....

Otrzymują:

1. Wnioskodawca. Adam Śliwka Adres: ul. Baśniowa 10 07-200 Wyszków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
4. a/a

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków; ul. Baśniowa 10
tel. kom. 509472131
e-mail: architekon@architekon.pl

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1
-3-

URZĄD
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
i OCHRONY ŚRODOWISKA
Nr ewidencyjny St-626/83

Warszawa, dnia 24 sierpnia 83.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 7, § 13 ust.1 pkt 1* rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46),

S T W I E R D Z A M

że Ob. WOJCIECH JACEK Z A W A R T K O s.Andrzeja

magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 03.08.1958 r. Grodziec

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności a r c h i t e k t o n i c z n e j

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
   a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
   b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Edward Fedorowski
Z-ca Naczelnego Architekta Warszawy

sygn. akt. MAZ/7131/492/08/K

Warszawa, dnia 30 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2003 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:**

Pan Michał Ireneusz Korczakowski
inżynier
urodzony dnia 2 marca 1978 roku w m. Ostrów Mazowiecka, syn Janusza

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/ 0306 /POOK/08

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1.Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński .....
2/ mgr inż. Leszek Ganowicz .....
3/ mgr inż. Hanna Bulaj .....

Szczegółowy zakres uprawnień do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego.
2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Otrzymują:
1. Pan Michał Ireneusz Korczakowski
ul. Żytnia 78A
07-200 Wyszków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków, ul. Basniowa 10
tel. kom. 509472131
e-mail: architekton@architekton.pl

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków; ul. Baśniowa 10
tel. kom. 509472131
e-mail; architekon@architekon.pl

ZAŚWIADCZENIE MOIIB

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1
-3-

IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wojciech Jacek ZAWARTKO

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-626/83**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1172.**

Członek czynny od: 11-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-01-2017 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1172-288C-EF96-6473-E4E5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków; ul. Baśniowa 10
tel. kom. 509472131
e-mail; architekon@architekon.pl

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1
-3-

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adam ŚLIWKA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/075/14**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2677.**

Członek czynny od: 03-03-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-06-2016 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2677-BD78-C212-CYE1-A97A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków; ul. Baśniowa 10
tel. kom. 509472131
e-mail; architekon@architekon.pl

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1
-3-

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-JIR-URH-V2Z *

Pan MICHAŁ IRENEUSZ KORCZAKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0790/07
adres zamieszkania ul. ŻYTNIA 78 A, 07-200 WYSZKÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-05 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków; ul. Baśniowa 10
tel. kom. 509472131
e-mail; architekon@architekon.pl

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1
-3-

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-Z16-3NK-EGT *

Pan ADAM ŚLIWKA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0829/06
adres zamieszkania ul. BAŚNIOWA 10, 07-200 WYSZKÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-09-01 do 2017-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-09 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków, ul. Baśniowa 10
tel. kom. 509472131
e-mail; architekton@architekton.pl

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wpłynął
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obręb ewidencyjny 8 Śródmieście, dz. nr ewid. 60, 61, 62, 63/1
Jednostka ewidencyjna 146201_1, M. Płock.
położona w miejscowości Płock ul. Jasna 8, Inwestor: Gmina - ~~Miasto~~ Płock

mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. architektonicznej
nr up. MA/0757 nr ew. MA-2677
07-200 WYSZKÓW, ul. Baśniowa 10 tel. 509 472 131

I. Podstawa opracowania:

- Umowa oraz wytyczne inwestora.
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Płock.
- Zaakceptowana koncepcja budynku sali gimnastycznej z zapleczem oraz łącznikiem
- Aktualne przepisy i normy

II. Opis zagospodarowania działki:

A. Stan istniejący:

Działki zabudowe – teren płaski, teren szkoły o kształcie nieregularnym, ogrodzona, usytuowana jest przy drodze gminnej przy ulicy Jasnej od strony zachodniej, z istniejącą bramą wiazdową i furtką. Wjeście główne do budynku znajduję się od strony wschodniej. Na terenie działek w rejonie planowanej inwestycji oprócz nielicznych drzew znajdują się: a) Budynek szkoły podstawowej - dwa budynki trzykondygnacyjne(funkcja dydaktyczna, administracyjna) połączone łącznikiem z salą gimnastyczną przeznaczoną do rozbiórki wg.odrębnego opracowania. Plac przed wejściem głównym do budynku posiada nawierzchnię utwardzoną. Od stronu południowo zachodniej boisko tartanowe z funkcją sportowo rekreacyjną.

Działki graniczą:
- od północy - z terenami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
- od wschodu - tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, oraz zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- od południa - tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi,
- od zachodu - poprzez drogę gminną z terenami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Teren posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej:
- sieć elektroenergetyczna
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji deszczowej
- siec teletechniczną
- sieć kanalizacji sanitarnej

mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. architektonicznej
nr up. MA/0757 nr ew. MA-2677
07-200 WYSZKÓW, ul. Baśniowa 10 tel. 509 472 131

Właścieielem działek jest Gmina ~~Miasto~~ Płock

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków; ul. Baśniowa 10
tel. kom. 509477317
e-mail; architekon@architekon.pl

URZĄD MIASTA PŁOCK
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1
-3-

B. *Stan projektowany:*

- *Na działce projektuje się dobudowę budynku sali gimnastycznej z zapleczem oraz łącznikiem do szkoły podstawowej im. Jana Zygmunta Jakubowskiego w Płocku, z wykorzystaniem istniejących utwardzeń terenu na dojścia do budynku, istniejącej infrastruktury instalacyjnej.*

- *Dostępność obiektów dla osób niepełnosprawnych: Wszystkie pomieszczenia „publiczne" kompleksu są dostępne dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. W przypadku konieczności pokonania różnicy między poziomem terenu a posadzką parteru zapewniono poprzez istniejące wejście do szkoły. Do części nowoprojektowanej zapewniono dostępność poprzez zamontowanie platformy schodowej zamontowanej przy schodach w łączniku budynku szkoły z salą gimnastyczną zaprojektowano również pochylnię od strony północnej.*

- *Na przedmiotowych działkach znajduje się budynek sali gimnastycznej wymagającej rozbiórki (wg.odrębnego postępowania) oraz zieleń wysoka wymagająca zezwolenia na usunięcie (wg.odrębnego postępowania).*

4. *Bilans terenu:*
Zagospodarowanie działek po zrealizowaniu projektowanej inwestycji będzie charakteryzowało się następującymi wskaźnikami technicznymi:

powierzchnia terenu oznaczonego w miejscowym planie symbolem 24UO (co przyjęto jako 100% pow. działki)	-	9536,1 m2
pow. zabudowy budynku projekt. (co stanowi 10,32% pow. działki)	-	977,46m2
pow. zabudowy istniejącej szkoły (co stanowi 12,82 % pow. działki)	-	1223,35m2
pow. terenów utwardzonych istniejąca (wliczono powierzchnie: placów, chodników i dojazdów, miejsc postojowych, miejsca na śmietnik)	-	4802,19 m2
w tym pow. terenów utwardzonych projektowana (wliczono powierzchnie: schodów zewnętrznych i pochylni, dojść do budynku) (co stanowi 50,70% pow. działki)	-	68,54 m2
powierzchnia biologicznie czynna (co stanowi 25,78% pow. działki)	-	2533,1 m2

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków; ul. Baśniowa 10
tel. kom. 509472131
e-mail; architekton@architekton.pl

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wpłynął ... Polski Gospodarczy Wschód
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1

5. *Teren działki oraz projektowany budynek nie znajdują się w granicach wpływów górniczych.*

6. *Projektowane zagospodarowanie działki i budynek nie stwarza zagrożenia dla środowiska, jak również dla zdrowia jej użytkowników i użytkowników działek sąsiednich.*

7. *Zagospodarowanie działki przed budynkiem od strony drogi zielenią niską.*

8. *Wody opadowe z budynku i terenów utwardzonych odprowadzone do istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej na terenie zamierzenia inwestycyjnego.*

Niniejsza część opisowa wraz z częścią rysunkową stanowi integralną część projektu zagospodarowania terenu tj; działek nr 60, 61, 62, 63/1 obręb 8-Śródmieście, przy ulicy Jasnej 8 w Płocku, Gmina ~~Miasto~~ Płock
Projekt został wykonany zgodnie z wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy ~~Miasta~~ Płock.

mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. architektonicznej
nr upr. MA/075/14, nr ew. MA-2677
07-200 WYSZKÓW, ul. Baśniowa 10 tel. 509 472 131

Opracował:

mgr inż. arch. Wojciech Zawartko
upr. projektowe nr SL-626-/83
architektoniczno-konstrukcyjne w pełnym zakresie
Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów
Nr MA - 1172

mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. architektonicznej
nr upr. MA/075/14 (nr ew. MA-2677
07-200 WYSZKÓW, ul. Baśniowa 10 tel. 509 472 131

mgr inż. Marcin Tofel
uprawnienia do projektowania i kierowania robotami
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.
upr. MAZ/0438/[illegible]

mgr inż. bud. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0050/POOK/07, nr ew. MAZ/BO/0829/06
07-200 WYSZKÓW, ul. Baśniowa 10 tel. 509 472 131

inż. Michał Kaczorowski
Upr. bud. bez ograniczeń w specjalności konst.-bud
do projektowania nr [illegible]/POOK/08
do kierowania [illegible]
nr [illegible]
07-200 [illegible], ul. Żytnia 7 tel. 0 501 765 887

mgr inż. Bartosz Grabowski
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanaliz.
nr ewid. [illegible]/IS/09, MAZ/IS/0671/09

mgr inż. Roman Sadlej
upr. bud. w specjalności instalacje elektryczne
w zakresie projektowania bez ograniczeń
oraz kierowania budową bez ograniczeń
Cz - 865/83

mgr inż. Bartosz Rafał [illegible]
upr. [illegible] budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. MAZ/0152/POOE/07

PROJEKT BUDOWLANY

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków; ul. Baśniowa 10
tel. kom. 509472131
e-mail; architekon@architekon.pl

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1
-3-

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

opracowanie obszaru odzziaływania jest integralną częścią do opisu projektu zagospodarowania terenu.

OBIEKT: - dobudowa budynku sali gimnastycznej z zapleczem oraz Łącznikiem do Szkoły Podstawowej nr. 18 im. Jana Zygmunta Jakubowskiego w Płocku

ADRES INWESTYCJI: - Dz.nr.ewid. 60, 61, 62, 63/1 obręb 8 Śródmieście jednostka ewidencyjna 146201_1-M.Płock ul.Jasna 8, Płock

INWESTOR: - Gmina Płock Pl.Stary Rynek 1, 09-400 Płock

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granicę działek inwestora nr ew. 60, 61, 62, 63/1.

Teren lokalizacji przedsięwzięcia zgodny z wypisem i wyrsem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płock.
Projektowana inwestycja nie będzie wykraczać poza granice działek i nie ma negatywnego wpływu na obszar oddziaływania ze względu usytuowanie (odległości minimalne od działek sąsiednich powyżej 4,0m od ściany z oknami 3m od ściany bez okien projektowanego obiektu).

Spełnione są wymagania zawarte:

- Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art. 7 pr. bud. Z dnia 7 lipca 1994r.
- w §12, 13,40,60,271,272, 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmian.)

- Ustawa Ustawa z dn 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tj. Dz.U z 2010r. nr 185, poz. 1243).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów. z dn 14 grudinia2012r. o odpadach (tj. Dz. U z 2013r. poz. 21).
- Ustawa-Prawa o drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),- odległości od dróg zachowane
- Ustawa-Prawo ochrony środowiska(tekst jedn.:Dz.U.z2008r. 25, poz.150 z późn.zam.) - w zakrsie dotyczącym wycinki drzew kolidujących z planowaną inwestycją.

Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby. Źródłem hałasu może być ruch pojazdów samochodowych mieszkańców. Akustyka w rejonie lokalizacji planowanego przesiew zięcia nie ulegnie zmianie oraz nie zmieni klimatu akustycznego. Dz. U. 2007 nr 120 poz. 826 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

1. Ze względu na odległości istniejącego budynku na sąsiedniej działce (18.32m), w stosunku do wysokości projektowanego budynku (10.45m), zjawisko zacieniania i przysłaniania nie występuje.

2. Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie budowy. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.

3. Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

4. Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy.

5. Eksploatacja górnicza – nie dotyczy

6. Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków; ul. Baśniowa 10
tel. kom. 509472131
e-mail; architekon@architekon.pl

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1
-3-

i krajobrazu – nie dotyczy.

7. Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.

8. Wpływ obiektu na glebę ograniczał się będzie jedynie w miejscu wykonywania inwestycji. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

9. Materiały użyte do wykonania inwestycji będą posiadać atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

10. Zakres inwestycji zaprojektowano w sposób spełniający wymagania określone w art. 5

Usytuowanie projektowanego budynku oraz obiektów towarzyszących w odniesieniu do działek sąsiednich, zachowuje odległości ustawowe wymagane przepisami "Prawa budowlanego" oraz przeciwpożarowymi.

Opracował:

mgr inż. arch. Wojciech Zawartko
upr. projektowe nr St-626/83
architektoniczno-konstrukcyjne w pełnym zakresie
Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów
Nr MA - 1172

mgr inż. Marcin Tofel
uprawnienia do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
upr. MAZ/0138/PWOS/12, nr ewid. MAZ/IS/0068/13

mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej
nr upr. MA/0735/14, nr ew. MA-2677
07-200 WYSZKÓW, ul. Baśniowa 10, tel. 509 472 131

mgr inż. bud. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0050/POOK/07, nr ew. MAZ/BO/0829/06
07-200 WYSZKÓW, ul. Baśniowa 10, tel. 509 472 131

inż. Michał Kozankowski
Upr. budowlane bez ograniczeń w specjalności konst.-bud do projektowania nr ewid. MAZ/0306/POOK/08
do kierowania robotami bud. nr ewid. MAZ/0088/GOWOK/07
nr członkowski OIIB: MAZ/BO/0798/07
07-200 Wyszków, ul. Żytnia 2, tel. 0 501 765 887

mgr inż. Dariusz Grzelkowski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylac., gazowych, wodoc. i kanaliz.
nr ewid. MAZ/0209/PWOS/09, MAZ/IS/0671/09

PROJEKT BUDOWLANY

Pracownia Usług Geodezyjnych
" AZYMUT "
Mirosław Wieczorkowski
09-400 Płock, ul.Bielska 1
tel./fax 24-264-75-64
(firma)

Jednostka ewidencyjna: 146201_1- M. Płock
woj. mazowieckie
m. Płock
obręb: 8 - Śródmieście
działka nr: 62, 63/1
położenie: ul. Jasna

WGD-I-6640.136.2017

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych – nie pokazanych na szkicu, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.

Oznaczenie i informacje służebności gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji — **nie dotyczy**

Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków — **brak**

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500
Układ współrzędnych płaskich-2000,układ wysokościowy – Kronsztadt 60

Geodeta Uprawniony
inż. Maciej Wieczorkowski
(podpis i pieczęć wykonawcy)
Płock, dn. 27.02.2017r.

2017 -02- 28

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR ,60,61,62,63/1

Inwestor:
Gmina ~~Miasto~~ Płock
Pl.Stary Rynek 1, 09-400 Płock

mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej
nr upr. MA/0754/14, nr ew. MA-2877
07-200 WYSZKÓW, ul. Bańiowa 10 tel. 509 472 131

LEGENDA:

A. PROJEKTOWANY BUDYNEK
B. ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY
C. ISTNIEJĄCE MIEJSCE SKŁADOWANIA ODPADÓW
D. ISTNIEJĄCA BRAMA WJAZDOWA
E. ISTNIEJĄCA BRAMA WJAZDOWA Z FURTKĄ I DROGĄ PPOŻ
F. ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE

Istniejące ogrodzenie
wejście do budynku
zieleń kolidująca z zamierzeniem budowlanym (przeznaczona do wycinki po uzyskaniu pozwolenia na budowę)

I, - VIII -OBSZAR ODDZIAŁYWANIA/GRANICE DZIAŁEK
a,b,c,d - GRANICE OPRACOWANIA

PRZYŁĄCZA
Przyłącze kanalizacji deszczowej w obrębie planowanej inwestycji do przebudowy wg. projektu instalacyjnego wykonawczego.
ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZA
-istniejące przyłącze wodociągowe
-istniejące przyłącze kanalizacyjne, projektowane
-istniejące przyłącze elektroenergetycznej
-istniejące przyłącze ciepła systemowego

mgr inż. Marcin Tofel
uprawnienia do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
upr. MAZ/0438/PWOS/13 nr ewid. MAZ/IS/0068/13

Zestawienie powierzchni :

powierzchnia całkowita działek	*9536, 1m2*
powierzchnia zabudowy istniejących budynków	*1223,35m2*
powierzchnia zabudowy stan projektowany	*977,46m2*
powierzchnia utwardzeń komunikacji, schodów, śmietnika (w tym nowoprojektowanch schodów i pochylni 68,54m2)	*208 1,06m2*
powierzchnia utwardzeń (tartan)	*272 1, 13m2*
powierzchnia zieleni	*2533 1m2*

9536, 1m2 (9536, 1-7003=2533, 1, 25,78%) 25,78%

Projekt zagospodarowania działki opracowany na kopii niezmienionego orginału mapy do celów projektowych zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Geodezji i Kartografii w Płocku nr.p.146201_1.2016.248 z dnia.2017.02.28.

PARAMETRY BUDYNKU

1. *Kąt nachylenia połaci 5°,2°,*
2. *I kondygnacja*
3. *Szer.elew. frontowej 27, 1m*
4. *Kubatura budynku 8105m3*

mgr inż. Roman Sadłowski
w specjalności instalacyjnej w zakresie projektowania oraz kierowania budowami bez ograniczeń
03 - 365/83

mgr inż. Bartosz [illegible]
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności [illegible] w zakresie [illegible]
nr ewid. MAZ/0152/POOE/07

USŁUGI PROJEKTOWE
Adam Śliwka
ul.Bańiowa 10
07-200 Wyszków
TEL. 509472131
e-mail: architekon@architekon.com
www.architekon.pl

Inwestycja:
DOBUDOWA BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ Z ZAPLECZEM ORAZ ŁĄCZNIKIEM DO SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR.18 IM. JANA ZYGMUNTA JAKUBOWSKIEGO W PŁOCKU

Adres: Obręb: 8 - Śródmieście, dz. nr ewid. 60,61, 62, 63/1
Jednostka ewidencyjna: 146201_1- M. Płock ul.Jasna.

Inwestor: **GMINA MIASTO PŁOCK**
Adres: **PL. STARY RYNEK 1, 09-406 PŁOCK.**

Przedmiot: **ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK**

Branża: ARCHITEKTURA		Faza: Projekt BUDOWLANY	
Projektował:	Adam Śliwka	Nr upr. kom. MA/0754, arch. MAZ/0669/POOK/07, Konst.	PODPIS
Sprawdził architektura:	Wojciech Zawarko	Nr upr. kom. ST-426/83,arch.	
Sprawdził konstrukcja:	Michał Korczakiewski	Nr upr. kom. MAZ/0306/POOK/08, konst.	
Asystent architektura:	Łukasz Pruszak		
Asystent konstrukcja:	Marcin Milkowski		
Skala: 1:500	Data: 07.03.2017	Numer rysunku: Z-1	

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
09-400 Płock Stary Rynek 1
-14-
Niniejsze stanowi załącznik Nr 1
do decyzji z dnia 17.03.2017r.
Nr 102/2017
z upoważnienia Prezydenta Miasta Płocka
Grzegorz Dzienda
Kierownik
Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
inż. Wojciech Podraszka Nr upr. 516/2009
Ostrów dnia 07.03.2017
Zgodność projektu z wymaganiami o ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag ~~z uwagami~~.

Uzgodnienie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych do decyzji / z zastrzeżeniami
Państwowa Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
ul. Kazimierza Wielkiego 140
tel. (0 29) 746 22 99

mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej
nr upr. MA/0754/14, nr ew. MA-2877
07-200 WYSZKÓW, ul. Bańiowa 10 tel. 509 472 131

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków, ul. Baśniowa 10
tel. kom. 509472131
e-mail; architekon@architekon.pl

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Ochrony Zabytków i Polityki Gospodarczej Miasta
Administracji Architektoniczno Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1
-3-

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
DOBUDOWY BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ Z ZAPLECZEM ORAZ ŁĄCZNIKIEM DO SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR.18 IM. JAMA ZYGMUNTA JAKUBOWSKIEGO W PŁOCKU

Niniejsze opracowanie stanowi opis do inwestycji: projekt budowlany dobudowy budynku sali gimnastycznej z zapleczem oraz łącznikiem do Szkoły Podstawowej nr. 18 im. Jana Zygmunta Jakubowskiego w Płocku, zlokalizowanej na działkach nr 60, 61, 62, 63/1, położonej w miejscowości Płock ul. Jasna 8, Gmina ~~Miasta~~ Płock.

mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. architektonicznej
nr ew. MA-2677
07-200 Wyszków ul. Baśniowa 10 tel. 509 472 131

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:
- Umowa oraz wytyczne inwestora.
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy ~~Miasta~~ Płock.
- Zaakceptowana koncepcja budynku sali gimnastycznej z zapleczem oraz łącznikiem.
- Aktualne przepisy i normy.

mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
nr ew. MA-2677
07-200 Wyszków ul. Baśniowa 10 tel. 509 472 131

2. DANE OGÓLNE:
2.1. *Stan istniejący:*

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję usytuowany jest w miejscowości Płock przy ulicy Jasnej 8 sąsiaduje:
- od północy - z terenami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
- od wschodu - tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, oraz zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- od południa - tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi,
- od zachodu - poprzez drogę gminną z terenami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi .

Na działce istnieje budynek Szkoły Podstawowej18 im. Jana Zygmunta Jakubowskiego , trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Północno- zachodnia część terenu przeznaczona pod przedmiotową inwestycję jest zagospodarowana istniejącą salą gimnastyczną do rozbiórki (wg. odrębnego opracowania). Na przedmiotowej działce znajduje się boisko szkolne oraz bierznia. Teren porośnięty jest roślinnością niską (trawy) krzewami ozdobnymi, w części północno- zachodniej szpaner drzew i krzewów ozdobnych do wycięcia wg.odrębnego postępowania.

Teren posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej:
- sieć elektroenergetyczna
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

W pobliżu przebiega ciąg komunikacyjny:
- droga gminna z ciągiem pieszym przy ul.Jasnej zapewniająca dostęp do planowanej inwestycji .

2.2. *Dostępność obiektów dla osób niepełnosprawnych:*

Wszystkie pomieszczenia „publiczne" kompleksu są dostępne dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. W przypadku konieczności pokonania różnicy między poziomem terenu a posadzką parteru od strony łącznika hali, zastosowano platformę schodową. Zapewniono także osobom niepełnosprawnym dostęp do płyty głównej boiska i do

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków; ul. Baśniowa 10
tel. kom. 509472131
e-mail; architekon@architekon.pl

URZĄD MIASTA PŁOCK
Wydział [illegible]
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1

zaplecza szatniowego. Wymiary kabin, szerokości wejść do wszystkich pomieszczeń publicznych, wymiary korytarzy i specjalnie wydzielonych pomieszczeń sanitarnych dostosowane zostały do gabarytów standartowych wózków inwalidzkich. Zastosowano ponadto wyposażenie toalet i umywalni przeznaczonych dla niepełnosprawnych w specjalistyczne elementy uchwytów i armatury sanitarnej umożliwiające samodzielne korzystanie z tych pomieszczeń osobom o ograniczonychmożliwościach poruszania się.

2.3. Adres inwestycji i dane inwestora.

Adres inwestycji: Obręb ewidencyjny 8 Śródmieście, dz. nr ewid. 60, 61, 62, 63/1
Jednostka ewidencyjna 146201_1, M. Płock, ul.Jasna 8.

Inwestor: Gmina ~~Miasto~~ Płock
Pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock

mgr inż. arch. Adam Śliwka
Projektowanie bez ograniczeń
w spec. architektonicznej
nr upr. MAZ/075/14, nr ew. MA-2677
07-200 WYSZKÓW, ul. Baśniowa 10 tel. 509 472 131

2.4. Wykaz pomieszczeń, zestawienie powierzchni i kubatury:

Wykaz pomieszczeń - część projektowana:

Wykaz pomieszczeń:

1.1	Łącznik	40,03 m2
1.2	Komunikacj	18.00 m2
1.3	Komunikacja	78.60 m2
1.4	Magazyn sprzętu sportowego	15.00 m2
1.5	Pokój trenera	18.84 m2
1.6	Łazienka	2.80 m2
1.7	Pomieszczeni porządkowe	1.53 m2
1.8	Przedsionek	4.79 m2
1.9	WC chłopców	1.53 m2
1.10	Przebieralnia chłopców	21.51 m2
1.11	Natryski	9.87 m2
1.12	Przedsionek	5.13 m2
1.13	WC dziewcząt	1.53 m2
1.14	Natryski	9.87 m2
1.15	Przebieralnia dziewcząt	16.66 m2
1.16	WC dla osób niepełnosprawnych	4.19 m2
1.17	Pomieszczenie na sprzęt sportowy	13.29 m2
1.18	Sala gimnastyczna	627.68 m2
Razem		**890,85 m2**

Zestawienie powierzchni i kubatury:

		projektowana:
powierzchnia użytkowa	-	**882,75 m ^{2}**
powierzchnia zabudowy	-	**977,46 m ^{2}**
kubatura	-	**8105m ^{3}**

PROJEKT BUDOWLANY

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków, ul. Baśniowa 10
tel. kom. 509472131
e-mail; architekon@architekon.pl

PŁOCK
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1

WARYNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

dla projektu dobudowy budynku sali gimnastycznej z zapleczem oraz łącznikiem do Szkoły Podstawowej nr 18 w Płocku, Dz.nr.ewid. 60, 61, 62, 63/1, obręb 8 Śródmieście, jednostka ewidencyjna 14620_1146201_1, M. Płock, ul. Jasna 8, Miasto Płock.

1. ***Przeznaczenie:*** sala gimnastyczna przeznczona do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, jednak nie więcej niż 200.
2. ***Wysokość***: do 12 m - budynek niski (N).
3. ***Liczba kondygnacji nadziemnych:*** 1,
   poziomów podziemnych: 0.
4. ***Warunki usytuowania:***

Budynek od strony wschodniej usytuowany jest w odległości 7 m od istniejącego budynku szkoły. W przedmiotowym budynku w pasie terenu o szer. 8 m od istniejącego budynku szkoły zachowana jest ściana oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120, wykonana z materiałów niepalnych, otwory w tej ścianie są w klasie EI 60. W pasie tym przekrycie dachu przedmiotowego budynku (budynek niższy) spełnia klasę odporności ogniowej RE 30 oraz konstrukcja dachu R 30, przekrycie dachu jest nierozprzestrzeniające ognia.

Odległości od granic działki jak i od sąsiedniej zabudowy są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. ***Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:***

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

6. ***Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.***

Nie występuje.

7. ***Klasa odporności pożarowej:***

Budynek zaprojektowano w klasie:

- „D" – budynek o jednej kondygnacji nadziemnej ze strefą ZL I.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D"	**R 30**	**(-)**	**REI 30**	**EI 30**	**(-)**	**(-)**

(-) – nie stawia się wymagań.

Elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia.

8. ***Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:***

Budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL I.

Powierzchnia wewnętrzna strefy wynosi 872,42 m^2, przy dopuszczalnej powierzchni 10 000 m^2.

Przepusty instalacyjne przechodzące przez ścianę oddzielenia przeciwpożarowego między przedmiotowym budynkiem a istniejącym są zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI 120.

9. ***Warunki ewakuacji:***

Długości przejść ewakuacyjnych w strefie ZL nie przekraczają 40 m.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji nie więcej niż 3 osób – nie mniej niż 0,8 m.

Na drogach ewakuacyjnych nie dopuszcza się umieszczania przedmiotów, urządzeń technicznych i instalacji w sposób zmniejszający ich szerokość poniżej podanych wyżej wartości.

Szerokość drzwi w świetle stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – min. 0,8 m.

Z sali gimnastycznej zapewnione są dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m, drzwi otwierają się na zewnątrz.

W drzwiach dwuskrzydłowych zapewnione jest jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości min. 90 cm.

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków, ul. Basniowa 10
tel. kom. 509472131
e-mail; architekon@architekon.pl

PRZYJĘTO DO ZASOBU
Referat Administracji i Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1

Długości dojść ewakuacyjnych w strefie nie przekraczają 10 m przy jednym dojściu oraz 40 m przy co najmniej dwóch dojściach.
Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi min. 1,4 m, a w przypadku dróg służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 1,2 m. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych spełnia klasę odporności ogniowej EI 15.
Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.
Na drodze ewakuacyjnej nie należy stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.
W pomieszczeniu sali gimnastycznej nie należy stosować łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych.

10. Urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu, usytuowany w pobliżu głównego wejścia do budynku,
- instalacja odgromowa,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym,
- hydranty wewnętrzne HP 25, rozmieszczone w taki sposób, aby swym zasięgiem obejmowały całą strefę pożarową.

11. Droga pożarowa:

Droga pożarowa dla budynku jest zapewniona od ulicy Jasnej poprzez wjazd na wewnętrzną drogę utwardzoną przed budynkiem i wyjazd poprzez cofanie pojazdu na odcinku nie dłuższym niż 15 m. Szerokość drogi pożarowej wynosi min. 4 m, nachylenie podłużne nie przekracza 5%. Wyjście z budynku połączone jest z drogą pożarową dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m.

12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione dla budynku w ilości 10 dm^3/s z jednego hydrantu zewnętrznego usytuowanego w odległości do 75 m od budynku.

13. Inne ważne dane:

Wyposażyć budynek w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm^3) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m^2 powierzchni strefy.
Dla budynku należy opracować Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

2.6. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia:

Budynek jest obiektem o prostej konstrukcji nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy go wykonywać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami przeciwpożarowymi, bezpieczeństwa i higieny pracy mając szczególnie na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w przepisach wydanych na podstawie Prawa Budowlanego.

2.7. Obliczenia statyczne wykonano w oparciu o normy:

- PN-82/B-02000 – „Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości"
- PN-82/B-02001 – „Obciążenia budowli . Obciążenia stałe"
- PN-82/B-02003 – „Obciążenia budowli . Obciążenia zmienne i technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe"
- PN-80/B-02010 – „Obciążenia w obliczeniach statycznych . Obciążenie śniegiem"
- PN-77/B-02011 – „ Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem"
- PN-89/B-02361 – „Pochylenie połaci dachowych"
- PN-90/B-03000 – „Projekty budowlane. Obliczenia statyczne"
- PN-87/B-03002 –„Konstrukcje murowe. Obliczenia statyczne i projektowanie"
- PN-90/B-03200 –„Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie"
- PN-84/B-03264 –„Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie"
- PN-81/B-03150 – „Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych. Obliczenia

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków; ul. Baśniowa 10
tel. kom. 509472131
e-mail; architekon@architekom.pl

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji i Spraw Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1

statyczne i projektowanie. Konstrukcje"

- PN-81/B-03020 –„Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie"
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych"

2.8. Przeznaczenie, funkcja i program użytkowy:

Projektowana część połączona łącznikiem z istniejącą szkołą. Budynek o jednej kondygnacji, niepodpiwniczony z halą sportową. Wejście główne do projektowanej części budynku od strony wchodniej z istniejącej szkoły. Po wejściu do łącznika, dochodzimy do głównego poprzecznego korytarza pomiędzy salą gimnastyczną od strony zachodniej a zapleczem od strony wschodniej (szatnie, sanitariaty, pokój trenera, magazyny przętu sportowego). Korytarz główny posiada dwa wyjścia ewakuacyjne na jego końcach, kierunek północny z dostępem dla osób niepełnosprawnych, kierunek południowy dostęp do boiska i bieżni.

Wysokość kondygnacji parter: zaplecze sportowe 3,50 m, hala sportowa 7,50 m, łącznik i korytarz 3,0m.

a). Budynek sali to jednokondygnacyjna, jednonawowa i niepodpiwniczona hala z budynkiem zaplecza. Budynek podstawowy hali sportowej to sala gimnastyczna o wymiarach 26,20 x 24,00 m. Na boiskach można rozgrywać mecze: koszykówki (jedno boisko), siatkówki (dwa boiska), mini piłki ręcznej (jedno boisko). Na sali podczas zajęć szkolnych przebywać będzie około 50 osób, podczas apeli i zbiórek (okazjonalnie) do 200 osób.

b). Jednokondygnacyjny budynek zaplecza, dobudowany jest do wschodniej ściany sali gimnastycznej. Program funkcjonalny przewiduje umieszczenie w poziomie parteru wszystkich pomieszczeń niezbędnych do użytkowania hali oraz wszystkie pomieszczenia techniczne i pomocnicze niezbędne do obsługi.
W budynku zlokalizowano następujące pomieszczenia:
- zaplecze szatniowo - sanitarne dla użytkowników hali sportowej. Zaplecze szatniowo - sanitarne zaprojektowano z podziałem na zespół damski i męski. W każdym zespole są dwie przebieralnie, węzeł sanitarny oraz węzeł sanitarny przystosowany dla osób niepełnosprawnych.
- pomieszczenie trenerów wraz z zapleczem sanitarnym
- pomieszczenia porządkowe
- dwa magazyny sprzętu sportowego
- komunikację ogólną

c) Jednokondygnacyjny budynek łącznika, projektuje się w miejscu istniejącego łącznika wykorzystując kanał techniczny umożliwiający dostęp do istniejących mediów i zapewniających możliwość przyłączenia nowoprojektowanych instalaji, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

3. <u>Dane konstrukcyjno – materiałowe:</u>

3.1 Fundamenty i posadowienie budynku (rzut fundamentów w TOMIE II - PROJEKT KONSTRUKCJI):

Zaprojektowano ławy fundamentowe betonowe wylewane z betonu klasy C20/25 (B-25, W8). Ławy fundamentowe posadowić poniżej najniższego istniejącego poziomu terenu

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków; ul. Baśniowa 10
tel. kom. 509472131
e-mail; architekon@architekon.pl
URZĄD MIASTA PŁOCK
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej

minimum 170 cm (rzędna posadowienia ław i stóp fundamentowych 94,20m n.p.m) na wcześniej wykonanym podkładzie z chudego betonu, gr. 10 cm. Minimalna otulina zbrojenia 5 cm, zbrojenie łączyć na zakład min. 45 cm, prawidłowość wykonania zbrojenia potwierdzić przez kierownika budowy przed betonowaniem.

Stopa fundamentowa wylewana z betonu C20/25 (B-25, W8). Stopy posadowić na warstwie chudego betonu, grubości 10 cm. Ze stóp należy wypuścić pręty pionowe służące do połączenia zbrojenia wylewanego słupa.

Zaprojektowano ściany fundamentowe gr. 25 cm jako wylewane z betonu klasy B-25 w szalunkach (w alternatywie przewidziano wykonanie ścian fundamentowych jako murowanych z bloczków betonowych na zaprawie cementowej marki M4). Od zewnątrz ściany fundamentowe zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową pionową. Należy ściany fundamentowe ocieplić od zewnątrz styropianem gr. 15 cm.

Budynek należy uziemić płaskownikiem FeZn 25 x 4 mm przymocowany do zbrojenia fundamentów i wyprowadzonym ponad teren w miejscu montowania przyszłej tablicy TR. Do zamontowanego płaskownika można podłączyć instalacje odgromową budynku.

UWAGI:

1/ minimalna otulina zbrojenia 2 i 5 cm,
2/ zbrojenie podłużne łączyć na zakład min. 45cm,
3/ prawidłowość wykonania zbrojenia potwierdzić przez kierownika budowy przed betonowaniem

3.2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne:

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne murowane z bloków silikatowych (np. Silka), grubości 25 cm, na zaprawie cementowo – wapiennej marki 5 MPa. Docieplone styropianem EPS-70, gr. 20 cm.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane z bloków silikatowych (np. Silka), grubości 25 cm, na zaprawie cementowo – wapiennej marki 5 MPa.

Ściany wewnętrzne działowe z bloków silikatowych (np. Silka), grubości 12 cm, na zaprawie cementowo – wapiennej marki 5 MPa.

Zalecane zasady wykonywania ścian działowych murowanych minimalizujące ryzyko pękania. W celu zminimalizowania zarysowywania się ścian murowanych nienośnych wykonywanych na stropach należy przestrzegać następujących zasad i zaleceń:

– pierwszą warstwę ściany murowanej należy murować na stropie za pomocą warstwy zapobiegającej związaniu ściany z konstrukcją stropu– efekt ten można osiągnąć poprzez zastosowanie 1 warstwy papy lub warstwy grubej folii budowlanej,
– ściany należy wykonać po rozstemplowaniu stropu (murowanie na ugiętym od ciężaru własnego stropie),
– ściany grubości 12 cm i mniej i o długości większej niż 5m zbroić podłużnym zbrojeniem 2#6mm (A-IIIN) w co drugiej spoinie oraz dodatkowo w pierwszych dwóch dolnych spoinach, dopuszcza się alternatywnie zastosowanie zbrojenia np. typu „MURFOR" według wytycznych producenta,
– ściany o długości większej niż 3m wykonywane z elementów murowych łączonych w spoinach pionowych na „sucho" poprzez np. tzw. zamki (Silka, Porotherm) zaleca się wykonać na pełne spoiny pionowe (inaczej niż zaleca producent),
– nad ścianami należy wykonać wieńce spinające i usztywniające te ściany.

Spełnienie powyższych zasad minimalizuje ryzyko zarysowywania się ścian działowych. W przypadku powstania ewentualnych rys na tynku ww. ścian należy wykonać naprawy stosując siatkę z tworzyw sztucznych do wzmocnień tynków.

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków; ul. Baśniowa 10
tel. kom. 509472131
e-mail: architekton@architekton.pl

Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji i Architektury
09-400 Płock, Stary Rynek 1
-3-

3.3. Strop nad parterem(zaplecze):

Strop zaprojektowano jako monolityczny żelbetowy, krzyżowo zbrojony o grubości 25 cm. Strop wykonany będzie z betonu C20/25 (B25) i zbrojone stalą A-IIIN (RB500W lub BST500S). Otulina podstawowa 20mm, maksymalna średnica kruszywa 16 mm.

3.4. Dach:

Dach nad sala gimnastyczną (rzut dźwigarów dachowych w TOMIE II - projekt konstrukcji):

Dźwigary stalowe - zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi TOM II. Dach kryty płytą warstwową dachową poliuretanową, gr. 15 cm.

- Profil stalowy o wym.: 200x100 mm (profile mocowane do dźwigarów stalowych).
- Płyty izolacyjne warstwowe np. PWD o grubości 15 cm - kolor płyt.
- Farba do malowania konstrukcji - wyroby dwuskładnikowe, przeciwkorozyjne.
- Akustyczny sufit sali gimnastycznej. Sufit ze sztywnych płyt z wełny szklanej o dużej gęstości, powierzchnia licowa pokryta mocną tkaniną typu plecionka zapewniającą wytrzymałość mechaniczną sufitu (płyty przeznaczone do stosowania na salach gimnastycznych). Wym. płyty: 60x120 cm, grub. 3,5 cm. Klasa odporności na uderzenia: 1A. Płyty niepalne, Konstrukcja sufitu z ocynkowanej stali malowanej proszkowo

Dach nad zapleczem i łącznikem – projektowane warstwy:

- Strop żelbetowy.
- Polimerowa masa uszczelniająca (folii w płynie).
- Płyty EPS-100, grub. 15 cm.
- Płyty EPS-100 ze spadkiem od 5 do 50 cm (spadek w kierunku rynny wewnętrznej).
- Folia dachowa PE.
- Szlichta cementowa zatarta na gładko.
- Papa termozgrzewalna dkd na podłożu betonowym (papa zgrzewalna dkd podkładowa + papa zgrzewalna dkd wentylacyjna + papa zgrzewalna dkd wierzchniego krycia).

Szklane zadaszenie:

- Zadaszenie nad wejściem do budynku ze szkła hartowanego z kpl. Mocowań - wg projektu wykonawczego.

3.5. Nadproża, podciągi, belki i wieńce:

Nadproża okienne i drzwiowe, wieńce i słupy - żelbetowe, zbrojone stalą RB500W, beton B25 - patrz projekt konstrukcji TOMII.

3.6. Schody :

Schody zewnętrzne - betonowe na gruncie.
W celu umożliwienia poruszania się osób niepełnosprawnych projektuje się platformę schodową dla niepełnosprawnych połączoną z nowo projektowanymi schodami w łączniku między budynkami. Na ścianach bocznych schodów należy wykonać warstwę zbrojącą z siatki z włókna szklanego na kleju oraz nałożenie wyprawy tynkarskiej zakończonej płytkami mrozoodpornymi.
Barierka: Barierka wykonana będzie z konstrukcji stalowej zabezpieczonej antykorozyjnie.
Parametry barierki: Obustronne poręcze dla osób niepełnosprawnych na wysokości od poziomu kostki brukowej - 75 i 90 cm Odstęp pomiędzy poręczami dla osób niepełnosprawnych – 135 cm
Przy schodach zastosować taką samą barierkę wysokości 110 cm (bez pochwytów dla niepełnosprawnych).

3.7. Izolacja przeciwwilgociowa i termiczna:

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma na ścianach fundamentowych 2 x papa na lepiku.
Izolacja przeciwwilgociowa pionowa DYSPERBIT

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków; ul. Baśniowa 10
tel. kom. 509472131
e-mail; architekon@architekon.pl

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1
-3-

Izolacja termiczna posadzki: styropian EPS-100 gr. 15 cm.
Ścian zewnętrznych fundamentowych ze styroduru lub PIR gr. 15 cm.
Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem EPS-70 gr. 20 cm.
Kominy ocieplone wełna mineralną twardą 10,0 cm tynkowane weber 351 (33) - wykańczane blachą lub płytkami klinkierowymi grafitowymi.

3.8. Roboty wykończeniowe:

3.8.1. Podłogi:
W pomieszczeniach sanitarnych (WC, natryskach), przedsionki, kotłownia - płytki ceramiczne antypoślizgowe (R10) plus terakota na ścianach. W pomieszczeniach parteru - holu głównego wykładzina heterogeniczna antypoślizgowa (antypoślizgowość R9). Sala gimnastyczna elastyczna wielowarstwowa wykładzina sportowa o łącznej gr. 7 mm spełniająca wymagania PN-EN 14904 dla nawierzchni typu P.

3.8.2. Stolarka okienna i drzwiowa:
Drzwi zewnętrzne aluminiowe z profili gr. 75 mm, 'profil ciepły', z dolnym panelem pełnym, szklone szkłem bezpiecznym, o współczynniku przenikania ciepła U ≤ 1,10 [W/m2 x K], szer. skrzydła zasadniczego min. 90 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze mechaniczne.
Drzwi wewnętrzne: do łazienek, garderób, pom. gospodarczych z otworami nawiewnymi w dolnej części drzwi o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m².
Okna w sali gimnastycznej aluminiowe nieotwierane z profili gr. 75 mm (uchylne małe okna wg istniejącego podziału, otwieranie przy użyciu mechanizmu), 'profil ciepły',
z zewnętrznym profilem wzmacniającym, o współczynniku przenikania ciepła okna U ≤ 1,10 [W/m2 x K], szklone szkłem bezpiecznym. Okna w sali gimnastycznej można również wykonać w wariancie, dla którego pakiet szyb ma budowę: szyba zewnętrzna – absorpcyjna, szyba wewnętrzna – bezpieczna hartowana (przyjęta budowa pakietu szyb: 6-16-6 mm). Kolor barwienia szyb zewnętrznych oraz wybór wariantu przeszklenia do uzgodnienia z inwestorem.
Okna zaplecza sali gimnastycznej z PCV, dwuszybowe, profil pięciokomorowy w kolorze np: białym lub ciemnym (RAL 6020), szklone szkłem bezpiecznym, z mikrouchyleniem lub wyposażone w nawiewniki higrosterowane, o współczynniku przenikania ciepła U ≤ 1,10 [W/m2 x K]. Podokienniki zewnętrzne z blachy tytanowej w kolorze wg projektu wykonawczego.
Drzwi aluminiowe z profili gr. 75 mm, 'profil ciepły', z dolnym panelem pełnym, szklone szkłem bezpiecznym, o współczynniku przenikania ciepła U ≤ 1,10 [W/m2 x K], szer. skrzydła zasadniczego min. 90 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze mechaniczne.
Okna i drzwi przed zamówieniem wymiary otworów sprawdzić w naturze i uzgodnić z producentem. W przypadku wykonania skrzynek na żaluzje w warstwie muru wymiary uzgodnić z producentem, podnosząc nadproża i pozostawiając bruzdy ponad nadprożami.
Osadzenie okien i drzwi wg instrukcji producenta.
Dodatkowo okna w sali gimnastycznej zabezpieczyć od wewnątrz piłkochwytami z siatki polietylenowej o splocie Ø 3 mm.
Kolor ram okien - wg projektu wykonawczego.
Okna w osi E (patrz rysunki) - nieotwieralne.

3.8.3. Tynki:
Tynki wewnętrzne cem-wap. III kat. gładź gipsowa.
Tynk zewnętrzny silikonowy na siatce PCV.

3.8.4. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe:

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków; ul. Baśniowa 10
tel. kom. 509472131
e-mail; architekon@architekon.pl

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1
-3-

- Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy tytanowej.
- Rynny dachowe półokrągłe - z blachy tytanowej.
- Obróbki z blachy tytanowej.
- Blacha w kolorze wg projektu wykonawczego.

3.8.5. Malowanie:

Ściany wewnętrzne i sufity w pomieszczeniach – akrylowe lub emulsyjne w kolorach ciepłych (wg projektu wykonawczego).
Kraty, barierki i poręcze - malowane farbą do metalu w kolorze wg projektu wykonawczego.
Balustrada dla osób niepełnosprawnych - malowana farbą do metalu w kolorze wg projektu wykonawczego.

3.8.6. Wentylacja i kominy:

Wentylacja mechaniczna.
Projekt wentylacji mechanicznej w tomie III.
Kominy i kanały wentylacyjne wyprowadzić ponad połać dachową zgodnie z normą PN-89/B-1 0425 oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami (Dz. U.109 poż. 1156 z 2004 roku).

3.8.6. Instalacje:

Instalacja wod. - kan. i wentylacji - zgodnie z TOMEM III - INSTALACJE SANITARNE
Instalacje grzewcze - zgodnie z TOMEM III - INSTALACJE SANITARNE
Instalacja elektryczna - zgodnie z TOMEM IV - INSTALACJE ELEKTRYCZNE

3.9. Charakterystyka ekologiczna:

a. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, i płynnych:

Ogrzewanie z istniejącej sieci ciepła miejskiego, które spełniają warunki ochrony atmosfery, mają emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach

b. Odpady stałe:

Nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe.

d. Emisja hałasów oraz wibracji:

Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

e. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Budynek ze względu na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia, a płytkie fundamenty budynku w nie wielkim stopniu naruszają układy korzenne drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy.

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków; ul. Baśniowa 10
tel. kom. 509472131
e-mail: architekon@architekon.pl

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Płock
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1
-3-

4. *Uwagi końcowe:*

a. Wszelkie roboty budowlane przy budowie dotyczące konstrukcji i architektury należy wykonać zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz Polskimi Normami i przepisami BHP pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu powszechnego w budownictwie.

b. Oprócz informacji zawartych w niniejszym opisie obowiązują uwagi i wyjaśnienia w części graficznej niniejszego projektu, która stanowi integralną część niniejszego opracowania. Wszystkie wątpliwości należy rozwiązywać w nadzorach autorskich.

c. Dokonywanie jakichkolwiek zmian i odstępstw od projektu oraz warunków określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę jest naruszeniem prawa budowlanego /i pokrewnych/, prawa autorskiego i podlega konsekwencjom prawnym.

d. Materiały i urządzenia techniczne zastosowane w budynku powinny posiadać ważne aprobaty techniczne oraz certyfikaty zgodności wydane przez odpowiednie placówki naukowo - badawcze, np. ITB.

Opracował :

mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. architektonicznej
nr upr. MA/0764/14, nr ew. MA-2677
07-200 WYSZKÓW ul. Baśniowa 10, tel. 509 472 131

mgr inż. bud. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0050/POOK/07, nr ew. MAZ/BO/0829/08
07-200 WYSZKÓW, ul. Baśniowa 10, tel. 509 472 131

mgr inż. arch. Wojciech Zawartko
upr. projektowe nr ST-526-/83
architektoniczno-konstrukcyjne w pełnym zakresie
Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów
Nr MA - 1172

PROJEKT BUDOWLANY

część istniejąca

część projektowana

Wykaz pomieszczeń:

1.1	Łącznik płytki ceramiczne antypoślizgowe	40.03 m2
1.2	Komunikacja płytki ceramiczne antypoślizgowe	18.00 m2
1.3	Komunikacja płytki ceramiczne antypoślizgowe	78.60 m2
1.4	Magazyn sprzętu sportowego wykładzina heterogeniczna antypoślizgowa	15.00 m2
1.5	Pokój trenera wykładzina heterogeniczna antypoślizgowa	18.84 m2
1.6	Łazienka płytki ceramiczne antypoślizgowe	2.80 m2
1.7	Pom. porządkowe płytki ceramiczne antypoślizgowe	1.53 m2
1.8	Przedsionek płytki ceramiczne antypoślizgowe	4.79 m2
1.9	WC chłopców płytki ceramiczne antypoślizgowe	1.53 m2
1.10	Przebieralnia chłopców płytki ceramiczne antypoślizgowe	21.51 m2
1.11	Natryski płytki ceramiczne antypoślizgowe	9.87 m2
1.12	Przedsionek płytki ceramiczne antypoślizgowe	5.13 m2
1.13	WC dziewcząt płytki ceramiczne antypoślizgowe	1.53 m2
1.14	Natryski płytki ceramiczne antypoślizgowe	9.87 m2
1.15	Przebieralnia dziewcząt płytki ceramiczne antypoślizgowe	16.66 m2
1.16	WC dla osób niepełnosprawnych płytki ceramiczne antypoślizgowe	4.19 m2
1.17	Pom. na sprzęt sportowy wykładzina heterogeniczna antypoślizgowa	13.29 m2
1.18	Sala gimnastyczna ~~wykładzina sportowa~~ PARKIET	627.68 m2

OZNACZENIA I SKRÓTY STOSOWANE NA RYSUNKACH:
rs - rura spustowa
hp - wysokość podokiennika
hb - wysokość balustrady (od wysokości posadzki)
mwy - mata wejściowa wpuszczana
hp25 - hydrant przeciwpożarowy

- żelbet wg proj. konstrukcji
- styropian EPS
- mur - bloczek silikatowy
- ściana/element istniejący
- nawietrzak okienny, montaż w ramie okna
- poziom wykończonej posadzki

PROFILE WENTYLACJI NEAT. WG. OGÓLNEGO OPRACOWANIA

mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ew. MAZ/0756/PWOK/14, MAZ/0756/PWOK/14
07-220 WYSZKÓW, ul. Batorego 10 tel. 029 74

RZUT PARTERU

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Nieruchomości i Polityki Komunalnej Miasta
Stanowisko ds. obsługi Architekta ds. Budownictwa

1. Wszystkie wymiary podane w mm.
2. Rysunek rozpatrywać należy łącznie z pozostałymi częściami projektu, także opisem, oraz projektami branżowymi, szczegółowe konstrukcji (realizacja inwestycji na podstawie projektów branżowych wykonawczych).
3. Nie wolno prowadzić robót w przypadku stwierdzenia niezgodności, lub w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia odniesień do pozostałych branż. Wszelkie ewentualne niezgodności wyjaśnić w nadzorze autorskim.
4. W przypadku rozbieżności wymiarowych między rysunkami opisywani detalami podstawą wymiarowania są rysunki detali.
5. Wszelkie ingerencje w rozwiązania projektowe, również technologiczne i materiałowe, wymagają uzgodnienia w nadzorze autorskim.
6. Do wszelkich robót należy stosować materiały i środki posiadające niezbędne aktualne atesty i dopuszczenia, zgodnie z ich kartami technicznymi, prawomocnie przepisów bhp i ppoż.
7. W sprawach nieokreślonych w dokumentacji technicznej należy kierować się:
- warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano - montażowych
- normami Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- instrukcjami, wytycznymi, atestami ITB
- instrukcjami, wytycznymi i opisy/klejami technicznymi producentów i dostawców materiałów bud. - instal.
- przepisami technicznymi instytucji kontrolujących jakość materiałów i robót

Zestawienie powierzchni:
powierzchnia użytkowa - 890,85 m²
powierzchnia zabudowy - 977,46m²
kubatura - 8105 m³

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i sanitarnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniem.
data 3.03.17 podpis uzgadniającego z państwowego/powiatowego/miejskiego inspektoratu sanitarnego
Okręg Mazowiecka ul. Mateckiego 140 tel. (0 29) 746 22 99

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
inż. Wojciech Podraszka Nr upr. 516/2009
Opinia dnia 07.03.2017
Dokumentacja projektu z wymaganiami o-hrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag

Projektant: USŁUGI PROJEKTOWE
Adam Śliwka
ul.Batorowa 10
07-200 Wysków
TEL. 509472131
e-mail: architekton@architekton.com
www.architekton.pl

Obiekt: DOBUDOWA BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ Z ZAPLECZEM ORAZ ŁĄCZNIKIEM DO SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 18 IM. JANA ZYGMUNTA JAKUBOWSKIEGO W PŁOCKU

Adres: Obręb ewidencyjny 8 Śródmieście, obr. nr ewid.60-61, 63, 63/1 jednostka ewidencyjna 146201_1, M. Płock ul.Jagiellońska 19

Inwestor: GMINA MIASTO PŁOCK
ul. Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

Projektował: RZUT PARTERU

Branża:	ARCHITEKTURA	Faza:	Projekt BUDOWLANY
Projektował	Adam Śliwka	w/g upr. MAZ/0756/PWOK/14	
Sprawdził	Wojciech Zawirko	w/g upr. 214/2009/Ł	
Sprawdził konstrukcyjno-budowlany	Michał Korzeniowski	w/g upr. MAZ/0682/POOK/16	
Rysunek opracował	Łukasz Prusiel		
Rysunek sprawdził	Marcin Milkowski		
Skala:	1:50	Data: 07.03.2017	Numer rysunku: RAB - 01

w/s = 841 / 1200 (1.01m2)

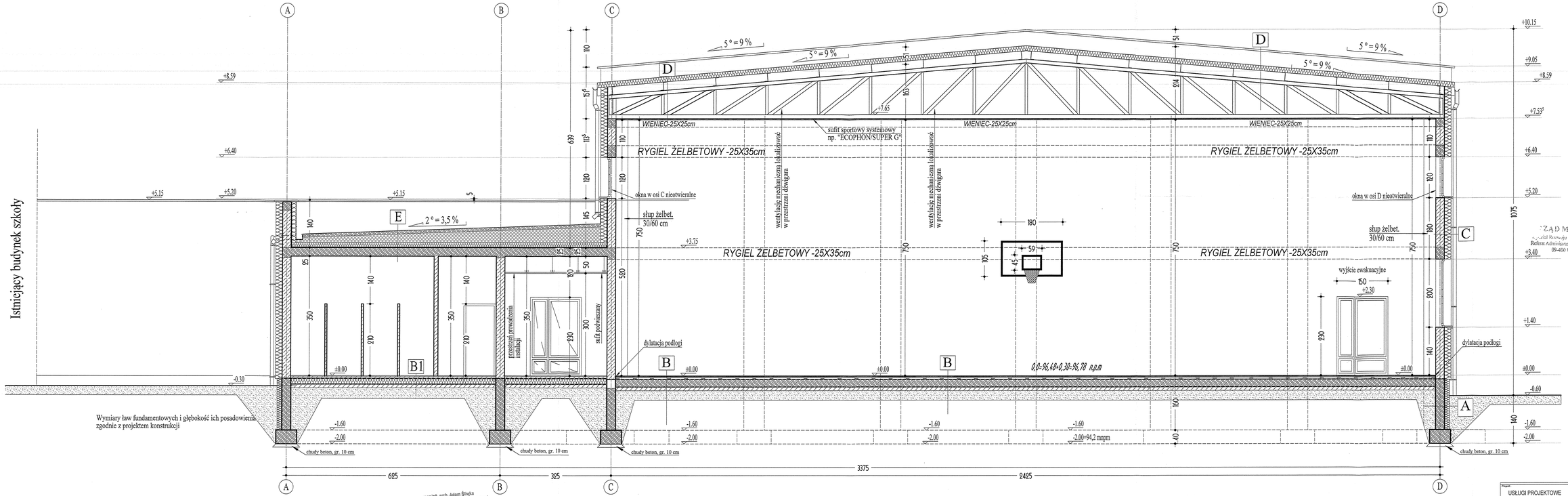
URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Inwestycji i Polityki Gospodarczej Miasta
Biuro Administracyjno-Architektoniczno-Budowlane
09-400 Płock, Stary Rynek 1

RZUT POŁACI DACHU

Uwagi:
1. Wszystkie wymiary podawane w mm.
2. Po montażu rynien należy sprawdzić ich prawidłowe funkcjonowanie, ewentualne nieszczelności usunąć.
3. Dno wanny powinno mieć w przypadku zbiorników retencyjnych, spadek w kierunku wylotu.
4. W przypadku zastosowania wymienników należy zapewnić dostęp do urządzenia.
5. W miejscu ujęcia wody należy zamontować zawór antyskażeniowy.
6. Do wykonania robót należy stosować materiały i wyroby posiadające dopuszczenie do stosowania w budownictwie, przewidziane dla I grupy.
7. W sprawach nieuregulowanych w dokumentacji technicznej należy kierować się:
- warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych
- normami dotyczącymi Kominiarskiego Prawa Budowlanego
- instrukcjami, wytycznymi, aktami ITB
- przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy
- przepisami techniczno-budowlanymi
- normami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej

Projekt:	USŁUGI PROJEKTOWE Adam Słoka ul.Baltowa 10 07-200 Wyszków e-mail: asloka@autograf.com.pl TEL. 606472101
Inwestor:	DOBROWOLNA BUDOWLA SŁUŻĄCA CZĘŚCIOWO Z ZAPLECZEM SPORTOWYM OŚRODEK SZKOLENIOWY PŁOCKIEGO OKRĘGU ŁUCZNICZEGO ul. Jana Zygmunta Jakubowskiego w Płocku
Adres:	Obręb ewidencyjny 8 Śródmieście, dz. nr ewid.60,61, 62, 63/1 jednostka ewidencyjna 146301_1.Płock Śródmieście
Wykonawca:	PLUS-TAREX-DYMEK s. c.-06-400 PŁOCK ul. Jana Zygmunta Jakubowskiego 1
Nazwa:	RZUT POŁACI DACHU
Branża:	ARCHITEKTURA
Projektował:	mgr inż. arch. Adam Słoka upr. 80/87/K/WOKP
Sprawdził:	mgr inż. arch. Krzysztof Zawirska upr. 61/89/Płock
Uzgodnienia:	
Uprawnienia:	
Data:	07.09.2017
Skala:	1:50
Nr rysunku:	PAB-02

wydruk = 841 / 1050 (0.88m2)



mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. architektonicznej
w upr. MAZ/0500/POOK/07/Kw/00
7-200 WYSZKÓW ul. Baśniowa 10 tel. 604-04-131

A

DYSPERBIT
ŚCIANA FUNDAMENTOWA, gr. 25 cm
DYSPERBIT
STYROPIAN EPS-100, gr. 15 cm
TYNK MOZAIKOWY NA SIATCE PCV
lub GRES MROZOODPORNY

B

PARKIET

elastyczna wielowarstwowa wykładzina sportowa o łącznej gr. 7 mm spełniająca wymagania PN-EN 14904 dla nawierzchni typu P
2 x płyta wiórowa P2 o grubości łącznej 2 x 10 mm, ułożone mijankowo
folia paroizolacyjna
rusztkrzyżowy z legarów z litego drewna sosnowego o wymiarach 95 x 19 mm - legary dolne w rozstawie osiowym co 500 mm - legary górne w rozstawie osiowym co 250 mm
podkładki sprężyste z pianki poliuretanowej wtórnie wiązanej o wymiarach 95 x 95 x 6 mm w rozstawie osiowym 50 cm
podkładki dystansowe drewniane 95 x 95 x 19 mm rozmieszczone pod dolnymi legarami w rozstawie osiowym co 50 cm
FOLIA IZOLACYJNA PE, gr. 0,2 mm
PŁYTA ŻELBETOWA, gr. 20 cm
FOLIA IZOLACYJNA PE, gr. 0,3 mm
GRUZOBETON, gr. 10 cm
PIASEK ZAGĘSZCZONY, gr. 60 cm
GRUNT RODZIMY

B1

PŁYTKI CERAMICZNE
SZLICHTA CEMENTOWA, gr. 5 cm
FOLIA
STYROPIAN EPS-100, gr. 15 cm
IZOL. PRZECIWWILGOCIOWA
GRUZOBETON, gr. 15 cm
PIASEK ZAGĘSZCZONY, gr. 20 cm
GRUNT RODZIMY

C

TYNK SILIKONOWY NA SIATCE PCV
STYROPIAN EPS-70, gr. 20 cm
BLOCZEK "SILKA", gr. 25 cm
TYNK CEM. - WAP.

D

PŁYTA DACHOWA POLIURETANOWA
BLACHODACHÓWKA, gr. 15 cm
DŹWIGAR DACHOWY
SUFIT SPORTOWY SYSTEMOWY np: "ECOPHON/SUPERG"
Z WYPEŁNIENIEM POLIURETANOWYM

E

BITUMICZNE POKRYCIE DACHU
WARSTWA IZOLACYJNA
SZLICHTA CEMENTOWA, gr. 10 cm
ZBROJONA, WARSTWA DOCISKOWA
IZOLACJA WODOSZCZELNA
PŁYTA EPS - 100
ze spadkiem 9% od 5 do 50 cm
PŁYTA EPS - 100, gr. 20 cm
HYDROIZOLACJA POLIMEROWA
PŁYTA ŻELBETOWA, gr. 25 cm
TYNK CEM. - WAP. III kat.

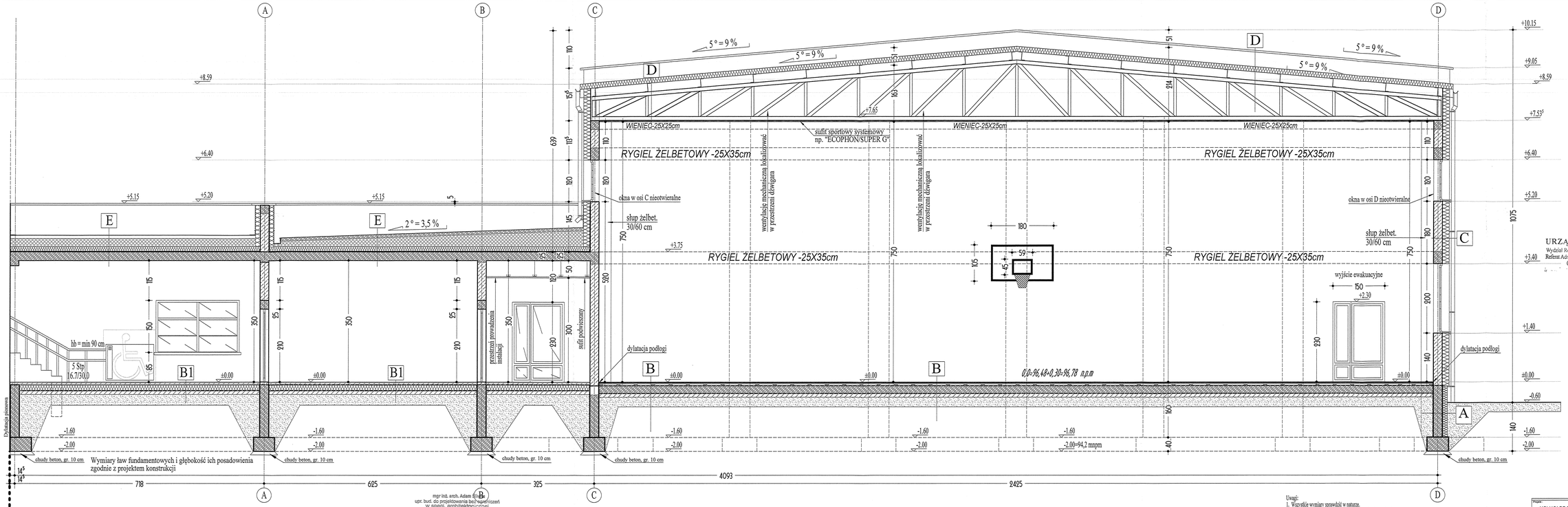
Uwagi:
1. Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
2. Rysunek rozpatrywać należy łącznie z pozostałymi częściami projektu, table opisem, oraz projektami branżowymi, uzgodnione konstrukcji (realizacja inwestycji na podstawie projektów branżowych wykonawczych).
3. Nie wolno prowadzić robót w przypadku stwierdzenia niezgodności, lub w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia odniesień do pozostałych branż. Wszelkie ewentualne niezgodności wyjaśnić w nadzorze autorskim.
4. W przypadku rozbieżności wymiarowych między rysunkami ogólnymi detalami podstawą wymiarowania są rysunki detali.
5. Wszelkie ingerencje w rozwiązania projektowe, również technologiczne i materiałowe, wymagają uzgodnienia w nadzorze autorskim.
6. Do wszelkich robót należy stosować materiały i środki posiadające niezbędne aktualne atesty i dopuszczenia, zgodnie z ich kartami technicznymi, przestrzegając przepisów bhp i ppoż.
7. W sprawach nieokreślonych w dokumentacji technicznej należy kierować się:
- warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano - montażowych
- normami Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- instrukcjami, wytycznymi, atestami ITB
- instrukcjami, wytycznymi i specyfikacjami technicznymi producentów i dostawców materiałów bud. - instal.
- przepisami technicznymi instytucji kontrolujących jakość materiałów i robót

ZARZĄD MIASTA PŁOCKA
Referat Administracji Architektoniczno-budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1

Projekt:	USŁUGI PROJEKTOWE Adam Śliwka ul.Baśniowa 10 07-200 Wyszków TEL. 509472131 e-mail: architekton@architekton.com www.architekton.pl
Obiekt:	DOBUDOWA BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ Z ZAPLECZEM ORAZ ŁĄCZNIKIEM DO SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR.18 IM. JANA ZYGMUNTA JAKUBOWSKIEGO W PŁOCKU
Adres:	Obręb ewidencyjny 9 Śródmieście, ark. nr 4, dz. nr 83/1, 83/2, 83/3 Jednostka ewidencyjna 146201_1, M. Płock, ul. Reja
Inwestor:	GMINA MIASTO PŁOCK PL. STARY RYNEK 1, 09-400 PŁOCK.
Adres:	
Przedmiot:	PRZEKRÓJ A-A

Branża:	ARCHITEKTURA	Faza:	Projekt BUDOWLANY
Projektował:	Adam Śliwka	10 cm sec: MAZ/0500/KIOK/07/Kw/	
Sprawdził architektura:	Wojciech Zawarbo	10 cm sec: 07-6568/arch.	
Sprawdził konstrukcja:	Michał Korczakowski	10 cm sec: MAZ/0500/POOK/09 /kons.	
Rysował: architektura	Łukasz Pruszak		
Rysował: instalacje	Marcin Milkowski		
Skala:	1:50	Data:	07.03.2017
Numer rysunku:	PAB - 02		

w/s = 420 / 1000 (0.42m2)



mgr inż. arch. Adam Śliwa
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. architektoniczne
nr upr. MAZ/0754, nr ew. WA-28/77
07-200 WYSZKÓW, ul. Baśniowa 10, tel. 029 472 131

A

DYSPERBIT
ŚCIANA FUNDAMENTOWA, gr. 25 cm
DYSPERBIT
STYROPIAN EPS-100, gr. 15 cm
TYNK MOZAIKOWY NA SIATCE PCV
lub GRES MROZOODPORNY

B

PARKIET

elastyczna wielowarstwowa wykładzina sportowa o łącznej gr. 7 mm spełniająca wymagania PN-EN 14904 dla nawierzchni typu P
2 x płyta wiórowa P5 o grubości łącznej
2 x 10 mm, ułożone mijankowo
folia paroizolacyjna
rusztkonstrukcyjny z legarów z litego drewna sosnowego o wymiarach 95 x 19 mm
- legary dolne w rozstawie osiowym co 500 mm
- legary górne w rozstawie osiowym co 250 mm
podkładki sprężyste z pianki poliuretanowej wtórnie wiązanej o wymiarach 95 x 95 x 6 mm w rozstawie osiowym 50 cm
podkładki dystansowe drewniane 95 x 95 x 19 mm rozmieszczone pod dolnymi legarami w rozstawie osiowym co 50 cm
FOLIA IZOLACYJNA PE, gr. 0,2 mm
PŁYTA ŻELBETOWA, gr. 20 cm
FOLIA IZOLACYJNA PE, gr. 0,3 mm
GRUZOBETON, gr. 10 cm
PIASEK ZAGĘSZCZONY, gr. 60 cm
GRUNT RODZIMY

B1

PŁYTKI CERAMICZNE
SZLICHTA CEMENTOWA, gr. 5 cm
FOLIA
STYROPIAN EPS-100, gr. 15 cm
IZOL. PRZECIWWILGOCIOWA
GRUZOBETON, gr. 15 cm
PIASEK ZAGĘSZCZONY, gr. 20 cm
GRUNT RODZIMY

C

TYNK SILIKONOWY NA SIATCE PCV
STYROPIAN EPS-70, gr. 20 cm
BLOCZEK "SILKA", gr. 25 cm
TYNK CEM. - WAP.

D

PŁYTA DACHOWA POLIURETANOWA
BLACHODACHÓWKA, gr. 15 cm
DŹWIGAR DACHOWY
SUFIT SPORTOWY SYSTEMOWY np: "ECOPHON/SUPERG" Z WYPEŁNIENIEM POLIURETANOWYM

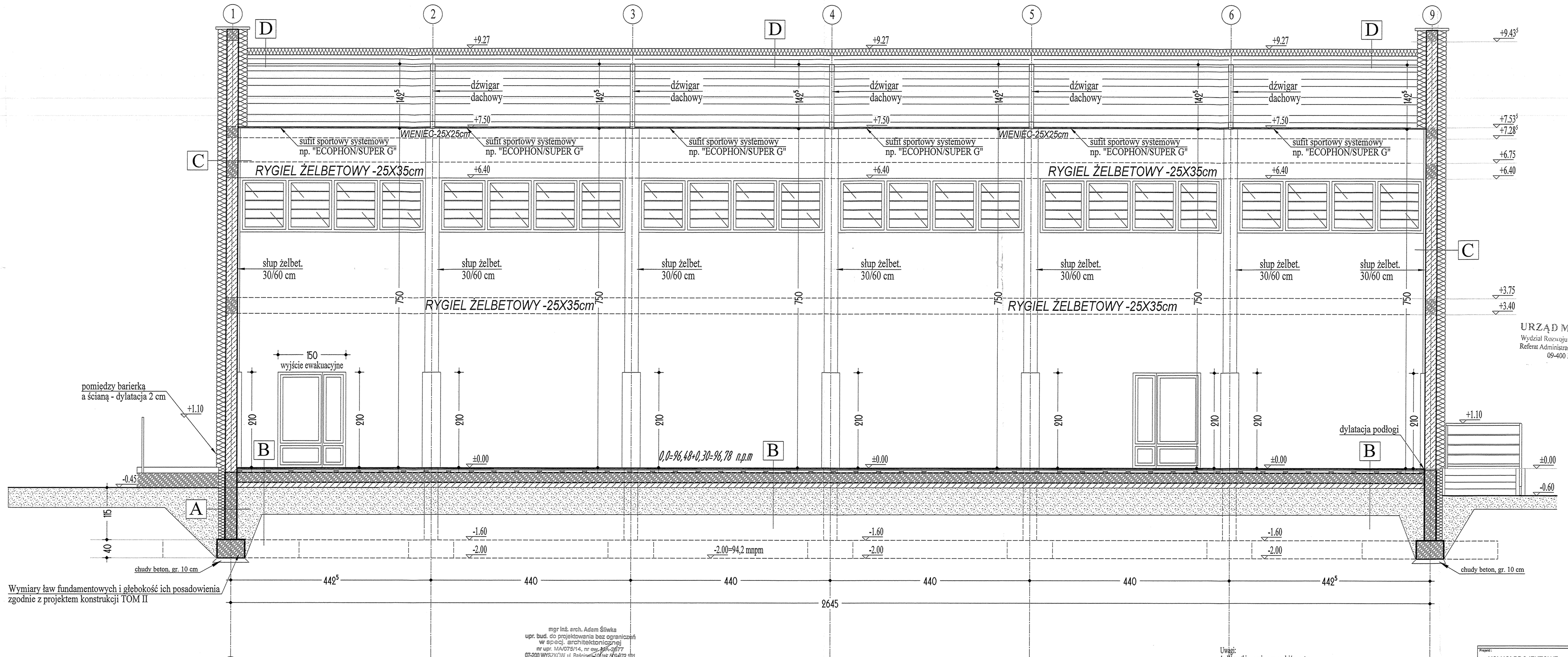
E

BITUMICZNE POKRYCIE DACHU
WARSTWA IZOLACYJNA
SZLICHTA CEMENTOWA, gr. 10 cm
ZBROJONA, WARSTWA DOCISKOWA
IZOLACJA WODOSZCZELNA
PŁYTA EPS - 100
ze spadkiem 9% od 5 do 50 cm
PŁYTA EPS - 100, gr. 20 cm
HYDROIZOLACJA POLIMEROWA
PŁYTA ŻELBETOWA, gr. 25 cm
TYNK CEM. - WAP. III kat.

Uwagi:
1. Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
2. Rysunek rozpatrywać należy łącznie z pozostałymi częściami projektu, także opisem, oraz projektami branżowymi, szczególnie konstrukcji (realizacja inwestycji na podstawie projektów branżowych wykonawczych).
3. Nie wolno prowadzić robót w przypadku stwierdzenia niezgodności, lub w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia odniesień do pozostałych branż. Wszelkie ewentualne niezgodności wyjaśnić w nadzorze autorskim.
4. W przypadku rozbieżności wymiarowych należy zyskanianie ogólnych detalami podstawą wymiarowania są rysunki detali.
5. W szelkie ingerencje w rozwiązania projektowe, również technologiczne i materiałowe, wymagają uzgodnienia w nadzorze autorskim.
6. Do wszelkich robót należy stosować materiały i środki posiadające niezbędne aktualne atesty i dopuszczenia, zgodnie z ich kartami technicznymi, przestrzegając przepisów bhp i ppoż..
7. W sprawach nieokreślonych w dokumentacji technicznej należy kierować się:
   - warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano - montażowych
   - normami Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
   - instrukcjami, wytycznymi, aktami ITB
   - instrukcjami, wytycznymi i spoyfikacjami technicznymi producentów i dostawców materiałów bud. - instal.
   - przepisami technicznymi instytucji kontrolujących jakość materiałów i robót

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektonicznej, Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1

Projekt:	USŁUGI PROJEKTOWE Adam Śliwa ul.Baśniowa 10 07-200 Wyszków TEL. 509472131 e-mail: architekton@architekton.com www.architekton.pl
Inwestycja:	DOBUDOWA BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ Z ZAPLECZEM ORAZ ŁĄCZNIKIEM DO SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 18 IM. JANA ZYGMUNTA JAKUBOWSKIEGO W PŁOCKU
Adres:	Obręb ewidencyjny 0018 Śródmieście, ark. nr 9, dział. 60, 61, 62, 63/1 Jednostka ewidencyjna 146201_1, M. Płock ul. Jana Zygmunta Jakubowskiego 1
Inwestor:	GMINA MIASTA PŁOCK ul. Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK
Przedmiot:	PRZEKRÓJ B-B
Branża:	ARCHITEKTURA — Faza: Projekt BUDOWLANY
Projektował:	Adam Śliwa — Nr upr. MAZ/0754 arch. MAZ/0089/POOS/11 bud. — podpis
Sprawdził architektura:	Wojciech Zawarbo — Nr upr. spec. 5142/95/Warsz.
Sprawdził konstrukcja:	Michał Konczakowski — Nr upr. spec. MAZ/0059/POOS/16/Płock
Asystent, architektura:	Łukasz Pruszak
Asystent konstrukcja:	Marcin Milewski
Skala:	1:50 — Data: 07.03.2017 — Numer arkusza: PAB - 04



URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1
-3-

mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej
nr upr. MA/0757/14, nr ew. MAZ-2677
07-200 WYSZKÓW, ul. Baśniowa 10, tel. 509 472 131

A

DYSPERBIT
ŚCIANA FUNDAMENTOWA, gr. 25 cm
DYSPERBIT
STYROPIAN EPS-100, gr. 15 cm
TYNK MOZAIKOWY NA SIATCE PVC
lub GRES MROZOODPORNY

B

PARKIET

elastyczna wielowarstwowa wykładzina sportowa
o łącznej gr. 7 mm spełniająca wymagania
PN-EN 14904 dla nawierzchni typu P
2 x płyta wiórowa P5 o grubości łącznej
2 x 10 mm, ułożone mijankowo
folia paroizolacyjna
ruszt krzyżowy z legarów z litego drewna
sosnowego o wymiarach 95 x 19 mm
- legary dolne w rozstawie osiowym co 500 mm
- legary górne w rozstawie osiowym co 250 mm
podkładki sprężyste z pianki poliuretanowej wtórnie
wiązanej o wymiarach 95 x 95 x 6 mm w rozstawie
osiowym 50 cm
podkładki dystansowe drewniane 95 x 95 x 19 mm
rozmieszczone pod dolnymi legarami w rozstawie
osiowym co 50 cm
FOLIA IZOLACYJNA PE, gr. 0,2 mm
PŁYTA ŻELBETOWA, gr. 20 cm
FOLIA IZOLACYJNA PE, gr. 0,3 mm
GRUZOBETON, gr. 10 cm
PIASEK ZAGĘSZCZONY, gr. 60 cm
GRUNT RODZIMY

C

TYNK SILIKONOWY NA SIATCE PCV
STYROPIAN EPS-70, gr. 20 cm
BLOCZEK "SILKA", gr. 25 cm
TYNK CEM. - WAP.

D

PŁYTA DACHOWA POLIURETANOWA
BLACHODACHÓWKA, gr. 15 cm
DŹWIGAR DACHOWY
SUFIT SPORTOWY SYSTEMOWY
np: "ECOPHON/SUPERG"
Z WYPEŁNIENIEM POLIURETANOWYM

Uwagi:
1. Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
2. Rysunek rozpatrywać należy łącznie z pozostałymi częściami projektu, także opisem, oraz projektami branżowymi, szczególnie konstrukcji (realizacja inwestycji na podstawie projektów branżowych wykonawczych).
3. Nie wolno prowadzić robót w przypadku stwierdzenia niezgodności, lub w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia odniesień do pozostałych branż. Wszelkie ewentualne niezgodności wyjaśnić w nadzorze autorskim.
4. W przypadku rozbieżności wymiarowych między rysunkami ogólnymi detalami podstawą wymiarowania są rysunki detali.
5. Wszelkie ingerencje w rozwiązania projektowe, również technologiczne i materiałowe, wymagają uzgodnienia w nadzorze autorskim.
6. Do wszelkich robót należy stosować materiały i środki posiadające niezbędne aktualne atesty i dopuszczenia, zgodnie z ich kartami technicznymi, przestrzegając przepisów bhp i ppoż..
7. W sprawach nieokreślonych w dokumentacji technicznej należy kierować się:
- warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano - montażowych
- normami Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- instrukcjami, wytycznymi, atestami ITB
- instrukcjami, wytycznymi i specyfikacjami technicznymi producentów i dostawców materiałów bud. - instal.
- przepisami technicznymi instytucji kontrolujących jakość materiałów i robót

USŁUGI PROJEKTOWE
Adam Śliwka
ul.Baśniowa 10
07-200 Wyszków
TEL. 509472131
e-mail: architekon@architekon.com
www.architekon.pl

Inwestycja:
DOBUDOWA BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ Z ZAPLECZEM ORAZ ŁĄCZNIKIEM DO SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR.18 IM. JANA ZYGMUNTA JAKUBOWSKIEGO W PŁOCKU

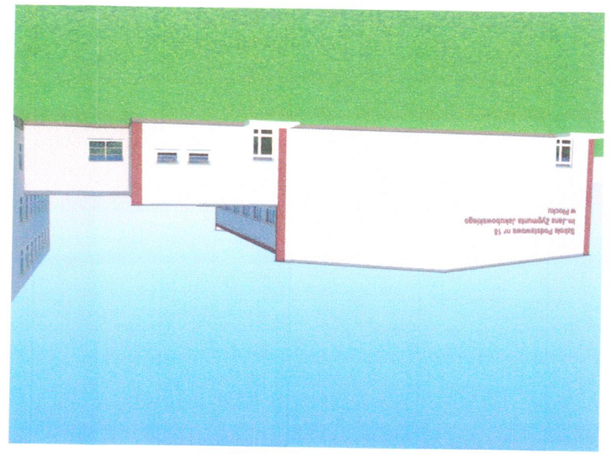
mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej
nr upr. MA/0757/14, nr ew. MAZ-2677
07-200 WYSZKÓW, ul. Baśniowa 10, tel. 509 472 131

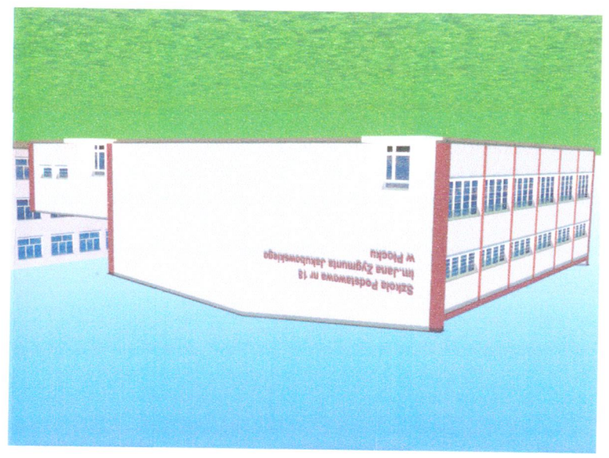
Adres: Obręb ewidencyjny 8 Śródmieście, dz. nr ewid.60.61, 62, 63/1, Jednostka ewidencyjna 146201_1, M. Płock ul.Jana
Inwestor: **GMINA MIASTO PŁOCK**
Adres: **PL. STARY RYNEK 1, 09-400 PŁOCK.**
Przedmiot: **PRZEKRÓJ C-C**
Branża: ARCHITEKTURA
Faza: Projekt BUDOWLANY

Projektował:	Adam Śliwka	Nr upr. spec. MA/0574/Parch, MAZ/0551/PODK/07, Konst.	PODPIS
Sprawdził architektury:	Wojciech Zawarbo	Nr upr. spec. ST-0268/Parch.	PODPIS
Sprawdził konstrukcje:	Michał Korczakowski	Nr upr. spec. WA/2016/PODK/08, konst.	PODPIS
Asystent architekta:	Łukasz Pruszak		PODPIS
Asystent konstruktora:	Marcin Milkowski		PODPIS

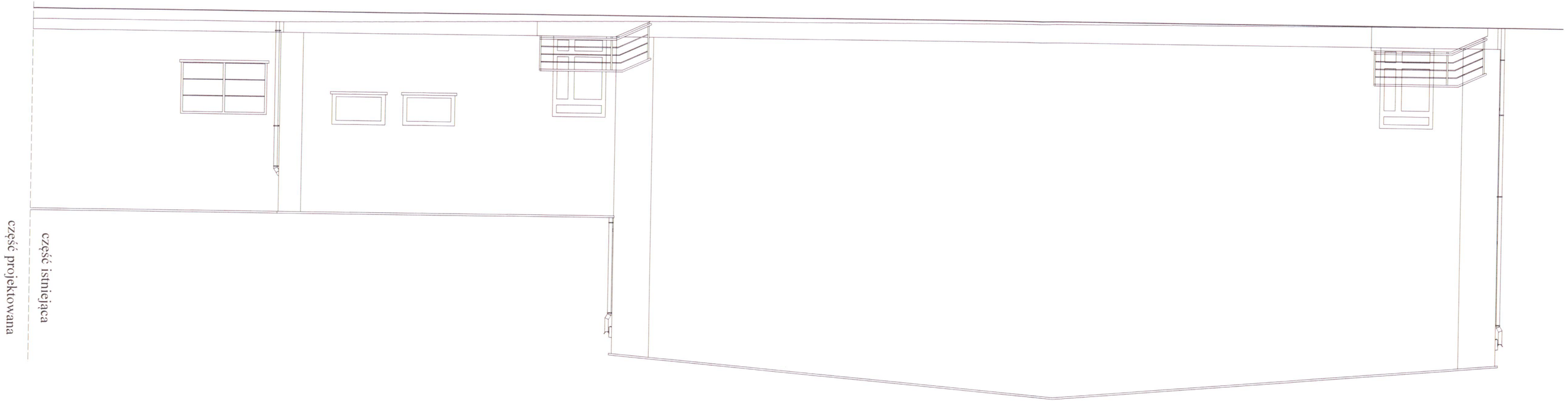
Skala: **1:50**
Data: 07.03.2017
Numer rysunku: **PAB - 05**

w/s = 420 / 750 (0.32m2)

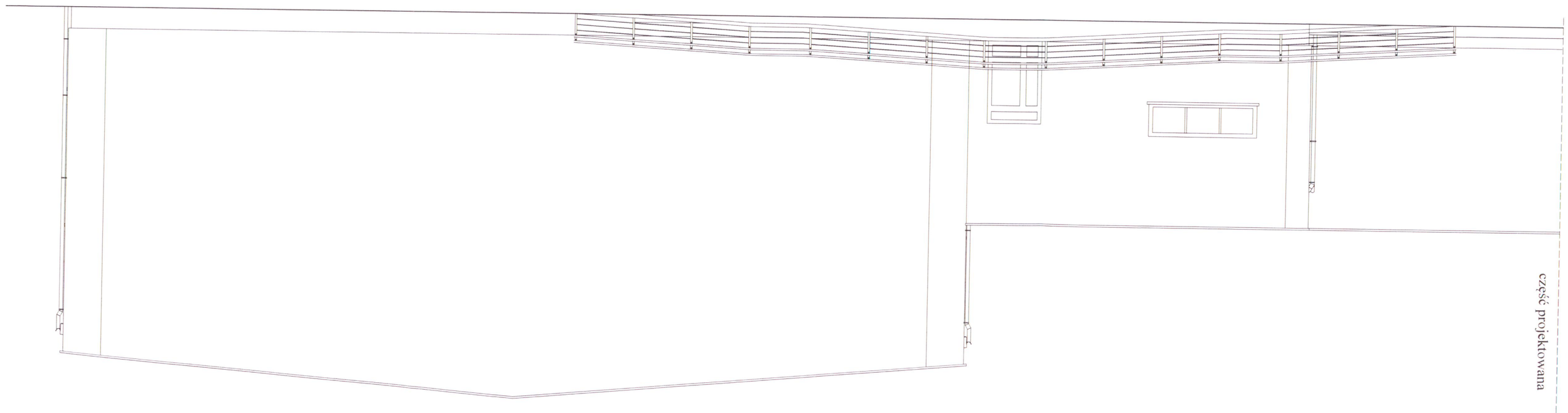




ZAAKCEPTOWANA KOLORYSTYKA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

USŁUGI PROJEKTOWE
Adam Silwka
ul.Basniowa/10
07-200 Wyszków
TEL. 5094 2131
e-mail: archtiekton@archtiekton.com
www.archtiekton.pl

DOBUDOWA BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ Z ZAPLECZEM ORAZ ŁĄCZNIKIEM DO SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR.18 IM. JANA ZYGMUNTA JAKUBOWSKIEGO W PŁOCKU

Adres:
Obręb ewidencyjny: Stadniki, działki ew. nr ewid. 60, 61, 62, 63/1
Uprawnienia budowlane nr 7820/94 (w zakresie branży architektonicznej)
Inwestor: GMINA MIASTO PŁOCK
Adres: PL. STARY RYNEK 1, 09-400 PŁOCK.
Przedmiot: ELEWACJE: PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA

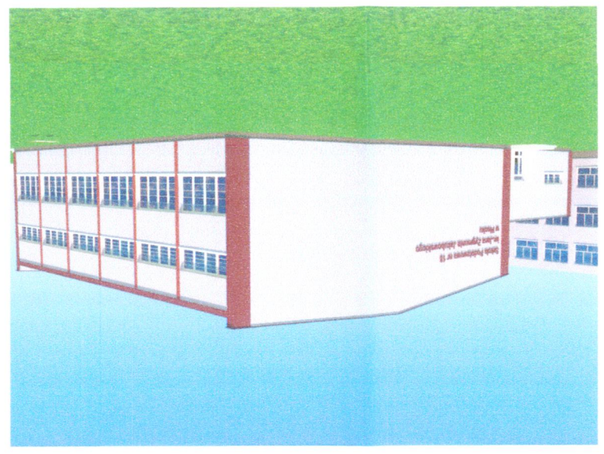
Branża	ARCHITEKTURA	Projekt BUDOWLANY
Projektował/mgr	Adam Silwka	upr. WA/0574/
Sprawdził architektura	Wojciech Zawistko	upr. 517/08/Łódź
Sprawdził konstrukcja	Michał Korczakowski	upr. WA/2008/POOK/08
Projekt architektura	Ł.Hasz Pluszak	
Projekt konstrukcja	Marcin Makowski	

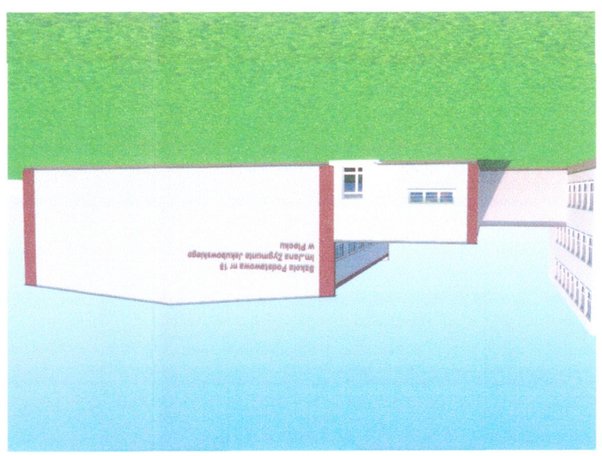
Skala: 1:100 | Data: 07.03.2017 | Numer rysunku: PAB - 06

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1
-3-

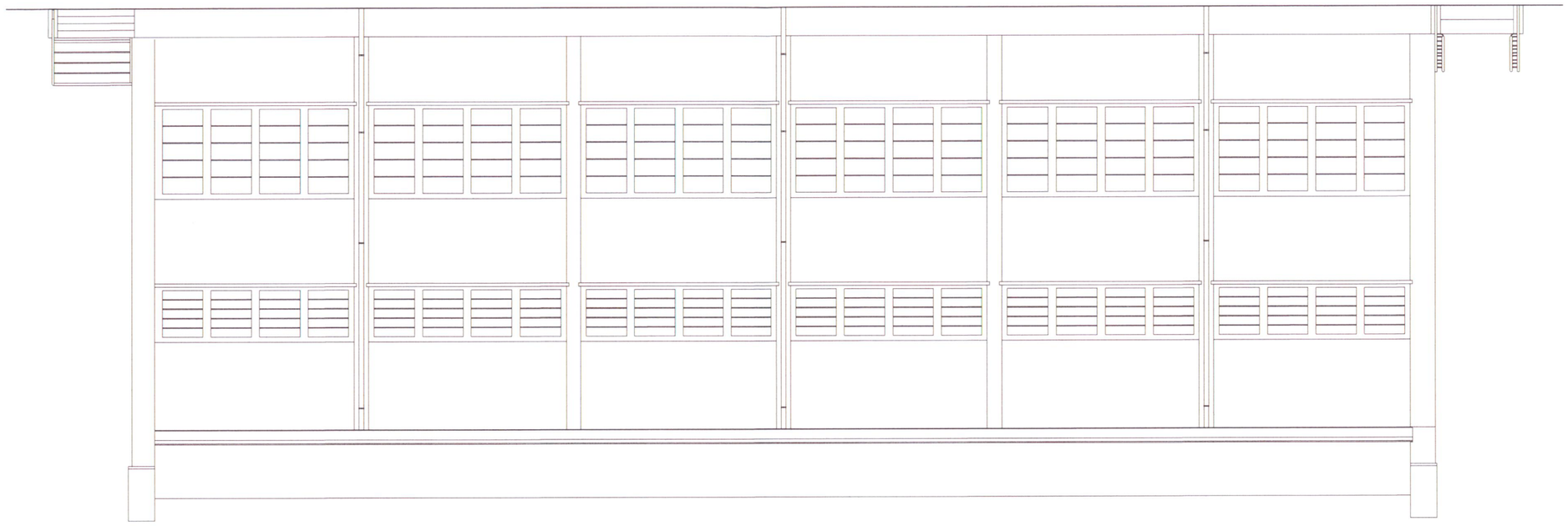
w/s = 420 / 500 (0.25m2)

Projekt:	USŁUGI PROJEKTOWE Adam Śliwka ul.Bastniowa 10 07-200 Wyszków	TEL. 509472131 e-mail: archiekon@archiekon.com www.archiekon.pl	
Inwestycja:	DOBUDOWA BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ Z ZAPLECZEM ORAZ ŁĄCZNIKIEM DO SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR.18 IM. JANA ZYGMUNTA JAKUBOWSKIEGO W PŁOCKU		
Adres:	Obręb ewidencyjny: Śródmieście, ul. nr.ewid.60.61, 62, 63/1 upr. Bastniowa 10 wydano na podstawie decyzji nr.[illegible] w spec. architektonicznej Inwestor: nr upr. MAZ/0336/POK/18 z dn. 27.12.2017 GMINA MIASTO PŁOCK Aa-52-200 WYSZKÓW pl. STARY RYNEK 1, 09-400 PŁOCK.		
Przedmiot:	ELEWACJE:WSCHODNIA I ZACHODNIA		
Branża:	ARCHITEKTURA	Faza:	Projekt BUDOWLANY
Projektował:	Adam Śliwka	tel. kpr. spec.	PODPIS
		WA/0175/14 arch.	
		MAZ/0336/POK/07 kprnz.	
Sprawdził:	Wojciech Zawadzko	tel. kpr. spec.	PODPIS
archit.-bud.		ST-6258/3 arch.	
Sprawdził:	Michał Korczakowski	tel. kpr. spec.	
konstrukcyjn.		WA/0336/POK/08 kprnz.	
Sprawdził:	Łukasz Pruszak		PODPIS
instalacyjna			
Sprawdził:	Marcin Mikowski		
ochrona środ.			
Skala:	1:100	Data: 07.03.2017	Numer rysunku: PAB - 07

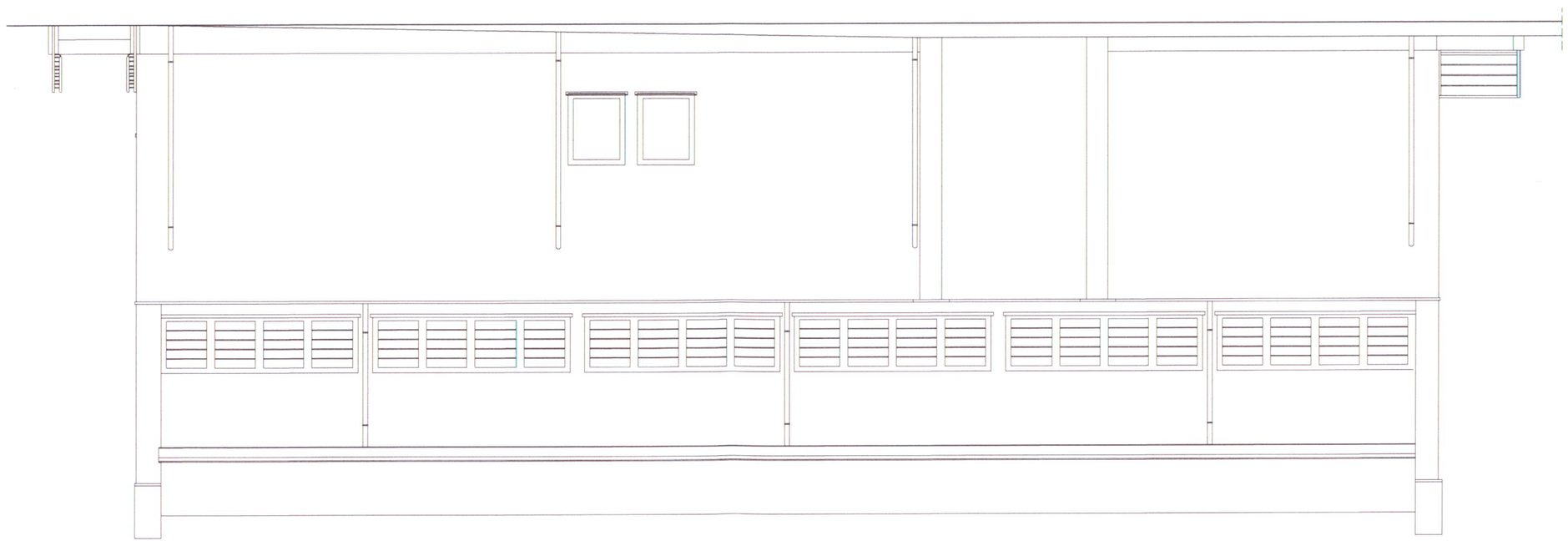




ZAAKCEPTOWANA KOLORYSTYKA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA

LRZAD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1
3

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków; ul. Baśniowa 10
tel. kom. 509472131
e-mail; architekon@architekon.pl

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1
-3-

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONA ZDROWIA

OBIEKT: - dobudowa budynku sali gimnastycznej z zapleczem oraz łącznikiem do Szkoły Podstawowej nr. 18 im. Jana Zygmunta Jakubowskiego w Płocku

ADRES INWESTYCJI: - Dz.nr.ewid. 60, 61, 62, 63/1, obręb 8 Śródmieście jednostka ewidencyjna 14620_1 ul.Jasna 8 Miasto Płock

mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. architektonicznej
nr upr. MA/075/14, nr ew. MA-2677
07-200 WYSZKÓW, ul. Baśniowa 10 tel. 509 472 131

INWESTOR: - Gmina ~~Miasto~~ Płock
Pl.Stary Rynek 1, 09-400 Płock

Autorzy opracowania:

Projektował: mgr inż. arch. /mgr inż. bud.
Adam Śliwka
upr. nr MA/075/14; archit.
upr. nr MAZ/0050/POOK/07; konst.

mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. architektonicznej
nr upr. MA/075/14, nr ew. MA-2677
07-200 WYSZKÓW, ul. Baśniowa 10 tel. 509 472 131

mgr inż. bud. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0050/POOK/07, nr ew. MAZ/BO/0829/05
07-200 WYSZKÓW, ul. Baśniowa 10 tel. 509 472 131

Sprawdził architekturę: mgr inż. arch. Wojciech Zawartko
upr. nr ST-626/83; archit.

mgr inż. arch. Wojciech Zawartko
upr. projektowe nr ST-626/83
architektoniczno-konstrukcyjne w pełnym zakresie
Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów
Nr MA - 1172

Sprawdził konstrukcje: mgr inż. bud. lądowego/mgr inż. arch.
Michał Korczakowski
upr. nr MAZ/0306/POOK/08; konstr.

inż. Michał Korczakowski
upr. budowlane bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej
nr ew. MAZ/BO/0306/08
nr ew. MAZ/BO/0306/08 WYSZKÓW
07-200 Wyszków, ul. Baśniowa 10
tel. 0 501 265 867

Asystent konstruktora: inż. bud Marcin Milkowski

Asystent konstruktora: inż.arch. Łukasz Pruszak

mgr inż. Marcin Tofel
uprawnienia do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
upr. MAZ/0438/PWOS/12, nr ewid. MAZ/IS/0068/13

mgr inż. Roman Sadowski
upr. bud. w specjalności instalacje elektryczne w zakresie projektowania, nadzoru oraz kierowania budowami bez ograniczeń
OS – 365/83

mgr inż. Bartosz Rafał Sadowski
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. MAZ/0152/POOE/07

Wyszków, dnia 07.03.2017

mgr inż. Tomasz Kowalski
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylac., gazowych, wodoc. i kanaliz.
nr ewid. MAZ/0209/PWOS/09, MAZ/IS/0671/09

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków; ul. Baśniowa 10
tel. kom. 509472131
e-mail; architekon@architekon.pl

SZAB MIASTA PŁOCKA
Płocki Gospodarczej Miasta
Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONA ZDROWIA

ZAKRES ROBÓT:

Zakres robót budowlanych:

Zakres robót obejmuje dobudowę budynku sali gimnastycznej z zapleczem oraz rłącznikiem do szkoły podstawowej. Sala gimnastyczna w części mieszczącej arenę sportową jest parterowa, w części mieszczącej zaplecze sanitarno-szatniowe , parterowa, niepodpiwniczona.

Układ komunikacyjny:

Wjazd na teren działki z istniejącej, utwardzonej, asfaltowej drogi gminnej. W obrębie działek wykonana jest droga dojazdowa wewnętrzna. Wszystkie projektowane elementy utwardzenia terenu będą miały nawierzchnię z kostki betonowej brukowej.

Uzbrojenie terenu:

Do budynku sali gimnastycznej projektowane jest podłączenie do istniejących przyłączy: deszczówki, wodno - kanalizacyjnego, elektycznego, węzła cieplowniczego i teletechnicznego, wg projektów wykonawczych.

ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE:

Działka objęta opracowaniem zabudowana jest budynkiami szkoły podstawowej (trzy kondygnacje). Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z przyłącza ciepła miejskiego, ciepłej wody użytkowej, elektryczną, teleftechniczną. Na terenie działki znajduje się boisko wielofunkcyjne. W pobliżu budynku dydaktycznego znajduje się niewielka murowana sala gimnastyczna przeznaczona do rozbiórki, (wg. odrębnego opracowania). Na terenie planowango przedsięwzięcia istniejące utwardzenie terenu z stojakami na rowery, placami imprez okolicznościowych. Elementy sieci kanalizacji deszczowej, znajdujące się w obrębie projektowanej budowy i zagospodarowania terenu, przeznaczone są do przebudowy zgodnie z projektem branżowym wykonawczym.

1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT:

1.1. Zagospodarowanie placu budowy (rozbiórka istniejącej Sali gimnastycznej wg odrębnego postępowania).
1.2. Roboty budowlano-montażowe.
1.3. Roboty wykończeniowe.
1.4. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

- *szkolenie pracowników w zakresie bhp,*

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków; ul. Baśniowa 10
tel. kom. 509472131
e-mail; architekon@architekon.pl

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1

- *zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,*
- *zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,*
- *zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.*

3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOMWYNIKAJĄCYMZWYKONYWANIA ROBÓTBUDOWLANYCH:

1.1. Zagospodarowanie placu budowy:

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
d) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
e) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15% należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków; ul. Baśniowa 10
tel. kom. 509472131
e-mail; architekon@architekon.pl

KOPIA WIASTA PŁOC
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej
Biuro Administracji Architektoniczno-Budow
09-400 Płock, Stary Rynek

znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45o w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
a) 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
b) 5,0 m – dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
c) 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
d) 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
e) 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,00 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne: szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków; ul. Baśniowa 10
tel. kom. 509472131
e-mail; architekon@architekon.pl

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1

10 warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:
a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.
Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

1.2. Roboty budowlano-montażowe:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:
- *upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu);*
- *przygniecenie pracownika elementami budowlanymi podczas wykonywania robót przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).*

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Zabronione jest w szczególności:
- *przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,*
- *składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.*

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

Podnoszenie i przemieszczanie na elementach budowlanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:
- *krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,*
- *pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).*

Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków; ul. Baśniowa 10
tel. kom. 509472131
e-mail; architekon@architekon.pl

KOPIA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Biuro Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesełka lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

1.3. Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:
- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokóle odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków; ul. Baśniowa 10
tel. kom. 509472131
e-mail; architekon@architekon.pl

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
ul. Piotrowa 3, 09-402 Płock

wysokości 1,00 m.
Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontażtego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

1.4. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:
- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:
- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków; ul. Baśniowa 10
tel. kom. 509472131
e-mail; architekon@architekon.pl

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1
-3-

stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:
- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny") przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków; ul. Baśniowa 10
tel. kom. 509472131
e-mail; architekon@architekon.pl

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
ds. Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1

życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagroŝeń dla Ŝycia lub zdrowia pracowników.

- przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:
a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy
1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
2) niewłaściwe polecenia przełożonych,
3) brak nadzoru,
4) brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

- przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:
a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:
1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
1) zastosowanie materiałów zastępczych,
2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków; ul. Baśniowa 10
tel. kom. 509472131
e-mail; architekon@architekon.pl

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1
-3-

c) wady materiałowe czynnika materialnego:
1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
1) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
2) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
3) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:
- *organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,*
- *dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,*
- *organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,*
- *dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,*

Na podstawie:
- *oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy*
- *wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,*
- *określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,*
- *wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,*
- *wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:*
- *zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,*
- *zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.*

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Podstawa prawna opracowania:

- *Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn. DzU z 1998 r. Nr 21 poz. 94, z późn. zm.);*

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków; ul. Baśniowa 10
tel. kom. 509472131
e-mail; architekon@architekon.pl

URZĄD MIASTA PŁOCK
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Mia
Referat Administracji Architektoniczno-Budowla
09-400 Płock, Stary Rynek 1

- *art. 21 „a" ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: DzU z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.);*
- *Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (DzU Nr 122 poz. 1321, z póź. zm.);*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (DzU Nr 120 poz. 1126);*
- *Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (DzU Nr 180, poz. 1860, z późn. zm.);*
- *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (DzU Nr 62 poz. 287);*
- *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (DzU Nr 62 poz. 288);*
- *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bhp (DzU Nr 247, poz. 1835);*
- *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. DzU z 2003 r. Nr 169, poz. 1650, z późn. zm.);*
- *Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (DzU Nr 118, poz. 1263);*
- *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (DzU Nr 120, poz. 1021, z późn. zm.);*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DzU Nr 47, poz. 401).*

Opracował:

mgr inż. arch. Wojciech Zawartko
upr. projektowe nr SI-626-/83
architektoniczno-konstrukcyjne w pełnym zakresie
Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów
Nr MA - 1172

mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. architektonicznej
nr upr. MA/075/14, nr ew. MA-2677
07-200 WYSZKÓW, ul. Baśniowa 10, tel. 509 472 131

mgr inż. Daniel Grabowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania rob. bud. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylac., gazowych, wodoc. i kanaliz.
nr ewid. MAZ/0309/PWOS/09, MAZ/IS/0671/09

mgr inż. Roman Spałkowski
upr. bud. w specjalności instalacyjnej
w zakresie projektowania
oraz kierowania budową bez ogranicz.
Os – 2[illegible]/83

mgr inż. Marcin Tofel
uprawnienia do projektowania i kierowania robotami
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.
upr. MAZ/0438/PWOS/12, nr ewid. MAZ/IS/0068/13

mgr inż. Michał Kowalczyk
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. konstr.-bud.
do projektowania bez ograniczeń w specj. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. MAZ/0050/POOK/08, MAZ/0438/PWOK/07
07-200 WYSZKÓW, ul. Baśniowa 10, tel. 509 472 131

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków; ul. Baśniowa 10
tel. kom. 509472131
e-mail; architekon@architekon.pl

ZARZĄD MIASTA PŁOCKA
Biuro Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1

OŚWIADCZENIE O DOSTAWIE MEDIÓW ORAZ ZAŁĄCZNIKI

Właściwych jednostek organizacyjnych o wstępnym zapewnieniu dostaw: energii elektrycznej, wody, ciepła, odbioru ścieków oraz zapewnienie dostępu do drogi publicznej dla projektowanej **budowy budynku sali gimnastycznej z zapleczem oraz łącznika** na działkach nr.weid.62. 63/1 położonej w miejscowości Płock, Gmina ~~**Miasto**~~ **Płock.**

(art.34 ust.3 pkt.3 ustawy z dnia 07.07.1994r – Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)

Lp.	W zakresie	Wpisać właściwą treść dotyczącą zapewnienia
1	2	3
1	**Dostawy energii elektrycznej**	Budynek zasilany z istniejącego przyłącza do sieci elektroenergetycznej.
2	**Dostawy gazu ziemnego lub innego czynnika grzewczego**	Budynek zasilany z istniejącego przyłącza do sieci cieplowniczej.
3	**Dostawy wody z wodociągu lub inny sposób zaopatrzenia w wodę**	Woda z istnejącego przyłącza do sieci wodociągowej.
4	**Odbioru ścieków przez podłączenie do kanalizacji lub inny sposób odbioru ścieków – podać jaki**	Ścieki odprowadzone do istniejącego przyłącza sieci kanalizacyjnej.
5	**Możliwość połączenia z drogą publiczną**	Istniejący zjazd na działkę inwestora z drogi publicznej.

mgr inż. bud. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0050/POOK/07, nr ew. MAZ/BO/0829/06
07-200 WYSZKÓW, ul. Baśniowa 10, tel. 509 472 131

mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. architektonicznej
nr upr. MA/075/14, nr ew. MA-2677
07-200 WYSZKÓW ul. Baśniowa 10 tel. 509 472 131

mgr inż. arch. Wojciech Zawartko
upr. projektowe nr St-626-/83
architektoniczno-konstrukcyjne w pełnym zakresie
Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów
Nr MA - 1172

USŁUGI PROJEKTOWE
ADAM ŚLIWKA
07-200 Wyszków; ul. Baśniowa 10
tel. kom. 509472131
e-mail; architekon@architekon.pl

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Biuro Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1

OPINIA GEOTECHNICZNA I WARUNKI POSADOWIENIA

1. Wstęp:

Niniejsze opracowanie wykonano w celu rozpoznania warunków gruntowo wodnych w miejscu lokalizacji projektowanej dobudowy budynku sali gimnastycznej z zapleczem oraz łącznika do Szkole Podstawowej18 im. Jana Zygmunta Jakubowskiegow Płocku, zlokalizowanego Obręb ewidencyjny 8 Śródmieście, dz. nr ewid. 60, 61, 62, 63/1 Jednostka ewidencyjna 146201_1-M.Płock, ul. Jasna 8, 09-400 Płock.

2. Warunki gruntowo – wodne:

Warunki gruntowe:

W podłożu gruntowym poniżej fundamentów występują grunty antropologiczne piaszczysto-gliniaste, wieku zlodowacenia- grunty genezy lodowcowej Wisały wykształcone jako piaski gliniaste i gliny piaszczyste.

Warunki wodne:

Warunki wodne są korzystne. W miejscu projektowanej inwestycji panują proste warunki gruntowe, posadowienie w nośnych gruntach rodzimych przy braku zwierciadła wody gruntowej. Warstwy gruntowe w poziomie projektowanego posadowienia (rzędna 94,2 m n.p.m) charakteryzują się dobrymi parametrami nośności(korzystnymi dla przedmiotowej inwestycji). Nie stwierdzono obecności swobodnego zwierciadła wód gruntowych.

3. Kategoria geotechniczna:

Projektowany obiekt budowlany zaliczony jest do drugiej kategorii geotechnicznej wprostych warunkach gruntowych. Sposób posadowienia przyjęto jako fundamenty bezpośrednie, warunki gruntowe przyjęto na podstawie badań geotechnicznych wykonanych przez zakład usług geologicznych Przemysław Dobek. Głębokość posadowienia ław - patrz przekroje(projekt konstrukcyjny z podsypką żwirową, grubości 10 cm ze żwiru frakcji 2-5 mm.)

4. Ustalenia końcowe:

Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych stwierdzono możliwość posadowienia w/w obiektu. Badania gruntowe potwierdziły korzystne warunki posadowienia projektowanego budynku pod względem wytrzymałościowym i poziomu wody gruntowej.

W czasie wykonywania wykopów i ław fundamentowych należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszenie lub przemarznięciem podłoża, zalaniem wykopu przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe. W przypadku uplastycznienia się podłoża (np. długotrwałe opady należy bezwzględnie wybrać i zastąpić warstwą chudego betonu.)

W przypadku stwierdzenia przez kierownika budowy podczas wykonywania wykopu innego rodzaju gruntu lub występowania poziomu zwierciadła wody gruntowej powyżej projektowanego posadowienia fundamentów należy pisemnie powiadomić projektanta konstrukcji.

Opracował:

mgr inż. Marcin Tofel
uprawnienia do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
upr. MAZ/0436/PWOS/12, nr ewid. MAZ/15/0058/13

mgr inż. bud. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0050/POOK/07, nr ew. MAZ/BO/0829/06
07-200 WYSZKÓW, ul. Baśniowa 10 tel. 509 472 131

inż. Michał Kaczanowski
Upr. budowlane bez ograniczeń w specjalności konstr.-bud do projektowania nr upr. MAZ/0186/POOK/08
do kierowania robotami bud. nr upr. MAZ/0086/OWOK/07
nr ewid. MOIIB MAZ/BO/0790/07
07-200 Wyszków, ul. Żytnia 7Ba; tel. 0 501 765 887

URZĄD MIASTA PŁOCK
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1

TERRA PROJEKT PRZEMYSŁAW DOBEK
BARTNIKI, UL. TURYSTYCZNA 21, 96-332 RADZIWIŁŁÓW
REGON: 361014590, NIP: 922-264-38-84
TEL. 605 401 082, MAIL: geotechnika.budowlana@interia.pl

GEOTECHNIKA – SOZOLOGIA

Opinia geotechniczna wraz z Dokumentacją z badań podłoża gruntowego

dla potrzeb projektu technicznego posadowienia

dobudowy budynku sali gimnastycznej z zapleczem oraz łącznikiem

do Szkoły Podstawowej nr 18 im. Jana Zygmunta Jakubowskiego w Płocku

Inwestor:

Gmina Płock

Pl. Stary Rynek 1

09-400 Płock

Zleceniodawca:

Usługi Projektowe Adam Śliwka

ul. Baśniowa 10

07-200 Wyszków

Nr ewid. działki : 60, 61, 62, 63/1, obręb nr 8 - Śródmieście

Położenie: miasto i powiat Płock, woj. mazowieckie

Zespół:

mgr Dobek Przemysław
geolog inżynierski

st. tech. Piotr Sosnowski

Weryfikował i zatwierdził:

GEOLOG
mgr Marian Zawadzki
upr. OUG 060271
MOŚZNIL V-1176

TERRA PROJEKT PRZEMYSŁAW DOBEK
BARTNIKI, UL. TURYSTYCZNA 21
96-332 RADZIWIŁŁÓW
REGON: 361014590, NIP: 922-264-38-84
TEL. 605 401 082
geotechnika.budowlana@interia.pl
GEOTECHNIKA – SOZOLOGIA

Bartniki, marzec 2017

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1
-3-

Zawartość opracowania

A. Część tekstowa

1. Wstęp	*3*
2. Podstawy prawne i wykorzystane materiały	*3*
3. Położenie terenu, jego użytkowanie i zakres inwestycji	*4*
4. Zakres prac	*6*
5. Charakterystyka geologiczna i geotechniczna podłoża	*7*
6. Wnioski	*11*

B. Załączniki graficzne

1. Mapa lokalizacji badań
2. Mapa dokumentacyjna wykonanych badań
3. Schematy geologiczno-techniczne otworów badawczych
4. Przekroje geotechniczne
5. Parametry charakterystyczne warstw geotechnicznych

Ryc.1. Teren badań

Ryc.2. Szkic geologiczny

Ryc.3. Grunty spoiste podłoża budowlanego

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1

1. Wstęp

Niniejsze opracowanie z geologicznych badań podłoża budowlanego, wykonano na rzecz Inwestora:

Gmina Płock

Pl. Stary Rynek 1

09-400 Płock

dla realizacji robót budowlanych w obrysie w/w nieruchomości gruntowej, reprezentowanego przez Adama Śliwkę – Usługi Projektowe.

Dokumentacja, określająca geotechniczne warunki posadowienia ma na celu rozpoznanie, ustalenie i określenie właściwości fizyczno - mechanicznych podłoża gruntowego w poziomie i poniżej posadowienia fundamentów budynku sali gimnastycznej, zaplecza oraz łącznika, dla potrzeb prawidłowego ich zaprojektowania oraz określenia głębokości posadowienia w zależności od stwierdzonych in-situ warunków gruntowo-wodnych, jak również prawidłowego wykonawstwa i późniejszej eksploatacji obiektu.

2. Podstawy prawne i wykorzystane materiały

Dokumentacja z badań podłoża gruntowego odpowiada wymaganiom Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – Dz. U. 2012, poz. 463. Rozporządzenie określa szczegółowe zasady ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Gdy jest mowa o dokumentacji z badań podłoża budowlanego, rozumie się przez to dokument, w którym w zwięzłej formie przedstawia się przydatność gruntów na cele budownictwa i określa kategorię geotechniczną obiektu.

Ponadto opinia wraz z dokumentacją z badań podłoża spełnia wymagania określone:

- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 marca 2016 r. (Dz.U. 2016, poz. 425) w sprawie kwalifikacji w zakresie geologii
- Normą PN-B-02479:1998 Geotechnika, Dokumentowanie geotechniczne, Zasady ogólne
- Normą PN-74/B-04452 : 2002 Geotechnika, Badania polowe
- Normą PN-86/B-02480 : 1986 Grunty budowlane, Określenia, symbole i opis gruntów
- Normą PN-88/B-02481. Grunty budowlane. Badania próbek gruntu
- PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli
- Normami PN-EN ISO 14688, PN-EN ISO 14688-1, PN-EN ISO 14688-2
- Instrukcją „Interpretacja wyników sondowania sondą SLVT, SD, SPT – zestawienia tabelaryczne", Borowczyk M., wyd. ZNWiG Szkurłat W., Warszawa, 2000

42

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Biuro Architekta Miejskiego i Inspektor Budowlany
09-400 Płock, Stary Rynek 1

- Polskimi Normami PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne i PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 2

Zgodnie z Ustawą z dnia 1 stycznia 2012 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. nr 163, poz. 981) – opracowanie nie podlega rygorom w/w ustawy.

Podstawa merytoryczna i wykorzystane materiały:

1. Wizja lokalna oraz prace i badania terenowe,
2. Wyniki 4 wierceń badawczych do głębokości rozpoznania 5,0 m ppt. każdy,
3. Wyniki podstawowych oznaczeń laboratoryjnych dla gruntów spoistych,
4. Wyniki badań wytrzymałościowych gruntów spoistych otrzymane z badań sondą udarowo-obrotową (SLVT) przy otworze PL3,
5. Polowe, makroskopowe badania gruntów wykonane podczas prac wiertniczych,
6. Mapa zasadnicza w skali 1: 500,
7. Szczegółowe Mapy Geologiczne Polski w skali 1 : 50 000, PIG, Warszawa,
8. Kondracki J., 2010, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa,
9. Nowoczesne metody badania gruntów, 2003, ITB, Warszawa,
10. Koncepcja lokalizacji posadowienia sali, zaplecza i łącznika.

3. Położenie terenu, jego użytkowanie i zakres inwestycji

Badany teren położony jest w zachodniej części Płocka, administracyjnie w gminie Płock, powiecie płockim, województwo mazowieckie. Teren prac dotyczy nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr ewid. 62 z obrębu 0008-Śródmieście. W obrysie działki prowadzona będzie inwestycja tj. budowa nowej sali gimnastycznej wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym oraz łącznikiem z budynkiem szkoły. Działka jest zabudowana, zagospodarowana i uzbrojona

Dokumentowany teren położony jest w południowo-wschodniej części jednostki geomorfologicznej Pojezierze Dobrzyńskie – 315.14, będące częścią Pojezierza Chełmińsko-Dobrzyńskiego. Omawiany obszar położony jest w pobliżu południowego stoku ostańca erozyjnego, który w trakcie stadiału górnego zlodowacenia Wisły ograniczał lob Wisły. Zasadniczą część ostańca tworzy płaska wysoczyzna morenowa, o niewielkich deniwelacjach, zbudowana z glin zwałowych. Występują tu również piaski wodnolodowcowe różnej granulacji (tworząc kemy, ozy i drumliny), a lokalnie: piaszczyste pokrywy eluwialno-deluwialne. W miejscu badań zasadniczy udział w budowie geologicznej mają gliny zwałowe, które stanowić będą bezpośrednie podłoże budowlane dla omawianego zamierzenia budowlanego. Powierzchnia obszaru badań jest antropogenicznie przeobrażona z ukształtowanym nieznacznym spadkiem terenu od budynku szkoły w kierunku ulicy i kształtuje się na rzędnej ok. 96,0-96,4 m n.p.m.

Działka nr 62 znajduje się w grupie działek o kolejnych numerach 60, 61 i 63/1, na których

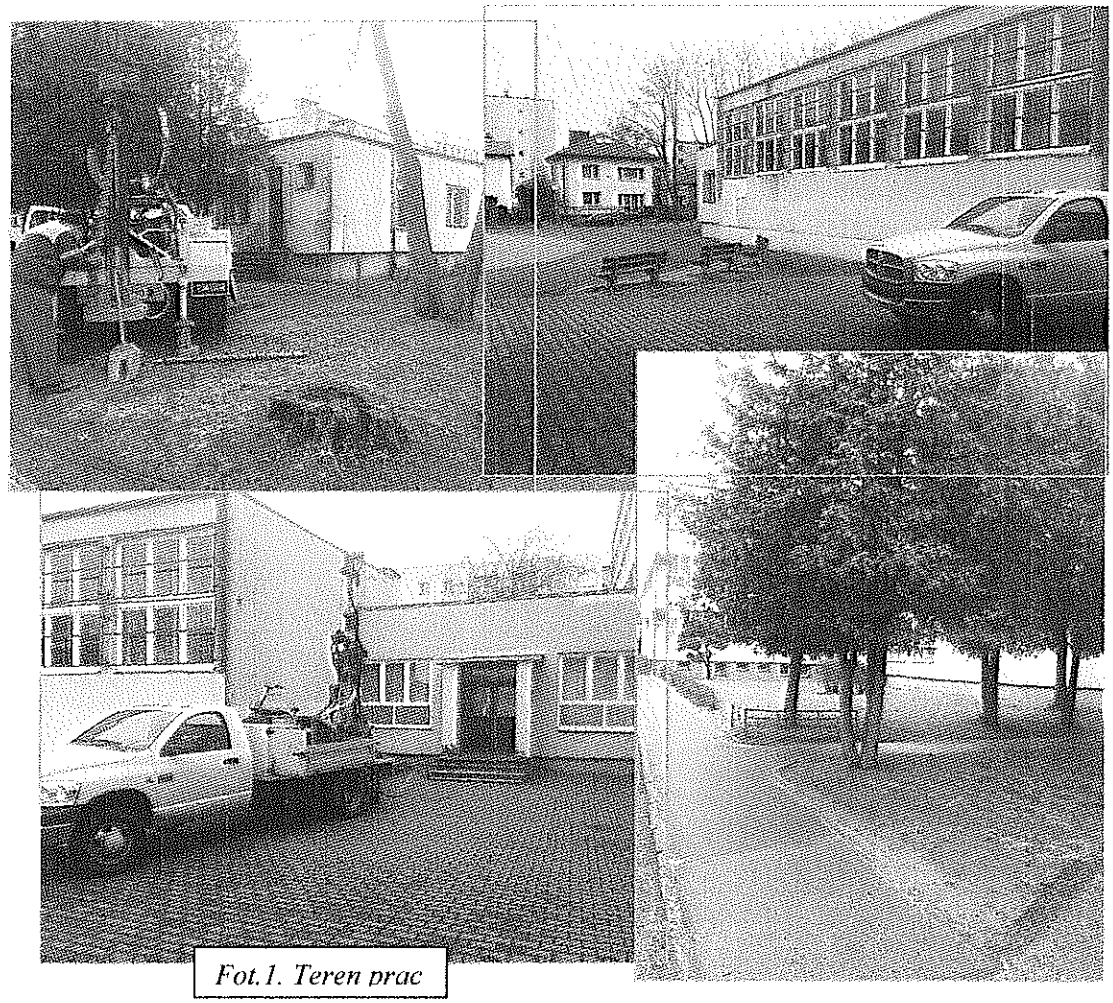
73

URZĄD MIASTA PŁOCK
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1

zlokalizowane są obiekty Szkoły Podstawowej nr 18 przy ul. Jasnej 8. Według ewidencji gruntów działka nr 62 ma powierzchnię 2737 m^2 i wymiary ok. 44x62,5 m. Działka przylega krótszym bokiem do ulicy Jasnej. W obrębie badanej nieruchomości, na miejscu starej hali sportowej przeznaczonej do wyburzenia, planowane jest posadowienie zespołu budynków o wymiarach osiowych zabudowy 27,1x41,4 m. Projekt obejmuje wykonanie:

a) budynku sali gimnastycznej w konstrukcji słupów żelbetowych z wypełnieniem z bloczków silki i dachem w konstrukcji wiązara stalowego o wymiarach zabudowy 24,7x27.1 m i wysokości h-10,4 m, który posadowiony będzie bezpośrednio na stopach i ławach fundamentowych,
b) przylegającego do sali budynku zaplecza sanitarno-szatniowego w konstrukcji murowanej o wymiarach zabudowy 9,5x27,1 m, o wysokości zabudowy h-4,75 m, który posadowiony będzie bezpośrednio na ławach fundamentowych,
c) oraz budynku łącznika o wymiarach zabudowy 6,4x7,0 m, o wysokości zabudowy h-4,75 m, który posadowiony będzie bezpośrednio na ławach fundamentowych.

Wszystkie obiekty posadowione będą na nośnych gruntach rodzimych na rzędnej 94,2 m n.p.m. Rozwiązania techniczne, a w szczególności weryfikacja sposobu i głębokości posadowienia będzie przedmiotem prac projektowych po wykonaniu niniejszej dokumentacji.



Fot.1. Teren prac

f4

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1

4. Zakres prac

Odwierty, oznaczenia terenowe oraz badania nośności podłoża zaplanowano w sposób zgodny z właściwymi normami i praktyką geologiczną, tak aby uzyskać miarodajny obraz budowy geologicznej i warunków geotechnicznych w odniesieniu do postawionego zadania. Zadanie geologiczne uzgodniono ze Zleceniodawcą prac i Projektantem obiektu.

Wyniki prac przedstawiono w rozdziale 5 oraz na: mapie wykonanych prac (zał.2.), profilach wierceń (zał.3.) i przekrojach geotechnicznych (zał.4.1-4.4), a podstawowe parametry nośności gruntów zaprezentowano w tabeli na zał. 5.

4.1. Prace geodezyjne

Otwory wiertnicze wytyczono w terenie za pomocą domiarów prostokątnych od istniejących rozgraniczeń w obszarze zgodnym z otrzymanym zarysem miejsca lokacji obiektów. Rzędne otworów wyznaczono w oparciu o plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500 dostarczony przez uprawnionego Geodetę i bezpośrednią niwelację w terenie. Otwory badawcze wykonano w miejscach uprzednio zaprojektowanych.

4.2. Prace terenowe

Prace terenowe przeprowadzono 27 lutego 2017 roku. Podczas badań wykonano 4 otwory badawcze PL1-PL4 o łącznym metrażu 20 mb. Prace prowadzono mechanicznym zestawem wiertniczym, małośrednicowym (ϕ-90 mm) o głębokości rozpoznania do 5,0 m ppt., co jest zgodne z zasadami projektowania badań geotechnicznych w odniesieniu do założeń projektowych posadowienia obiektów.

W trakcie wykonywania wierceń prowadzono obserwacje i badania makroskopowe przewiercanych warstw gruntu (zgodnie z pkt. 6.1 normy PN/B-044452). Otwory zlikwidowano przez zasypanie urobkiem zgodnie z następstwem przewierconych warstw. Prace terenowe prowadzono pod nadzorem geologicznym osoby uprawnionej. Profile otworów przedstawiono na kartach w zał. 3.

Kluczowe znaczenie dla rozpatrywanego posadowienia ma parametryzacja gruntów z wyznaczeniem parametrów nośności oraz określenie położenia zwierciadła wody gruntowej. Z uwagi na większościowy udział gruntów spoistych, pobrano 5 prób gruntowych, dla których wyznaczono stopień plastyczności, a obok otworu wiertniczego PL3 wykonano badania weryfikacyjne ścinające sondą SLVT. Dla gruntów niespoistych z uwagi na niewielką ich miąższość użycie sondy SD-10 nie było interpretacyjnie prawidłowe, stąd parametr zagęszczenia uzyskano z materiałów archiwalnych z okolicy terenu prac.

Na podstawie interpretacji wyników określono stan gruntów oraz wydzielono warstwy geotechniczne, charakteryzujące się podobnym co do wartości stopniem plastyczności lub

75

zagęszczenia. Badania wykonano według normy PN/B-04452:2002 Geotechnika. Badania polowe. Wyniki prac przedstawiono w rozdziale 5.

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1
-3-

4.3. Prace kameralne

Prace kameralne związane z opracowaniem dokumentacji objęły:

- Analizę i ocenę wyników badań polowych i materiałów archiwalnych,
- Rozpoznanie przestrzennego układu warstw geologicznych,
- Wydzielenie warstw geotechnicznych wraz z wyprowadzeniem parametrów wiodących nośności podłoża budowlanego,
- Opracowanie graficzne wyników w formie: mapy dokumentacyjnej, przekrojów geotechnicznych, kart otworów oraz tabeli parametrów wiodących wydzielonych warstw geotechnicznych,
- Niniejsze opracowanie tekstowe przygotowane w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymuje Zamawiający.

5. Charakterystyka geologiczna i geotechniczna podłoża

5.1. Geologia

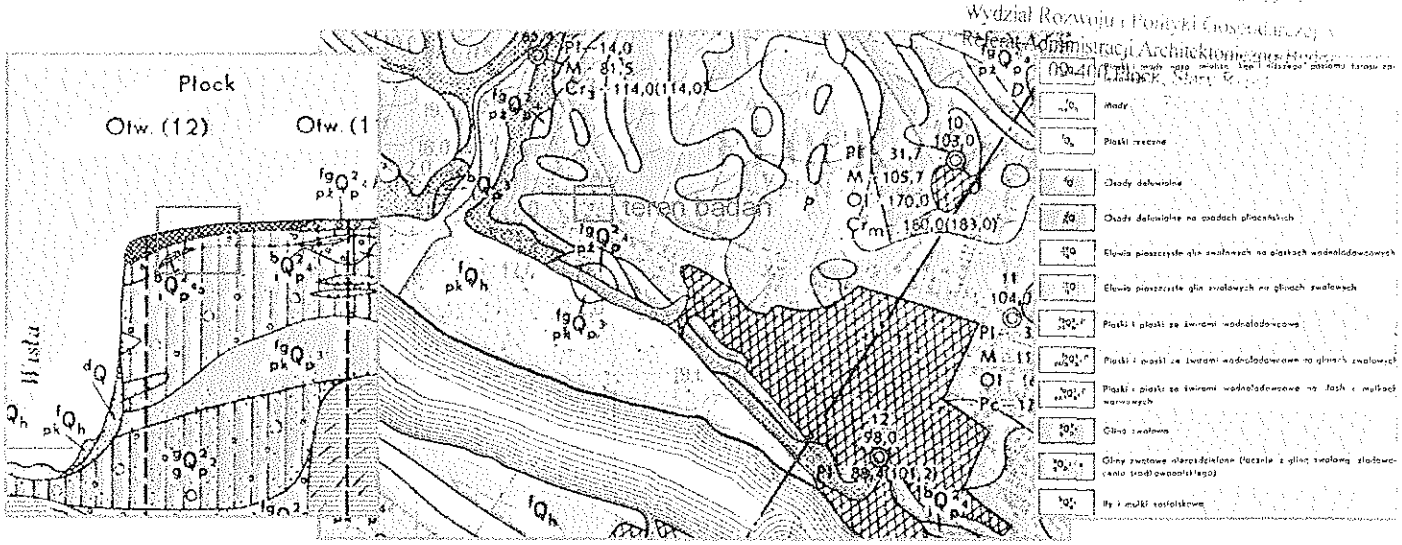
Budowę geologiczną terenu scharakteryzowano przede wszystkim na podstawie przeprowadzonych badań terenowych, a zweryfikowano na podstawie dostępnych materiałów archiwalnych, a w szczególności Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski, arkusz 444 – Płock. Zgodnie z przeprowadzonymi badaniami i wydzieleniami mapy, w strefie gruntowej występują tu od powierzchni:

- ✓ grunty antropogeniczne piaszczysto-gliniaste,
- ✓ pod którymi tylko w otworze PL3 nawiercono grunty genezy wodnolodowcowej wykształcone jako dwie warstwy piaszczyste niewielkiej miąższości rozdzielone warstwą pyłów,
- ✓ a na całym obszarze w strefie posadowienia i do głębokości wykonanych wierceń występują grunty genezy lodowcowej wieku zlodowacenia Wisły wykształcone jako piaski gliniaste i gliny piaszczyste genezy zlodowacenia Wisły.

W miejscu projektowanej inwestycji panują proste warunki gruntowe (posadowienie w nośnych gruntach rodzimych przy braku zwierciadła wody gruntowej). Warstwy gruntowe w poziomie projektowanego posadowienia (rzędna 94,2 m n.p.m.) charakteryzują się dobrymi parametrami nośności (korzystnymi dla przedmiotu inwestycji). Nie stwierdzono obecności swobodnego zwierciadła wód gruntowych. Nawiercone warstwy gruntowe są czytelne i nie stwarzają problemów z interpretacją i podziałem na warstwy geotechniczne, a zatem interpretacją warunków posadowienia. Obiekt zaliczony jest do II kategorii geotechnicznej.

76

URZĄD
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej



Ryc. 1. Szkic geologiczny terenu prac

5.2. Warunki wodne

W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanej inwestycji, podstawowe znaczenie dla bazy drenażu ma miejska kanalizacja burzowa. W odległości ok. 200 m od inwestycji przebiegają strome skarpy doliny Wisły, w kierunku których odbywa się spływ powierzchniowy i drenaż podziemny. Wykonanymi otworami nie stwierdzono obecności trwałego zwierciadła wody gruntowej. Z uwagi na izolacyjny charakter podłoża gruntowego należy zaprojektować odwodnienie strefy powierzchniowej wokół obiektu.

5.3. Geotechnika

Grunty budowlane występujące na dokumentowanym terenie, należą zgodnie z normą PN-86/B-02480 do gruntów rodzimych mineralnych nieskalistych sypkich i spoistych stanowiących nośne podłoże budowlane.

Grunty rodzime podzielono na warstwy geotechniczne różniące się genezą, litologią, rodzajem, a przede wszystkim wartością stopnia plastyczności, wytrzymałości na ścinanie oraz wartością stopnia zagęszczenia.

Wartość parametru wiodącego dla gruntów sypkich I_L – stopień plastyczności, ustalono metodą „A" na podstawie wyników ścięć in-situ sondą SLVT przy otworze PL3 oraz na podstawie badań laboratoryjnych na pobranych próbkach gruntowych. Przy niewielkim zasięgu i miąższości gruntów piaszczystych, stopień zagęszczenia ustalono na podstawie korelacji z terenami sąsiednimi z prac archiwalnych. Pozostałe parametry gruntów, tj. wilgotność naturalną w_n, gęstość objętościową ρ_o, kąt tarcia wewnętrznego $\phi^{(n)}$, spójność gruntu $c_u^{(n)}$, edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej $M_o^{(n)}$, moduł pierwotnego odkształcenia gruntu $E_o^{(n)}$, ustalono metodą „B" z tabel i wykresów zależności zgodnie z normą PN-81/B-03020 i literaturą fachową oraz specjalistycznym oprogramowaniem.

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Oferta Administracji Architektoniczno-Budowlanej
ul. Stary Rynek 1
-3-

Wartości obliczeniowe poszczególnych parametrów geotechnicznych należy obliczać wg wzoru:

$$x^{(r)} = \gamma_m \cdot x^{(n)}$$

gdzie:

$x^{(r)}$ – wartość obliczeniowa parametru

γm – współczynnik materiałowy zgodnie z pkt. 3.2. normy PN-81/B-03020 wynosi 0,9/1,1

$x^{(n)}$ – wartość charakterystyczna parametru

Podłoże budowlane na charakteryzowanym terenie do głębokości wykonanych wierceń z podzielono na następujące warstwy geotechniczne:

- ***WARSTWA V*** – grunty nasypowe nawiercone we wszystkich otworach o charakterze niekontrolowanej nadbudowy terenu (niwelacji), zalegające od powierzchni terenu do głębokości 0,4-1,5 m ppt. i występujące w całym obrysie miejsca posadowienia, lokalnie pod przykryciem gleby lub utwardzeń terenu. Są to nasypy piaszczysto-gliniaste z gruzem, humusem i lokalnie korzeniami. Ze względu na ich skład i genezę grunty te określono jako niekontrolowane, ***grunty słabonośne – geotechnicznych parametrów nie określano, są to grunty o anizotropowych właściwościach nośności nie mogące stanowić bezpośredniego podłoża budowlanego dla obiektu. Na całym obszarze grunty te zostaną pominięte głębszym posadowieniem fundamentów, a dla posadowienia posadzki należy je usunąć, wykonując podbudowę mineralną, zagęszczoną warstwowo od Is>0,97.***

- ***WARSTWA I*** – grunty niespoiste tej warstwy zostały udokumentowane tylko na fragmencie terenu w pobliżu otworu PL3. Związane są one z rozcięciem erozyjnym wodnolodowcowym w stropie starszego podłoża. Osadziły się w dwu seriach osadowych w zakresie głębokości 0,4-2,1 m ppt., w formie niewielkiej miąższości dwu warstw piasków pylastych i drobnych, wydzielone jako warstwa geotechniczna:

  Warstwa IA – piaski pylaste i drobne genezy wodnolodowcowej o uśrednionym stopniu zagęszczenia I_D = 0,50, grunty nośne, suche od powierzchni, niżej wilgotne, warstwa ta przejmie bezpośrednio naprężenia dodatkowe od obiektu w strefie otworu PL3 i spełnia wymagania dla posadowień bezpośrednich. Pomimo braku zawodnienia w dniu badań, możliwe okresowe zawilgocenie/nawodnienie tej warstwy związane z opadami lub roztopami.

- ***WARSTWA II*** – we wszystkich otworach badawczych, od głębokości ok. 0,7 m ppt. nawiercono miąższy i rozległy pakiet gruntów spoistych. Warstwy gruntowe stratygraficznie wykształcone jako bałtyckie (Wisły) gliny lodowcowe, a litologicznie

URZĄD MIASTA PŁOCK
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-402 Płock, ul. Stary Rynek 1

jako nieskonsolidowane piaski gliniaste i gliny piaszczyste, o symbolu geologicznej konsolidacji „C", Grunty spoiste udokumentowano w otworach badawczych do głębokości wierceń, tj. do 5,0 m ppt. (są nieprzewiercone), wydzielono w postaci warstwy geotechnicznej II, w obrębie której wydzielono 3 warstwy podrzędne zróżnicowane pod względem wilgotności i warunków nośności.

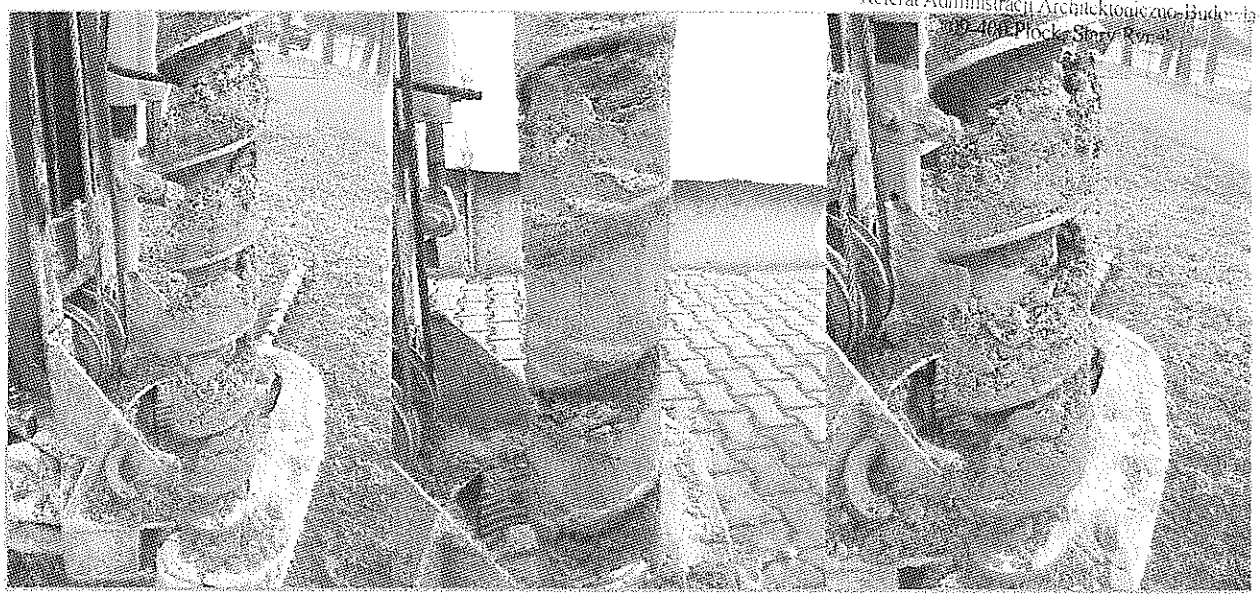
Warstwa IIA – plastyczna glina piaszczysta o określonej wartości stopnia plastyczności $\mathbf{I_L = 0,32}$, grunty plastyczne, wilgotne występujące w centralnej i spągowej strefie podłoża w okolicy otworu PL2. Warstwa charakteryzuje się średniokorzystnymi parametrami nośności, została wydzielona w strefie zbadanego podłoża na głębokości 1,3-5,0 m ppt. W tym fragmencie obszaru będzie to warstwa dla posadowienia bezpośredniego części zaprojektowanych stóp i ław i przejęcia naprężeń bezpośrednich od obiektu. Względem tej warstwy należy przeprowadzić obliczenia projektowe posadowienia.

Warstwa IIB – na całym obszarze badań udokumentowano: w otworach PL1, PL2 i PL3 w strefie stropowej pakietu gruntów spoistych, a w otworze PL4 w strefie centralnej i spągowej badanego podłoża, występowanie poziomu piasków gliniastych i glin piaszczystych, zwałowych o określonej wartości stopnia plastyczności $\mathbf{I_L = 0,23}$. Są to nieskonsolidowane grunty spoiste o symbolu geologicznej konsolidacji „C". Grunty twardoplastyczne, małowilgotne, stąd, warstwa ta charakteryzuje się dobrymi parametrami nośności bez zawilgocenia. W odniesieniu do projektu posadowienia przy otworze PL4 będzie ona stanowiła podłoże dla fundamentów obiektu.

Warstwa IIIC – to grupa gruntów spoistych reprezentowana głównie przez gliny i gliny piaszczyste. Są to grunty występujące w środkowej i spągowej części pakietu glin w strefie otworów PL1 i PL3. Wykazują się niską wilgotnością, a ich uśredniony stopień plastyczności wynosi $\mathbf{I_L = 0,15.}$ Są to grunty twardoplastyczne, małowilgotne, stanowiące podłoże dla fundamentów w strefie otworu PL1 i obocznie się zazębiając z w/w warstwami. Warstwa ta charakteryzuje się korzystnymi parametrami nośności, gliny w dnie wykopu należy zabezpieczać przed wzrostem wilgotności (uplastycznieniem) i stosować podsypkę piaszczystą.

79

URZĄD MIASTA PŁOCK
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-402 Płock, Stary Rynek



Ryc.3. Grunty spoiste podłoża budowlanego

Szczegółową charakterystyką gruntów i ich przestrzenne usytuowanie przedstawiono na przekroju geotechnicznym na zał.4, a zestawienie dokonanego podziału wraz z charakterystycznymi parametrami geotechnicznymi nośności podłoża zostało podane na kartach otworów (zał.3) i w tabeli w zał. 6.

6. Wnioski

- Prace terenowe i prace kameralne przeprowadzono w uzgodnieniu z Zamawiającymi i zgodnie z w/w przepisami i normami. Zakres prac ustalono w sposób zgodny z programowaniem badań geotechnicznych w stosunku do postawionego zadania i spodziewanych warunków gruntowo-wodnych.
- Wykonano otwory wiertnicze, podstawowe badania makroskopowe, badania stopnia zagęszczenia in-situ, pozwalające na wydzielenie warstw geologicznych, a w konsekwencji geotechnicznych.
- Podłoże gruntowe dokumentowanej nieruchomości zbudowane jest z:
  - nasypów piaszczysto-gliniastych z gruzem i humusem, które występują na całym zbadanym terenie do maksymalnej głębokości 1,5 m ppt. Zostaną pominięte głębszym posadowieniem stóp i ław fundamentowych oraz należy je usunąć wbudowując nasyp mineralny dla posadowień posadzek,
  - gruntów niespoistych – piasków drobnych i pylastych w formie niewielkiej miąższości warstw występujących przy otworze PL3, jako warstwa geotechniczna o dobrych parametrach nośności ($I_D = 0,50$),
  - gruntów spoistych zróżnicowanych pod względem litologii i wytrzymałości,

30

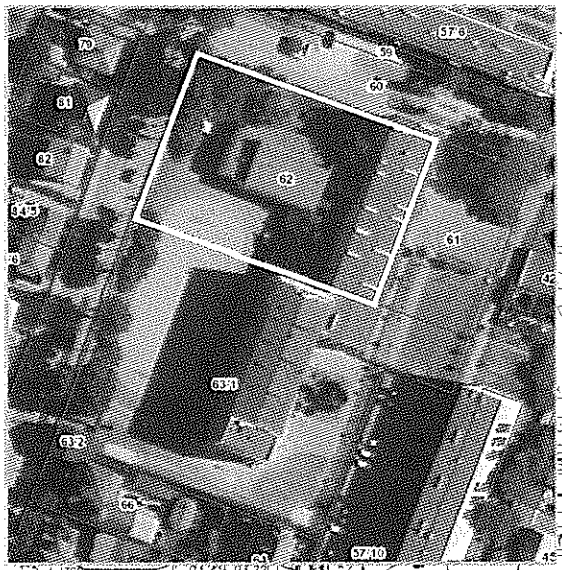
URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-402 Płock, Stary Rynek 1

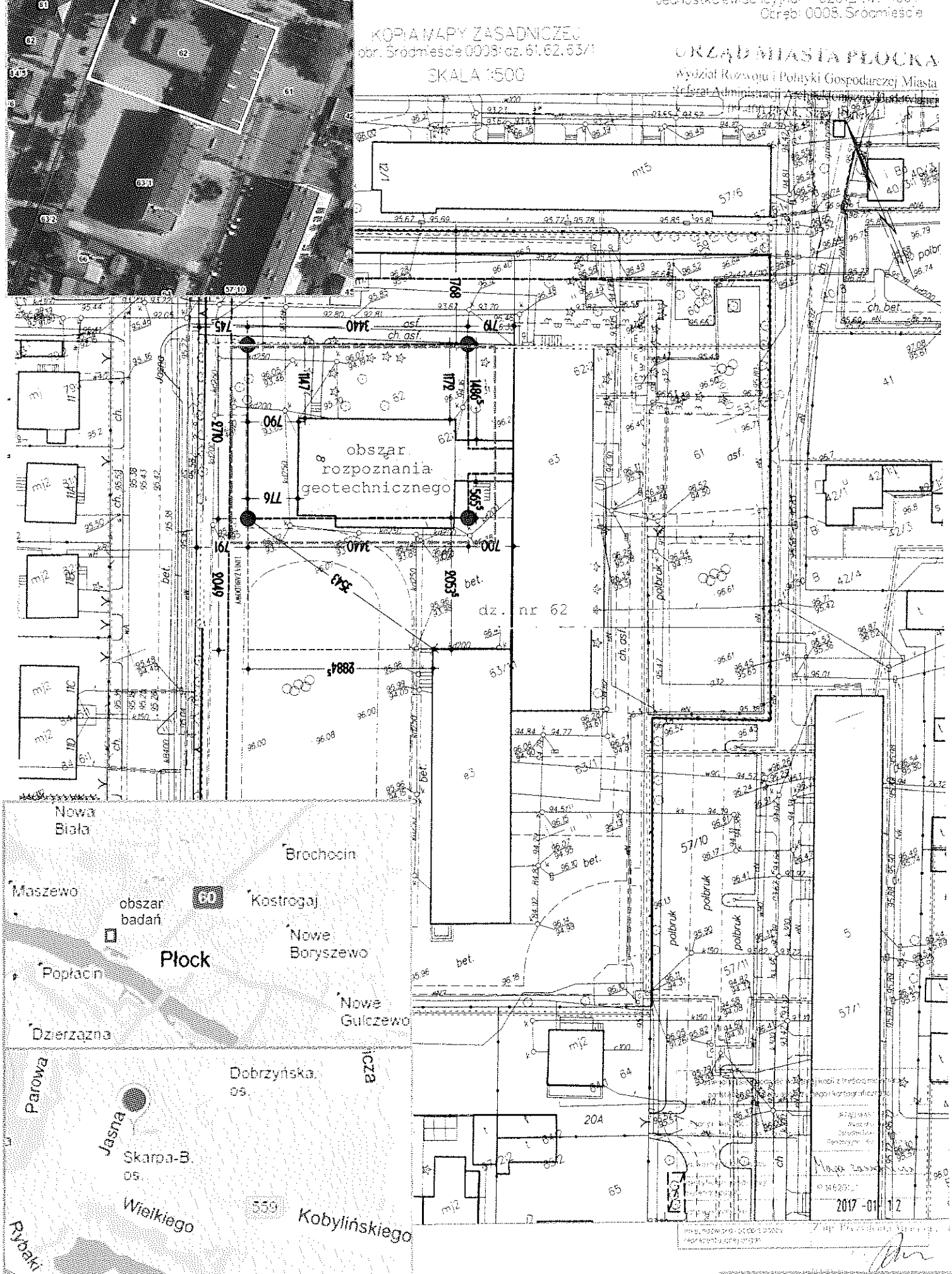
nawierconych na całym obszarze badań, w obrębie których wydzielono warstwy geotechniczne: IIA o I_L= 0,32, IIB o I_L= 0,23 i IIC o I_L= 0,15. Dla gruntów spoistych naprężenia od obiektu przypadać będą głównie na warstwę IIA i IIC. Dla warstwy IIA należy zweryfikować model posadowienia.

- Wykonanymi otworami nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Warstwy piaszczyste mogą podlegać okresowemu nawodnieniu, stąd w ich strefie należy przewidzieć izolację typu lekkiego dla strefy fundamentowej. Z uwagi na występowanie gruntów spoistych w podłożu o niekorzystnych warunkach infiltracji, należy zaprojektować system ujmowania wód opadowych i z roztopów wokół projektowanego zespołu obiektów.
- W przypadku rozbiórki fundamentów obiektu istniejącego, w ich miejsce do poziomu posadowienia posadzek należy wbudować nasypy piaszczyste pod nadzorem geotechnicznym o zagęszczeniu Is>0,97. Z tej też przyczyny projektowane fundamenty nowego obiektu powinny przekraczać poziom posadowienia fundamentów obiektu istniejącego.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. nr 0, poz. 463), projektowany obiekt należy zaliczyć do II kategorii geotechnicznej.
- Zgodnie z *Rozporządzeniem z dnia 27 kwietnia 2012 roku* w miejscu planowanej inwestycji i w poziomie projektowanego posadowienia panują proste warunki gruntowo-wodne (posadowienie w poziomie nośnych gruntów rodzimych przy braku zawodnienia).
- Wydzielono warstwy geotechniczne i wyprowadzono parametry charakterystyczne dla obliczeń statycznych nośności podłoża (zał.3-5).
- Podczas robót ziemnych i fundamentowych należy stosować zapisy normy PN-B-06050/1999 oraz PN-81/03020.

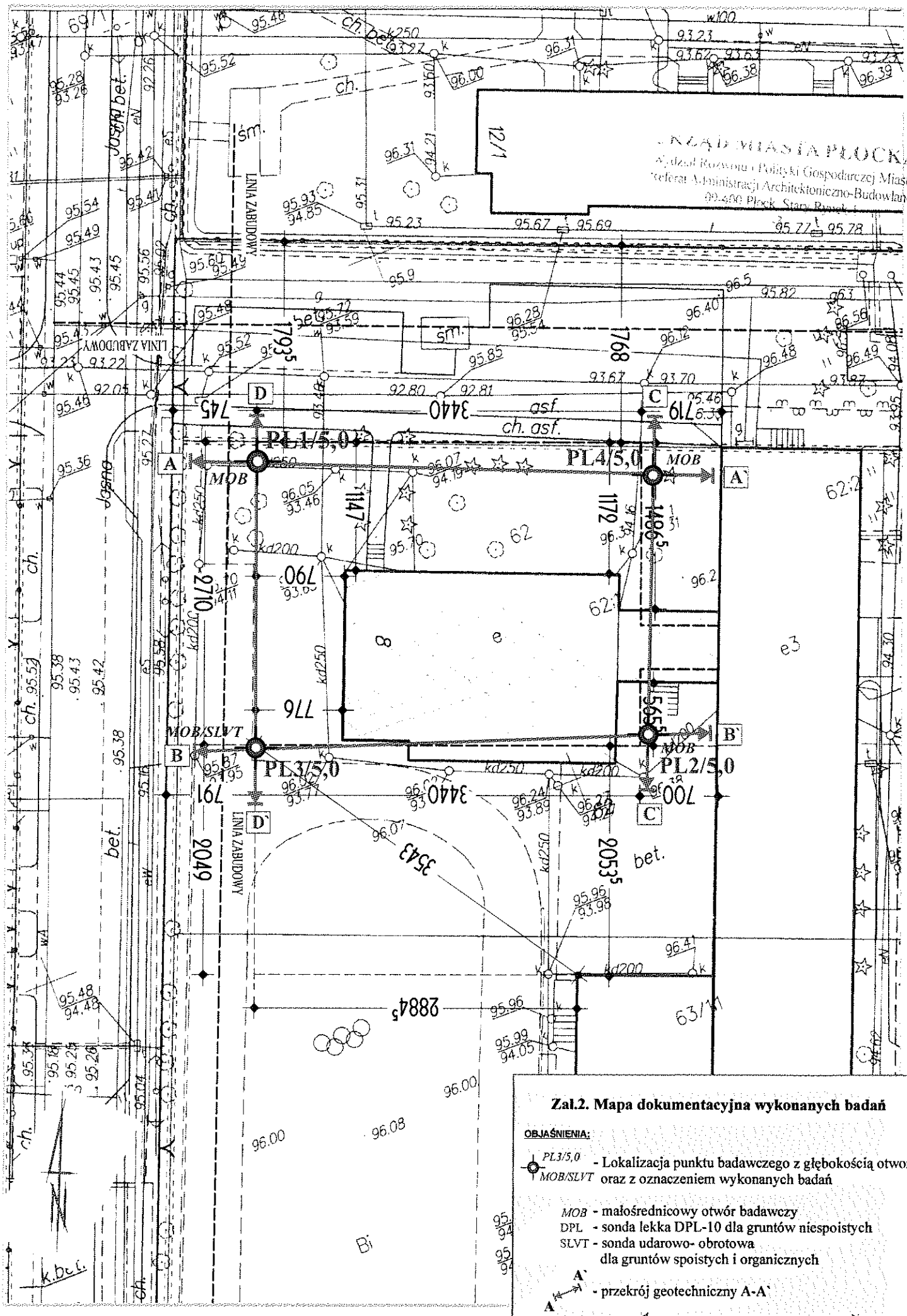
GEOLOG
mgr Marian Zawadzki
upr. CUG 060271
MOSDiA/1176

81





Zał.1. Mapa lokalizacji badań



ZARZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek

Zał.2. Mapa dokumentacyjna wykonanych badań

OBJAŚNIENIA:

PL3/5,0 / MOB/SLVT - Lokalizacja punktu badawczego z głębokością otworu oraz z oznaczeniem wykonanych badań

MOB - małośrednicowy otwór badawczy
DPL - sonda lekka DPL-10 dla gruntów niespoistych
SLVT - sonda udarowo- obrotowa dla gruntów spoistych i organicznych

A A` - przekrój geotechniczny A-A`

20 m

Terra Projekt Przemysław Dobek

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.Nr: 3,1

Profil numer PL1

URZĄD MIASTA PŁOCK
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek

Rejon: Płock, ul Jasna 8

Obiekt: Projektowana hala sportowa, Szk.P. nr 18

Rzędna: 96.00 m n.p.m.

Skala 1 : 30

km:

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	CBR	Is
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
						nasyp niekontrolowany, piasek drobny i piasek gliniasty z humusem, gruzem i korzeniami, brunatny	nN	V	w	pl				
					0.70									
			1.0			piasek gliniasty z gliną piaszczystą, brązowy	Pg//Gp	IIB				0.23		
					1.30									
			2.0											
									mw	tpl				
			3.0			glina piaszczysta, brązowa	Gp	IIC				0.15		
			4.0											
			5.0		5.00									

Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-B-04481:1988

Terra Projekt Przemysław Dobek

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.Nr: 3,2

Profil numer PL2

URZĄD MIASTA PŁOCK
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
20-400 Płock, Stary Rynek 1

Rejon: Płock, ul Jasna 8

Obiekt: Projektowana hala sportowa, Szk.P. nr 18

Rzędna: 96.30 m n.p.m.

Skala 1 : 30

km:

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	CBR	Is
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
						Podbudowa stabilizowana spoiwem z nawierchnią z kostki , szara	-							
					0.20	nasyp niekontrolowany, piasek gliniasty z humusem, brunatny	nN	V	w	pl				
			1.0		0.70	piasek gliniasty z gliną piaszczystą, brązowy	Pg//Gp	IIB	mw	tpl		0.23		
			2.0		1.30									
			3.0			glina piaszczysta, brązowa	Gp	IIA	w	pl		0.32		
			4.0											
			5.0		5.00									

Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-B-04481:1988

Terra Projekt Przemysław Dobek

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.Nr: 3,3

Profil numer PL3

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1

Rejon: Płock, ul Jasna 8

Obiekt: Projektowana hala sportowa, Szk.P. nr 18

Rzędna: 96.00 m n.p.m.

Skala 1 : 30

km:

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	CBR	Is
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
						nasyp niekontrolowany, piasek gliniasty z humusem, brunatny	nN	V	w	pl				
					0.40	piasek pylasty zagliniony, brązowy	P_π	IA		szg	0.50			
			1.0		0.70	pył, brązowo-szary	Π	IIIA	mw	tpl		0.23		
			2.0		1.70	piasek drobny, brązowo-żółty	Pd		IA	szg	0.50			
					2.10	glina piaszczysta, brązowa		IIB				0.23		
			3.0		2.90	glina piaszczysta, brązowa	Gp	IIC	mw	tpl		0.15		
			4.0											
			5.0		5.00									

Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-B-04481:1988

Terra Projekt Przemysław Dobek

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.Nr 3.4

Profil numer PL4

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
(budynek przy Starym Rynku)

Rejon: Płock, ul Jasna 8

Obiekt: Projektowana hala sportowa, Szk.P. nr 18

Rzędna: 96.25 m n.p.m.

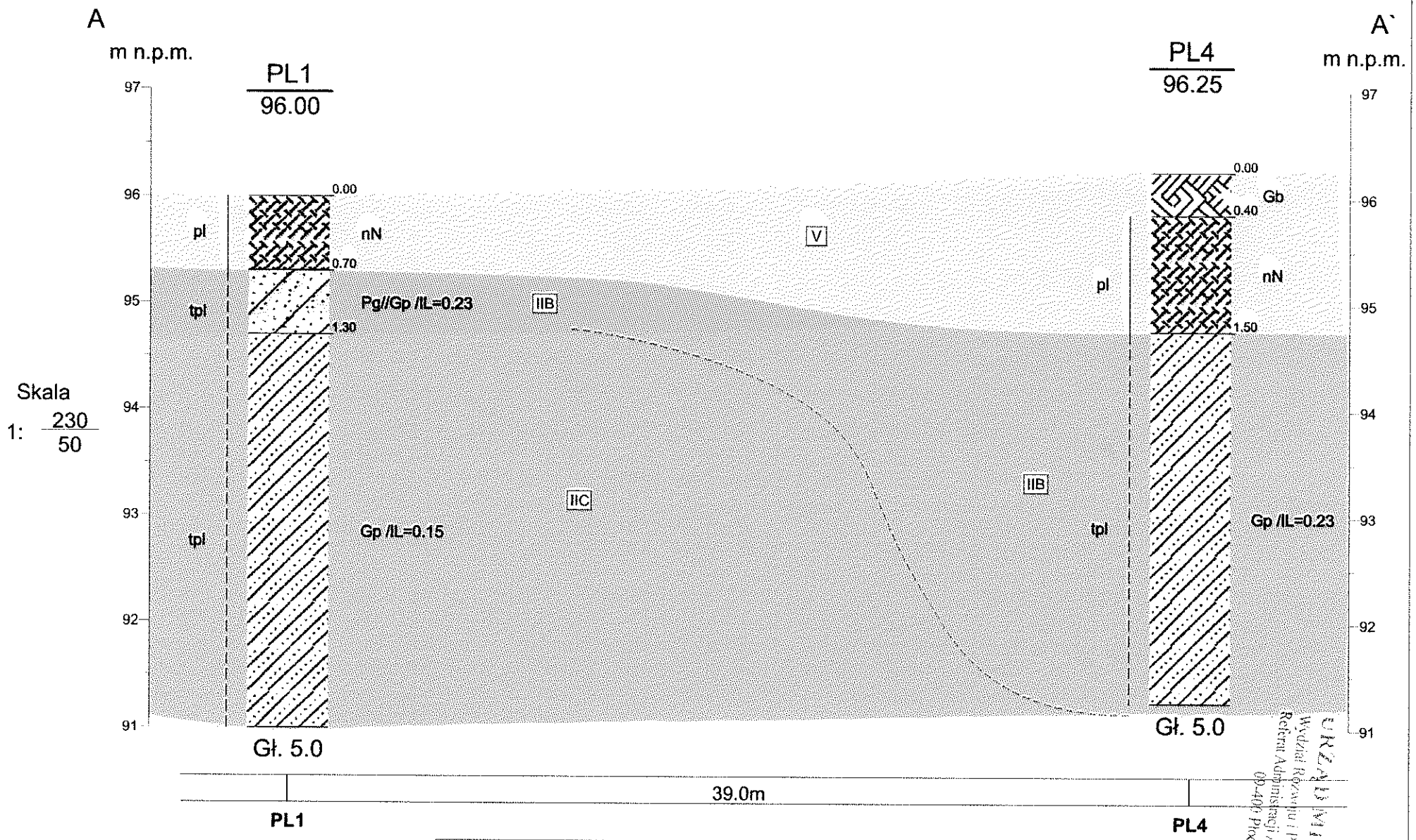
Skala 1 : 30

km:

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przełot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	CBR	Is
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
						gleba gliniasta, brunatna	Gb							
					0.40	nasyp niekontrolowany, piasek gliniasty z humusem, gruzem i korzeniami, brunatny	nN	V	w	pl				
			1.0		1.50									
			2.0											
			3.0			glina piaszczysta, brązowa	Gp	IIB	mw	tpl		0.23		
			4.0											
			5.0		5.00									

Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-B-04481:1988

87

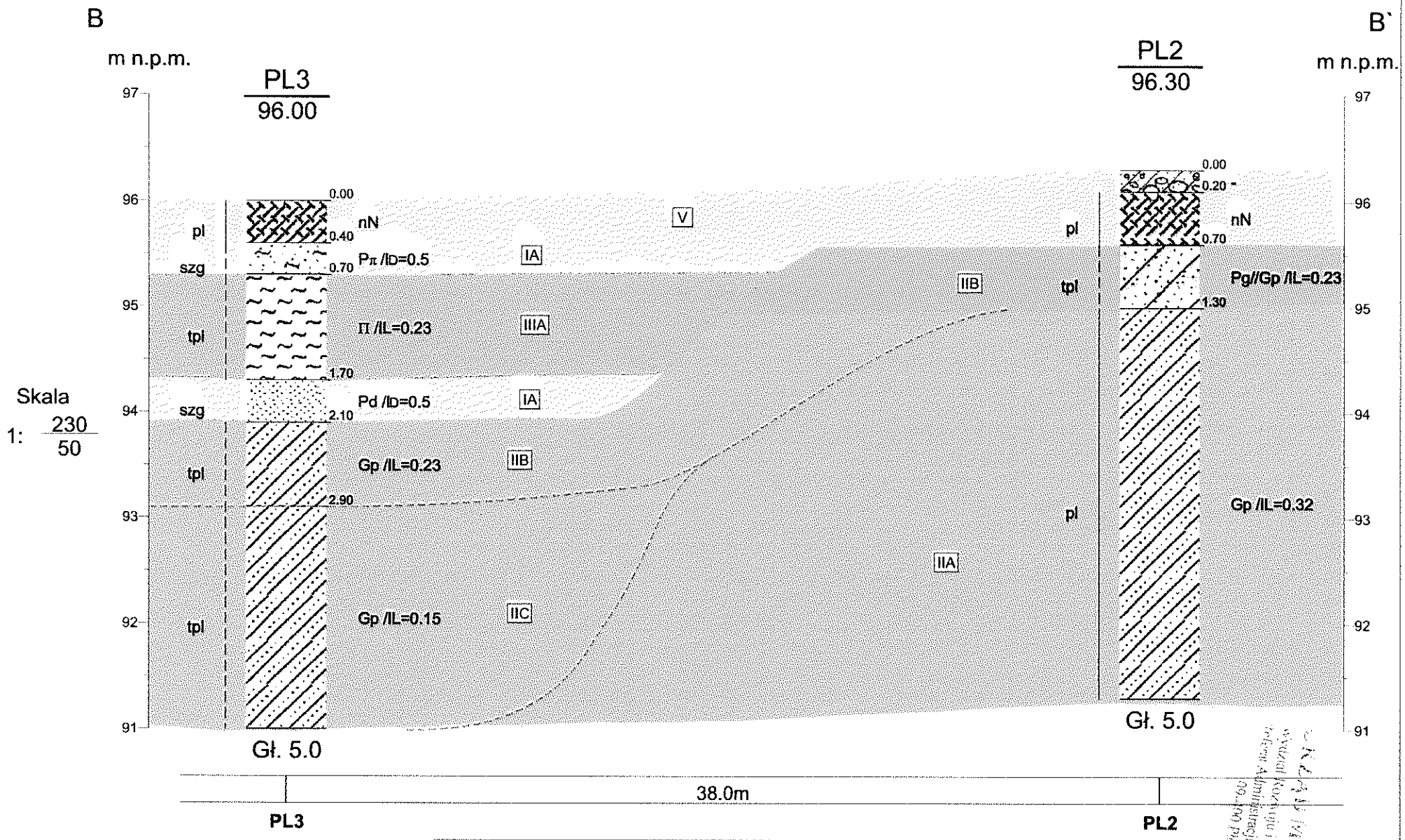


Terra Projekt Przemysław Dobek				Zał.Nr 4,1
	Data	Nazwisko	Podpis	
Opracował	03/2017	Dobek	Dobek	Skala
Weryfikował	03/2017	Zawadzka		1: 230/50

Przekrój geologiczny A-A

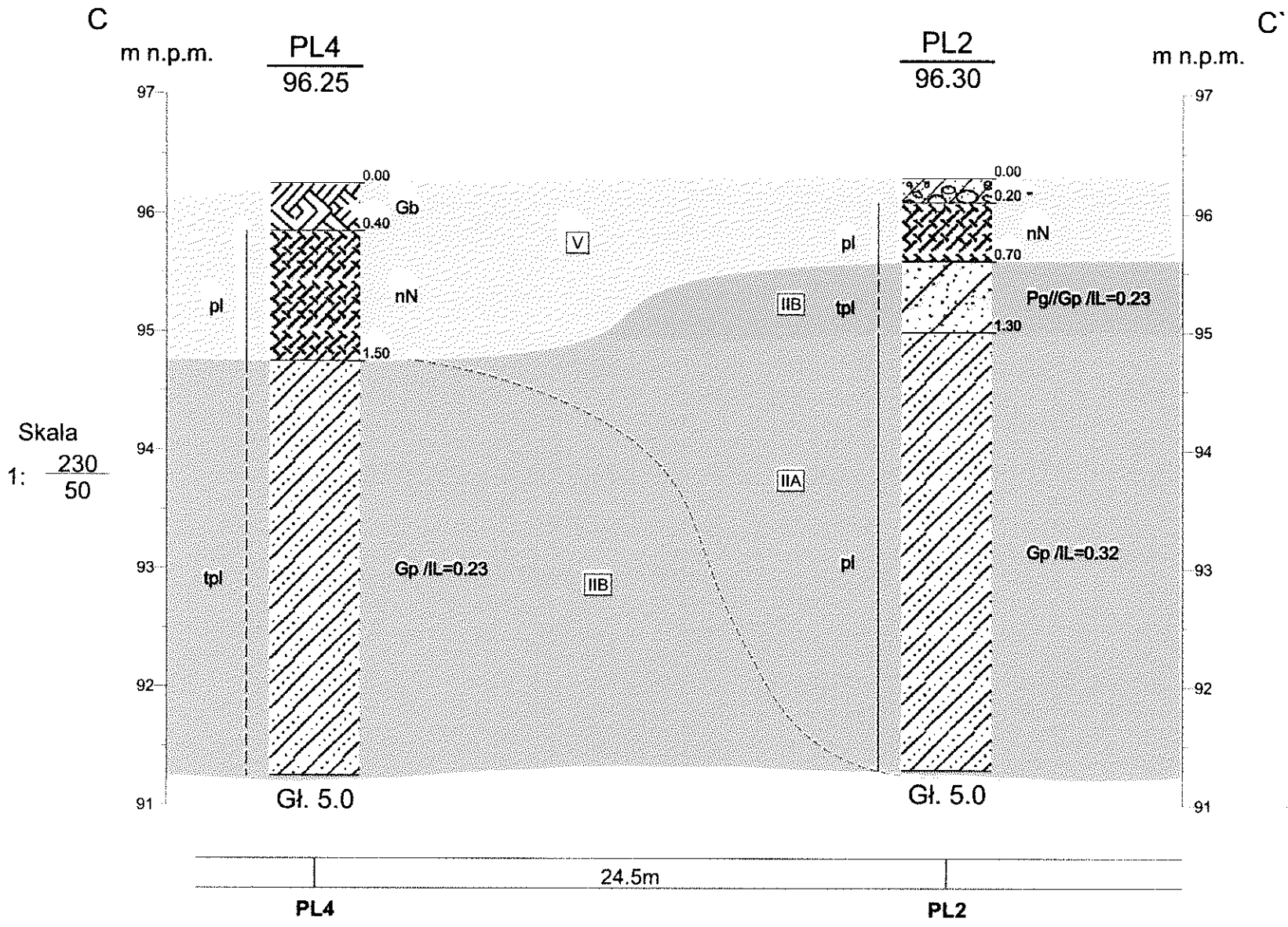
URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek

58



Terra Projekt Przemysław Dobek				Zał.Nr 4,2
	Data	Nazwisko	Podpis	
Opracował	03/2017	Dobek		Skala 1: 230/50
Weryfikował	03/2017	Zawadzki		

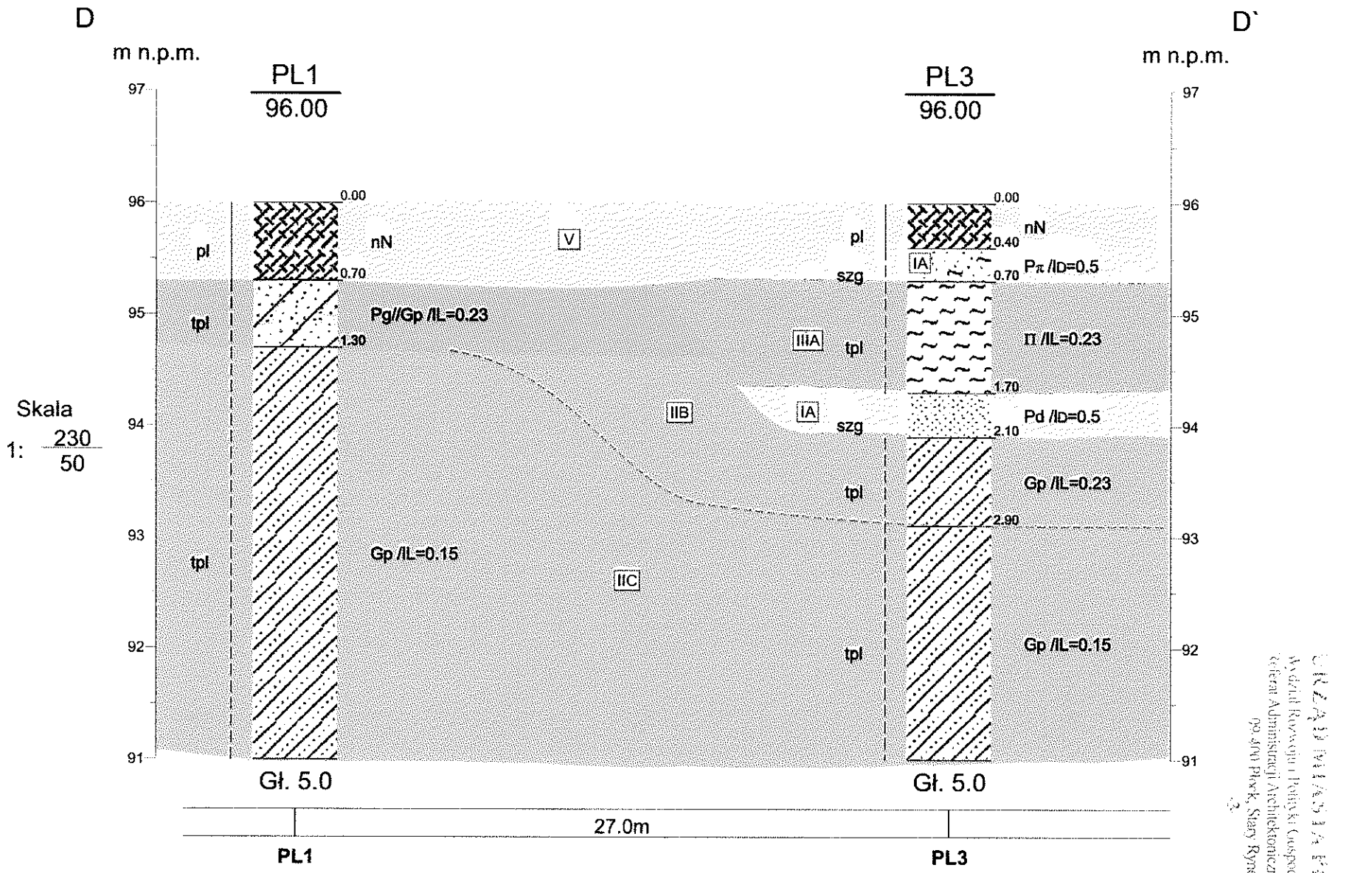
Przekrój geologiczny B-B`



Skala 1: 230/50

URZĄD [illegible]
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek

Terra Projekt Przemysław Dobek				Zał.Nr 4,3
	Data	Nazwisko	Podpis	Przekrój geologiczny C-C`
Opracował	03/2017	Dobek		Skala 1: 230/50
Weryfikował	03/2017	[illegible]		



Terra Projekt Przemysław Dobek				Zał.Nr 4,4
	Data	Nazwisko	Podpis	
Opracował	03/2017	Dobek		Skala 1: 230/50
Weryfikował	03/2017			

Przekrój geologiczny D-D`

Zał.5. Zestawienie wartości charakterystycznych parametrów geotechnicznych

Wydzielenie geologiczne	Parametry geotechniczne wg PN-81/B-03020, PN-86/B-02480 i EN-PN 1997											
	wartość charakterystyczna $X^{(n)}$ współczynnik materiałowy γ_m 0,9/1,1			Wartość określona na podstawie badań laboratoryjnych bądź polowych oraz z nomogramów wg specjalistycznego oprogramowania								
	Stopień skonsolidowania w/g PN-81/B 03020	**Nr warstwy geotechnicznej**	**Opis warstwy geotechnicznej**	**Stopień zagęszczenia I_D**	**Stopień plastyczności I_L**	**Wilgotność w_n [%]**	**Gęstość objętościowa ρ_o [T/m^3]**	**Kąt tarcia wewnętrznego φ_u[°]**	**Spójność Cu [MPa]**	**Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej M_o[MPa]**	**Moduł ogólnego odkształcenia pierwotnego E_o [MPa]**
NN, Hh	-	**V**	NN, Hh	Gleba i nasyp niekontrolowany - przeznaczone do usunięcia w obrysie inwestycji i pod ciągi pieszo-jezdne i posadzki, pominięty głębszym posadowieniem fundamentów							
Piaski wodnolodowcowe	-	**IA**	Piaski drobne i pylaste (Pd, Pπ), w/mw, szg	0,50	-	14/20	1,90	30,4	-	61,9	46,2
Gliny lodowcowe	C	**IIA**	Piaski gliniaste i gliny piaszczyste (Pg/Gp) w/mw, pl/tpl	-	0,32	16	2,10	12,9	12,7	22,6	15,8
		IIB		-	0,23	12	2,15	14,3	15,7	27,4	19,2
		IIC		-	0,15	11	2,15	15,6	19,2	32,9	19,3

GEOLOG
mgr Marian Zawadzki
upr. CUG 060271
MOSTOSTAL WARSZAWA

URZĄD WŁAŚCIWY
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Wia...
Referat Administracji Architektoniczno-Budowl...
09-400 Płock, Stary Rynek

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1

PŁOCK

mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. architektonicznej

Płock, 15.03.2017r.

WKŚ-I-ZZ.7021.26.2017.JSJ

Usługi projektowe
Adam Śliwa
ul. Baśniowa 10
07-200 Wyszków

dotyczy: wydania opinii na wycięcie drzew w związku z budową budynku sali gimnastycznej z zapleczem oraz łącznikiem do szkoły podstawowej nr 18 im. Jana Zygmunta Jakubowskiego w Płocku

W odpowiedzi na pismo Pana Adama Śliwy z dnia 14.03.2017r. w sprawie uzgodnienia projektu wycinki 12 szt. drzew zlokalizowanych w Płocku na terenie Szkoły Podstawowej nr 18, kolidujących w/w budową, z działki o nr ewid. 60, 61, 62, 63/1, obr 8, przy ul. Jasnej, Wydział Kształtowania Środowiska **uzgadnia pozytywnie przedstawiony projekt wycinki drzew** w zakresie usunięcia 12 szt. o nr:

1- Robinia akacjowa
2- Robinia akacjowa
3- Robinia akacjowa
4- Robinia akacjowa
5- Żywotnik (dwupniowa)
6- Żywotnik
7- Żywotnik (trzypniowa)
8- Żywotnik
9- Żywotnik (dwupniowa)
10- Żywotnik (dwupniowa)
11- Jabłoń ozdobna
12- Jabłoń ozdobna

z następującymi uwagami:

- zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. 2016r. poz. 2134 ze zm.) usunięcie drzew i krzewów może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości (we wniosku należy wyszczególnić tylko drzewa, których wycinka podlega konieczności uzyskania zezwolenia).

- zgodnie z art. 83f ust 1 pkt 3 ww. ustawy nie jest wymagana zgoda na usunięcie drzew które nie przekraczają 100cm w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego oraz 50 cm w przypadku pozostałych gatunków drzew.

- zgodnie z art. 83b ust.1 pkt 9a ww. ustawy do wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów – jeżeli strona planuje - należy dołączyć projekt planu nasadzeń zastępczych, rozumianych jako posadzenie drzew lub krzewów, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub o powierzchni nie mniejszej niż liczba usuwanych krzewów, stanowiących kompensację przyrodniczą za usuwane drzewa i

mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. architektonicznej
nr upr. MA/0075/14, nr ew. MA-2677
07-200 WYSZKÓW, ul. Baśniowa 10, tel. 509 472 131

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1

krzewy w rozumieniu art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Prawo Ochrony Środowiska
Jeżeli nasadzenia zastępcze są planowane to projekt planu musi zawierać informacje o liczbie, gatunku lub odmianie drzew lub krzewów oraz miejscu i planowanym terminie ich wykonania.

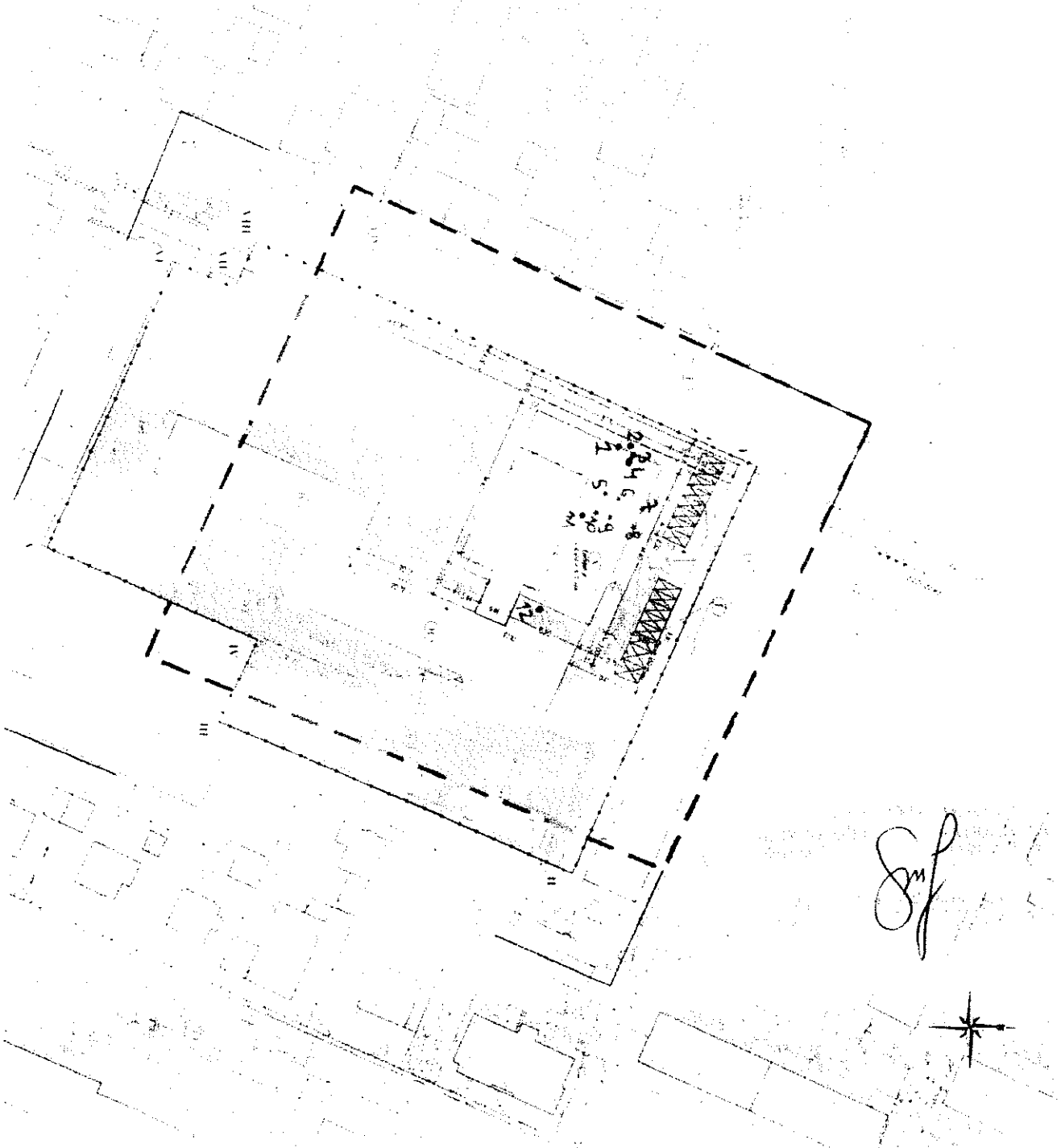
- zgodnie z art. 84 ww. ustawy posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięte drzewa i krzewy.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Otrzymują:
1) adresat
2.WKŚ-I-ZZ - a/a

mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. architektonicznej
nr upr. MAZ/075/14, nr ew. MA-2677
07-200 WYSZKÓW, ul. Batorowa 10, tel. 509 472 [illegible]

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek



mgr inż. arch. Adam Śliwka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. architektonicznej
nr upr. MA/0775/14, nr ew. MA-2677
07-200 WYSZKÓW, ul. Baśniowa 10, tel. 509 472 131